



Project: 21815 Utrecht Rijnvliet Oost fase 15c 22 won.
Woningmodel: Z8
Woningtype: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-11	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - uitbreiden vloerverwarming; - aanpassen elektrische installatie. Inclusief constructieve voorzieningen voor het opvangen van de topachtergevel. Als volgens opgave van de constructeur een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk zichtbaar zijn en wordt deze met een beplating bekleed.	☐		€32.500,00
01-01-12	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	☐	.....	€130,00
01-01-20	Verlengen garage met 1600 mm Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie.	☐		€14.040,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-01-21	Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm indeling garage) Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond. In deze optie is inbegrepen: - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor opsplitsen garage in berging en speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte.	☐		€14.450,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-21	Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-11) Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/composiet dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande installatie, geen extra aansluitpunt; - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer incl. extra thermostaat met regelzone en elektraleiding met bekabeling van verdeler naar thermostaat. - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-11. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.	☐		€10.840,00
01-02-23	Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging (alleen icm 01-01-11) Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.	☐		€10.460,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning) incl. kunststeen/composiet dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.). - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt ventilatie; - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer incl. extra thermostaat met regelzone en elektraleiding met bekabeling van verdeler naar thermostaat. - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-11. Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.			
01-02-26	Matrand met geïsoleerd vloerluik in begane grondvloer Aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer.	☐		€200,00
01-02-01	Keuken verplaatsen naar speel-/werkkamer (alleen in icm 01-01-11 en 01-02-21) De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de speel-/werkkamer van optie 01-02-21. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de aansluitpunten van de keuken; - keuken wordt mechanisch geventileerd, er wordt echter geen aanpassingen / extra aansluitpunt opgenomen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-11 en 01-02-21. Desgewenst kan deze ruimte nog worden vergroot, daarvoor dient optie 01-01-21 gekozen te worden. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.670,00
01-02-53	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 tot één slaapkamer (1). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdek binnendeur; - elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling.	☐		-€220,00
01-02-59	Vergroten badkamer met ca. 60 cm. De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer met ca. 60 cm. ten koste van slaapkamer 1 (wand gelijk met wand achter trap). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/uitbreiden van de binnenwanden; - het aanpassen van resp. de posities en draairichtingen van de deurkozijnen en binnendeuren; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische	☐		€1.280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	omschrijving van de badkamer. - capaciteit radiator in badkamer verhogen door vergroten badkamer; - elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair.			
01-02-61	Vervallen vide, hiervoor maken van onbenoemde ruimte De vide in de woonkamer ter plaatse van de overloop op 1e verdieping komt te vervallen. De 1e verdiepingvloer wordt compleet doorgelegd ter plaatse van de vide en op de 1e verdieping wordt een onbenoemde ruimte gecreëerd. In deze optie is inbegrepen: - extra verdiepingvloer ter plaatse van vide, afwerking conform overige ruimte, plafond spuitwerk, in onbenoemde ruimte afwerkvloer; - extra binnenwanden op de 1e verdieping conform overige binnenwanden; - extra compleet binnendeurkozijn, uitvoering conform overige binnendeurkozijnen; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - uitbreiden vloerverwarming; - tevens vervalt de balustrade op de 1e verdieping.	☐		€5.975,00
01-02-62	Inloopkast in slaapkamer 1 (i.c.m. 01-02-61) De indeling van de 1e verdieping wijzigen zijnde het maken van inloopkast vanuit slaapkamer 1. Hierdoor vervalt de onbenoemde ruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden naar de nieuwe indeling; - het vervallen van compleet binnendeurkozijn tussen voormalige onbenoemde ruimte en overloop; - het aanpassen van de elektrische installatie naar de nieuwe indeling. Deze optie is alleen mogelijk indien tevens is gekozen voor bovenstaande optie 01-02-61.	☐		-€100,00
01-02-63	Vervallen separaat toilet op de 1e verdieping De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vervallen van de separate toiletruimte ten gunste van slaapkamer 3. Toilet wordt op badkamer geplaatst. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het vervallen en aanpassen van de binnenwanden, leidingkoker blijft gehandhaafd; - het vervallen van stalen binnendeurkozijn en binnendeur van toiletruimte; - het verplaatsen van stalen binnendeurkozijn van slaapkamer 3; - het vervallen van wand-, vloertegelwerk en de binnendorpel van de toiletruimte; - verplaatsen toilet naar badkamer; - ligbad wordt kwartslag gedraaid; - aanpassen loodgietersinstallatie naar nieuwe indeling incl. aanpassen van de vloerindeling; - vervallen aansluitpunt mechanische ventilatie toilet; - elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair, vervallen fontein wordt verrekend via sanitair-offerte showroom.	☐		-€290,00
01-02-92	Geveldeurkozijn naar dakterras 2e verdieping vanuit overloop Aanbrengen van extra geveldeurkozijn in de voorgevel ter plaatse van de overloop. E.e.a. conform tekening. Deur qua uitvoering, kleur en materialisering conform de overige buitenkozijnen en deuren. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, extra lateien, schilderwerk enz.	☐		€2.800,00

03.Wijzigingen gevels

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-03-02	Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.	☐		€2.630,00
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.	☐		€1.900,00
05.Installaties				
01-05-05	Schroput zijgevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de zijgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€370,00
01-05-06	Buitenkraan zijgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€530,00
01-05-30PU	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op plat dak(stuksprijs) De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen worden op het plat dak geplaatst incl. onderconstructie enz., totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, indien per 1 januari 2023 het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingaat, zal de inbegrepen btw in mindering worden gebracht middels separate factuur.	☐		€830,00
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	☐		€220,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	☐		€110,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren. Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.	☐		€320,00
01-05-40	Uitstortgootsteen met koudwater en afvoer en kruipluik Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte uitstortgootsteen circa 650 mm. en de hoogte kraan circa 1200 mm. vanaf 0-peil woning. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.470,00
01-05-41	Uitstortgootsteen met koud en warmwater en afvoer en kruipluik Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop (chrom) incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte uitstortgootsteen circa 650 mm., vanaf 0-peil woning en de hoogte kraan circa 1200 mm. vanaf 0-peil woning. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.840,00
01-05-42	Afgedopte aansluiting garage met koudwater en afvoer en kruipluik Het maken van extra aansluitingen in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - afvoer op vuilwaterriolering, afgedopt uit de vloer; Exacte plaats aangeven bij opdracht middels duidelijke schets. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Let op het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico. Van Wanrooij bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	☐		€880,00
01-05-43	Afgedopte aansluiting garage met koud en warmwater en afvoer en kruipluik Het maken van extra aansluiting in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater, uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - aanvoer warmwater, uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.;	☐		€1.200,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- afvoer op vuilwaterriolering, afgedopt uit de vloer; Exacte plaats aangeven bij opdracht middels duidelijke schets. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Let op bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Van Wanrooij bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.			
01-05-80	Vloerverwarming als hoofdverwarming in garage Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de garage, voor een ruimtetemperatuur van ca. 15 graden. De vloerverwarming wordt aangesloten op de vloerverdeler van de begane grond. Aangebracht op standaard wapeningsnetten conform basiswoning. Deze optie is alleen mogelijk in ook wordt gekozen voor optie 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15.	☐		€1.080,00
01-05-81	Vloerverwarming als hoofdverwarming in garage Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de garage, voor een ruimtetemperatuur van ca. 15 graden. De vloerverwarming wordt aangesloten op de vloerverdeler van de begane grond. Aangebracht op gegalaniseerde wapeningsnetten, indien is gekozen voor op tie 02-29a. Deze optie is alleen mogelijk in ook wordt gekozen voor optie 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15.	☐		€1.410,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	☐		€540,64

02.Optielijst 2 - afbouw

21.Vensterbanken

02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€460,00
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€550,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€550,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wand- en plafondafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider. Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk. Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.	☐		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.800,00
02-31-02	Spuitwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 1200mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	☐		€110,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2x trapopgang en 2x overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.520,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.980,00
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.700,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-31-09	Spuitwerk op wanden slaapkamers 2e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 2e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.730,00
02-31-12	Spuitwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€600,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.400,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 1200 mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€410,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en 2x overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.975,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.040,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.500,00
02-32-09	Spachtelputz op wanden slaapkamers 2e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 2e verdieping (slaapkamer 4 en 5). Kleur naturel gebroken wit.	☐		€3.570,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-32-12	Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€1.510,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.990,00
02-33-02	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van uitbreiding 1200mm aan de achterzijde. Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€340,00
02-33-05	Stukwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en 2x overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.480,00
02-33-07	Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€6.060,00
02-33-08	Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er	☐		€5.150,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan.			
02-33-09	Stukwerk met sauskwerk op wanden slaapkamers 2e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 2e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€5.235,00
02-33-12	Stukwerk met sauskwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van stukwerk met sauskwerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€2.050,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauskwerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleur nr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00
34.Wanden glasvlies + sauskwerk				
02-34-01	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€5.350,00
02-34-02	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	☐		€370,00
02-34-05	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en 2x overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€4.975,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het	☐		€6.680,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€5.675,00
02-34-09	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 2e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 2e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€5.780,00
02-34-12	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€1.800,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

41.Plafonds structuurspuitverf

02-41-20	Spuitwerk op plafonds van de garage/berging Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage. Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.	☐		€290,00
----------	--	--------------------------	--	---------

42.Plafondafwerking vervallen

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegелwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐	.....	€0,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegелwerk Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegелwerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegелwerk niet afgewerkt.	☐		€0,00
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€210,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€240,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€210,00
02-42-40	Spuitwerk op plafonds 2e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, mv-/wasruimte en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐		-€175,00

43. Plafonds stucwerk+sauswerk

02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€4.700,00
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€5.250,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€4.700,00
02-43-40	Stucwerk met sauswerk op plafonds 2e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, mv-/wasruimte en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€4.200,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	☐		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	☐	.....	€1.025,00
06-05-005	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	☐	.....	€625,00
06-05-007	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend	☐	.....	€1.010,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.			
06-05-009	Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht, is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.	☐		€330,00
06-05-010	Voeding aan woning geschakelde garage op een aparte groep De voeding van de aan de woning geschakelde garage op aparte groep aanbrengen.	☐		€290,00
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.	☐		€650,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future lineair in de kleur glanzend wit.	☐		€50,00
06-05-018	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	☐		€610,00
06-05-019	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	☐		€40,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	☐		€240,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€370,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€440,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering met schakelaar Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen. Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte.	☐		€350,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.			
06-05-046	Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.	☐	.....	€210,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	☐	.....	€250,00
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	☐	.....	€80,00
06-05-079	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Enkele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐	.....	€160,00
06-05-080	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Extra dubbele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐	.....	€210,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Huysinc BV zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	☐	.....	€430,00
06-05-082	Wijziging naar 4-voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	☐	.....	€70,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte	☐	.....	€70,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.			
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	☐	.....	€50,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€210,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€160,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€270,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€100,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€130,00
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	☐	.....	€120,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	☐	.....	€230,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€280,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€290,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€330,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐		€400,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm ² met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	☐		€30,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	☐		€120,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	☐		€60,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	☐		€160,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	☐		€290,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€180,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€310,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de 300 mm. boven de vloer tot circa 1500 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het	☐		€440,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.			
99.Geen wijziging				
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie	☐		€0,00
	Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.			

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.