



PRIJSLIJST

LEIDSCHER RIJN UTRECHT - FASE 15C - 22 WONINGEN

Bouw- nummer	Type	Soort	Bijzonder- heden	Woonopp.	Bruto inhoud	Breedte uitwendig	Diepte uitwendig	Garage of berging	Kavelopp. incl. achterpad	Tuin orien- tatie	Gem. tuin- diepte	Keuken- cheque	voor- lopig label	Verkoopprijs	
				(ca. m2)	(ca. m3)	(ca. m)	(ca. m)		(ca. m2)	(ca. m)	v.o.n.				
501	D1	Hoekwoning	dakkapel	154	585	6000	10.770	Berging	250	N.O.	9,5	3.500	A+++	€	830.000
502	E1	Tussenwoning	dakopbouw	156	566	6000	10.770	Berging	161	N.O.	11,5	2.500	A+++	€	752.000
503	E1sp	Tussenwoning	dakopbouw	156	566	6000	10.770	Berging	159	N.O.	11,5	2.500	A+++	€	752.000
504	F1	Hoekwoning	dakkapel	154	583	6000	10.770	Berging	244	N.O.	13,0	3.500	A+++	€	820.000
505	Z8	Vrijstaand	villa	233	984	var.	11.370	Garage	389	N	16,0	5.000	A+++	€	1.345.000
506	L1	Tweekapper	dakopbouw	160	683	5800	11.370	Garage	243	W	9,0	4.000	A+++	€	940.000
507	L1sp	Tweekapper	dakopbouw	160	683	5800	11.370	Garage	209	W	9,0	4.000	A+++	€	915.000
508	K1	Hoekwoning		131	582	5400	10.470	Garage	200	W	9,0	3.500	A+++	€	761.000
509	G3	Tussenwoning	dakopbouw	135	574	5400	10.470	Berging	119	W	9,0	2.500	A+++	€	699.000
510	K1sp	Hoekwoning		131	582	5400	10.470	Garage	249	W	9,0	3.500	A+++	€	769.000
511	K1	Hoekwoning		131	582	5400	10.470	Garage	263	Z.W.	11,0	3.500	A+++	€	775.000
512	G1	Tussenwoning		131	574	5400	10.470	Berging	217	Z.W.	21,5	2.500	A+++	€	740.000
513	G2	Tussenwoning		131	574	5400	10.470	Garage	205	Z.W.	18,0	2.500	A+++	€	755.000
514	G2	Tussenwoning		131	574	5400	10.470	Garage	195	Z.W.	18,0	2.500	A+++	€	755.000
515	G4	Tussenwoning	dakopbouw	135	574	5400	10.470	Garage	179	Z.W.	14,0	2.500	A+++	€	755.000
516	G2	Tussenwoning		131	574	5400	10.470	Garage	170	Z.W.	10,0	2.500	A+++	€	740.000
517	K1sp	Hoekwoning		131	582	5400	10.470	Garage	255	Z.W.	12,0	3.500	A+++	€	785.000
518	R1	Vrijstaand	2x erker	178	728	6300	11.370	Garage	325	Z	11,5	5.000	A+++	€	1.195.000
519	C1	Hoekwoning	schoorsteen	127	489	5400	10.170	Berging	155	O	9,0	3.500	A+++	€	719.000
520	A1	Tussenwoning		127	470	5400	10.170	Berging	121	O	9,0	2.500	A+++	€	699.000
521	B1	Tussenwoning	topgevel	134	501	5400	10.470	Berging	121	O	9,0	3.500	A+++	€	709.000
522	C1sp	Hoekwoning		127	489	5400	10.170	Berging	153	O	9,0	3.500	A+++	€	719.000

Overige informatie, zie achterzijde



THUISINRIJNVLIET.NL



LEIDSCHE RIJN UTRECHT - FASE 15C - 22 WONINGEN

THUISINRIJNVLIET.NL

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief incl. evt. achterpaden. Deze kunnen afwijken van de oppervlaktes in de verkoopbrochure;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden (lees zgn. Hoerabrief);
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.



Informatie en verkoop

Overduyn Makelaars
T 030 688 45 35
nieuwbouw@overduyn.nl

De Keizer Makelaars
T 030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl

Brecheisen Makelaars
T 030 200 36 00
nieuwbouw@brecheisen.nl

Lauteslager Nieuwbouw Makelaars
T 030 231 51 86
nieuwbouw@lanteslager.nl