



...dat maakt Van Wanrooij

Brummen- Elzenbos IIC/D fase 3a

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m ²)	woonopp. (ca. m ²)	bruto inhoud (ca. m ³)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
5	A1sp	Hoekwoning	242	127	585	Garage	€ 420.000
6	B1sp	Tussenwoning *1	131	116	440	Berging	€ 330.000
7	B1	Tussenwoning *1	127	116	440	Berging	€ 330.000
8	B1	Tussenwoning *1	124	116	440	Berging	€ 330.000
9	A1	Hoekwoning	243	127	585	Garage	€ 420.000
37	C1sp	Hoekwoning	178	117	453	Berging	€ 369.000
38	D1	Tussenwoning *1	130	117	433	Berging	€ 330.000
39	D1	Tussenwoning *1	130	117	433	Berging	€ 330.000
40	C2	Hoekwoning	214	117	533	Garage	€ 412.500
53	E1	Tweekapper	288	158	690	Garage	€ 529.000
54	E2sp	Tweekapper	262	158	690	Garage	€ 529.000
55	F1	Tweekapper	285	152	665	Garage	€ 525.000
56	F1sp	Tweekapper	299	152	665	Garage	€ 529.500

*1 V.o.n.-prijs is inclusief een vast trap naar de zolderverdieping (optie 01-02-11)

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris-, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 augustus 2023;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

<https://www.vanwanrooij.nl/brummen/elzenbos/fase-3a>



Informatie en verkoop

Best Living NVM Makelaars en financieel adviseurs

Aarnhemsestraat 13, 6971 AN Brummen

T 0575-56 10 50

brummen@bestliving.nl

www.bestliving.nl