

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

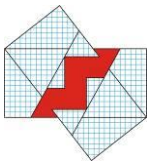
WONINGTYPE A & B

(Bouwnummers 1 t/m 14)



Eindhoven – Bosrijk, Emerald Living





BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
------	--------------	-------------------------

ALGEMENE INFORMATIE

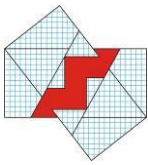
00.00.01

INTRODUCTIE

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning. Zoals u zult begrijpen zijn bij de bouw van uw woning vele partijen betrokken. Vele lokale en regionale onderaannemers zullen in onze opdracht specialistische werkzaamheden verrichten. Het is onze taak om dit zo goed mogelijk te coördineren en in goede banen te leiden. Ook voor uw woning zullen verschillende disciplines worden ingeschakeld die door ons worden aangestuurd. Voor wat betreft uw woning wordt hierbij een centrale rol gespeeld door de kopersadviseur. Dit is de persoon die namens ons bouwbedrijf de contacten met de kopers verzorgt en de specifieke wensen zo goed mogelijk inbrengt zodat er precies wordt gebouwd wat er met u is afgesproken.

De kopersadviseur zal contact met u opnemen voor het maken van een eerste afspraak om zaken af te stemmen, ruim voordat er met de bouw van uw woning wordt gestart. Het kan immers zijn dat u nog aanvullende wensen heeft of bepaalde zaken aan uw woning wilt aanpassen. De kopersadviseur helpt u bij dit proces en kan u bijstaan in het maken van persoonlijke keuzen. Hij weet ook precies welke zaken er wel- en niet mogelijk zijn en op welk moment bepaalde zaken uiterlijk bekend moeten zijn. Dat laatste noemt men in de bouw de "sluitingsdatum". Een belangrijke term, want dat is het moment waarop zaken voor de uitvoerende partijen uiterlijk bekend moeten zijn omdat ze anders het bouwproces verstoren of gewoonweg niet meer mogelijk zijn.

Om ervoor te zorgen dat de juiste gegevens op het juiste moment bekend zijn, zal de kopersadviseur met u contact leggen om een afspraak in te plannen en zaken te bespreken. Hij zal u ook kunnen aangeven - als u nog aanvullende wensen heeft - wanneer deze bekend moeten zijn bij de uitvoerende partijen. De bijgevoegde "standaard meer- en minderwerklijst" is geen uitputtende opsomming van wat er mogelijk is, maar geeft u wel een idee van de mogelijkheden en de daarmee samenhangende kosten.

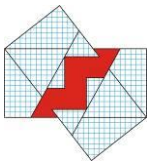


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
00.00.02	VOLG JE WONING In dit project wordt gebruik gemaakt van een digitaal kopersportaal van volgje woning.nl . Volgje woning.nl bied je een persoonlijk digitaal bouwdoosier en een mogelijkheid van communicatie tussen koper en kopersadviseur. Je ontvangt per mail een uitnodiging van volg je woning waarna je een persoonlijk profiel kunt aanmaken met een eigen gekozen wachtwoord. In het kopersportaal staan belangrijke stukken zoals informatiebrieven, wooninformatie, offertes en opdrachtbevestigingen. Iedere nieuwe informatie wordt meteen in het portaal gezet zodat het voor eenieder die betrokken is bij de bouw van de woning inzichtelijk is. Wanneer er een sluitingsdatum nadert krijg je automatisch bericht. Wanneer je woning is opgeleverd kun je het gehele dossier downloaden en in je eigen digitale omgeving bewaren.	
01	PUNTEN VAN AANDACHT	
01.00.01	SLUITINGSDATUM Na de genoemde sluitingsdatum kunnen geen wijzigingen meer worden doorgevoerd. Alleen bij hoge uitzondering (bijvoorbeeld later verkochte woning) zijn eventuele wijzigingen mogelijk. Dit kan prijsconsequenties hebben, die dan aan de koper worden doorberekend.	

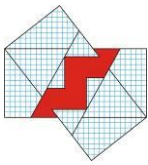


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.00.02	<p>REGELGEVING WIJZIGINGEN BTW TARIEF</p> <p>Er is bij het meerwerk geen rekening gehouden met eventuele BTW wijzigingen. Wanneer wijzigingen van het BTW tarief worden doorgevoerd zal dit aan de koper worden doorberekend.</p> <p>REGELGEVING Wijzigingen aan de woning als gevolg van kopersopties kunnen van invloed zijn op het voldoen aan de gestelde eisen en / of normen, die een onderdeel vormen van de bouwvergunning (bijvoorbeeld EPC/BENG). Als door een bepaalde, door de koper in opdracht gegeven optie/wijziging de woning hieraan niet meer voldoet is dit volledig voor risico en rekening/verantwoording van de koper. Uiteraard kunnen wij op aanvraag een offerte aanbieden om de woning opnieuw "door" te laten rekenen, om te bepalen of de woning voldoet. Na ontvangst van de ondertekende offerte zullen wij de woning opnieuw door laten rekenen, de uitkomst hiervan wordt met u gedeeld. Eventuele aanpassingen om de woning (indien mogelijk) te laten voldoen zijn hierin niet meegenomen.</p> <p>MAATVOERING Genoemde maten zijn plus minus maten en kunnen afwijken.</p>	



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

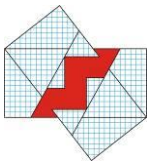
Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW								
01.10.00	<p>MEERWERK</p> <p>Genoemde bedragen in de optielijsten zijn stuks prijzen, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Door ons zal worden gecontroleerd of de door u aangegeven opties technisch mogelijk zijn. Zijn de opties niet mogelijk dan zullen wij dit aan u (later) kenbaar maken.</p> <p>Bij opdracht van één of meerdere opties vragen wij u alle pagina's inclusief eventuele bijlagen te paraferen en de laatste pagina te voorzien van datum en handtekening.</p> <p>Wij vragen u altijd de optielijsten aan ons te retourneren, ook wanneer u geen gebruik wilt maken van de genoemde opties. Bij retournering van de optielijsten vragen wij u alle pagina's te paraferen en de laatste pagina te voorzien van datum en handtekening</p> <p>Alleen volledige en juist ingevulde lijsten worden door ons in behandeling genomen.</p> <p>Handgeschreven opmerkingen zijn niet toegestaan, hier kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.</p> <p>WERKBARE WERKDAGEN</p> <p>Per 1000,00 euro aan MEERWERK (Via optielijsten, sanitair, tegelwerk, etc.) zal de bouwtijd zoals aangegeven in de koopaannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd worden. Dit geldt dus alleen voor het meerwerk, met minderwerk wordt geen rekening gehouden. Dagen worden te alle tijden naar boven afgerond.</p> <p>Voorbeeld:</p> <table><tr><td>Som meerwerk</td><td>€ 1.200,00</td></tr><tr><td>Som minderwerk</td><td>€ - 200,00 +</td></tr><tr><td></td><td>-----</td></tr><tr><td>Totaal meer- minderwerk</td><td>€ 1.000,00</td></tr></table> <p>Aantal extra werkbare werkdagen € 1.200 delen door 1000 = 1,2 dagen extra. Afgerond worden dit dus 2 extra werkbare werkdagen.</p> <p>Genoemde bedragen zijn inclusief BTW.</p>	Som meerwerk	€ 1.200,00	Som minderwerk	€ - 200,00 +		-----	Totaal meer- minderwerk	€ 1.000,00	
Som meerwerk	€ 1.200,00									
Som minderwerk	€ - 200,00 +									

Totaal meer- minderwerk	€ 1.000,00									

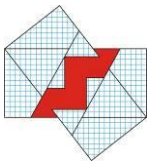


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.40.00	<p>STUCADOORSWERK</p> <p>Voor diverse soorten stucwerk op wand en / of plafond kan door ons een vrijblijvende offerte worden gemaakt. Tijdens het persoonlijk gesprek kunnen de verschillende soorten stucwerk worden getoond.</p> <p>Wanneer twee of meer ruimtes met elkaar in open verbinding staan en u kiest voor een wand- en / of plafondbewerking dient dit voor alle ruimtes te worden aangegeven, bijv.(entree/overloop en / of woonkamer/zitkamer). Dit dient door de koper zelf te gebeuren. Wanneer dit niet het geval is zal dit door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. worden aangegeven, doch de koper is hiervoor zelf verantwoordelijk.</p> <p>Op het als meerwerk uitgevoerde stucwerk (spuitwerk, spachtelputz, etc.) op de wanden en plafonds kunnen wij geen garanties geven ten aanzien van scheurvorming (krimpen en / of zetting) en verkleuring. Gezien de afwerking van de woningen voor oplevering, zijn kleine kleur- en / of structuurverschillen (plaatselijk) als gevolg van reparaties niet te voorkomen. Dit zal geen reden zijn tot afkeur van het uitgevoerde stucwerk.</p>	

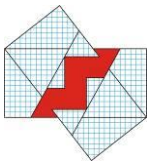


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.70.00	<p>ELEKTRA</p> <p>Wijzigingen en / of extra elektra punten dient u op de verkooptekening en de optielijst aan te geven, alleen dan kunnen wij u wensen / wijzigingen in opdracht nemen. Het is ook mogelijk dit tijdens het persoonlijk gesprek aan te geven.</p> <p>De exacte plaats van de elektra punten kan in werkelijkheid afwijken van hetgeen op de verkooptekeningen staat aangegeven.</p> <p>Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-Installatie gevolgen kunnen hebben voor de inrichting van de meterkast, te denken aan:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra groep(en);- Extra aardlekschakelaar(s);- etc. <p>Indien nodig zullen deze kosten later alsnog worden toegevoegd aan de optielijst, ondanks het feit dat andere offertes/optielijsten reeds zijn goedgekeurd.</p> <p>Mochten regels en / of normen worden aangepast, dan zullen de eventuele consequenties worden doorberekend aan de koper.</p> <p>Standaard telefoon-, CAI, internet-aansluitingen, etc alsmede extra telefoon-, CAI, internet-aansluitingen, etc worden in de meterkast niet aangesloten.</p> <p>Eventuele randapparatuur (benodigd) voor telefoon, TV, Internet, etc. zijn niet opgenomen in de prijs. Het aansluiten van de bekabeling op deze apparatuur is eveneens niet bij de prijs inbegrepen.</p>	



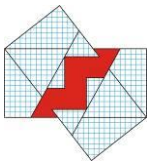
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
	OPTIELIJST 1	
01-01	Wintertuin	
01-01-08	Wintertuin i.p.v. schuivende luiken achtergevel Het realiseren van een wintertuin zoals op optietekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de bouwnummers 1+2, 6+7, 11+12 en 13+14 en wordt alleen uitgevoerd als beide bouwnummers hiervoor kiezen. Voorbeeld: Als bouwnummer 1 hiervoor kiest en bouwnummer 2 NIET gaat het voor bouwnummer 1 ook NIET door. Prijs op aanvraag.	Prijs Op aanvraag
01-02	Indelingswijzigingen	
01-02-05	Samenvoegen slaapkamer 2 + 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.;; - aanpassen technische installatie(s) naar de nieuwe situatie conform optietekening.	-275,00
01-02-06	Samenvoegen slaapkamer 4 + 5 De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 4 en 5 tot één slaapkamer (4). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.;; - aanpassen technische installatie(s) naar de nieuwe situatie conform optietekening.	-295,00



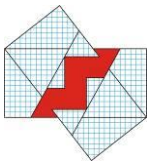
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01-02-58	<p>Samenvoegen slaapkamer 4 + 5 en toevoegen badkamer</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 4 en 5 tot één slaapkamer (4), inclusief realiseren van een badkamer. E.e.a. conform optietekening inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- het aanpassen/vervallen van de binnenwanden;- badkamer te voorzien van wastafelcombinatie, ligbad met badmengkraan en doucheput met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning;- aanbrengen wand- en vloertegelwerk uitvoering zoals ook opgenomen in de basis woning;- aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren;- afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond;- aanbrengen radiator in de badkamer;- aanpassen elektrische installatie conform optietekening. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- het leveren en aanbrengen van een toiletcombinatie inclusief nodige leidingwerk.	14.125,00
01-02-59	<p>Extra doucheruimte</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het maken van een doucheruimte in slaapkamer 4. E.e.a. conform tekening.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- het aanpassen van de binnenwanden;- aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdek binnendeur etc.;- aanpassen technische installatie;- aanbrengen van wand-, vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals basis woning;- het leveren en monteren van een wastafelcombinatie en douchecombinatie als in badkamer op de 1e verdieping. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- het leveren en aanbrengen van een toiletcombinatie inclusief nodige leidingwerk.	11.775,00
01-03	<p>Indelingswijzigingen</p>	
01-03-05	<p>Dubbele tuindeuren i.p.v. schuifpui achtergevel</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een dubbele tuindeuren. E.e.a. conform tekening.</p>	975,00

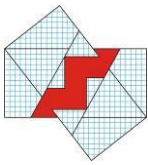


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01-05	Installaties	
01-05-40	5 extra PV-Panelen De (basis) pv-installatie uitbreiden met 5 extra pv-panelen. De pv-panelen worden op de dakbedekking aangebracht. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur, mits wetsvoorstel niet wordt gewijzigd.	3.935,00

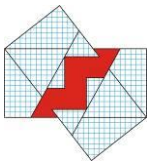


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01-05-41	10 extra PV-Panelen De (basis) pv-installatie uitbreiden met 10 extra pv-panelen. De pv-panelen worden op de dakbedekking aangebracht. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur, mits wetsvoorstel niet wordt gewijzigd.	7.480,00
03	INDIVIDUELE WIJZIGINGEN	
03.70.90	Individuele wijzigingen Individuele wijzigingen zijn mogelijk, mits deze voldoen aan de geldende regels en / of installatie technisch mogelijk zijn. Sluitingsdatum voor deze wijzigingen valt gelijk met sluitingsdatum voor optielijst 1. Wijzigingen aan gevel en constructie anders dan de standaard optielijst zijn NIET mogelijk.	
34	BEGLAZING	
34.05.01	Beglazing volgens NEN 3569 De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing voldoet niet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen). Indien u dit wenst kunt u dit schriftelijk aan ons kenbaar maken en zullen wij hiervoor, voor uw woning, een offerte maken.	



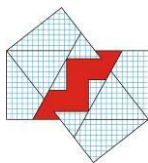
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
50	LOODGIETERSWERK	
50.25.01	Afvoer condenswasdroger - Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condenswasdroger. - Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condenswasdroger (afhankelijk per type condenswasdroger) op de riolering aan te sluiten. - Aanpassen aan de elektra zijn in deze optie niet meegenomen.	120,00
50.30.01	Buitenkraan met vorstbeveiliging Leveren en aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging ter plaatse van het balkon / terras. Alleen wanneer het bouwkundig en installatietechnisch mogelijk is.	530,00
01-99	Geen wijziging	
01-99-99	Maakt geen gebruik van optielijst Maakt geen gebruik van optielijst 1.	



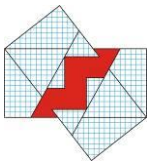
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
	OPTIELIJST 2	
30.15	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN	
30.15.00	Wijzigen binnendeuren en / of binnendeurkozijnen Het wijzigen van de binnendeuren (inclusief garnituur) en / of binnendeurkozijnen is mogelijk. Dit verloopt via de website van de leverancier, u zult hierover op een later tijdstip worden geïnformeerd via volg je woning.	
30.19	BINNENDEURKOZIJN VERPLAATSEN / DRAAIRICHTING WIJZIGEN	
30.19.01	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Verplaatsingen van installaties (bijvoorbeeld elektra), etc. zijn in deze optie niet meegenomen. Genoemde prijs is per binnendeurkozijn	115,00
30.19.02	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Verplaatsingen van installaties (bijvoorbeeld elektra), etc. zijn in deze optie niet meegenomen. Genoemde prijs is prijs per binnendeurkozijn.	115,00
60.05	VLOERVERWARMING	
60.05.01	Vloerverwarming en vloerafwerking In combinatie met vloerverwarming zijn verschillende vloerafwerkingen mogelijk. Informeer bij de leverancier van de vloerafwerking of er eventueel aanpassingen aan de vloerverwarming nodig zijn, zoals het dichter bij elkaar leggen van de slangen. Mocht dit nodig zijn dan kunt u dit bij ons kenbaar maken en ontvangt u hiervoor een prijsopgave.	
02-99	Geen wijzigingen	
02-99-99	Maakt geen gebruik van optielijst Maakt geen gebruik van optielijst 2.	



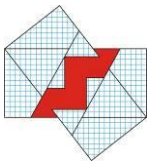
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
OPTIELIJST 3		
70.00	ELEKTRA ALGEMEEN	
70.00.01	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding op een door de koper op te geven plaats.	197,00
70.00.02	Verplaatsen elektra aansluiting(en) Het verplaatsen van een elektra aansluiting (telefoonaansluiting, cai aansluiting, enkele wandcontactdoos, schakelaar, etc.) op een door de koper nader aan de gegeven plaats op de standaard hoogte.	111,00
70.10	LICHTPUNTEN / SCHAKELAARS	
70.10.03	Extra plafondlichtpunten inclusief schakelaar Het extra creëren van een lichtpunt door middel van een pijpje uit het plafond inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	270,00
70.10.04	Extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar Het extra creëren van een lichtpunt door middel van een pijpje uit het plafond op een bestaande schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	235,00
70.10.05	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	270,00
70.10.06	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt wordt geplaatst op een door de koper aan te geven plaats.	235,00
70.10.10	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling Een enkelpolige schakeling wijzigen in een wisselschakeling. Op deze manier kan een lichtpunt op twee plaatsen aan en / of uit geschakeld worden.	165,00
70.10.11	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling Een wisselschakeling wijzigen in een kruisschakeling. Op deze manier kan een lichtpunt op drie plaatsen aan en / of uit geschakeld worden.	200,00



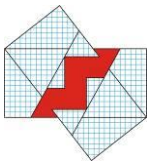
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.10.12	2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serieschakeling Een serieschakelaar (dubbele schakelaar) uitvoeren in twee maal een enkelpolige schakelaar.	140,00
70.10.13	Dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar.	270,00
70.10.13a	LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar.	330,00
70.10.14	Bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar.	465,00
70.20	WANDCONTACTDOZEN	
70.20.01	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats op de standaard hoogte. Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de bestaande eindgroep is hierin bepalend.	250,00
70.20.02	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats op de standaard hoogte. Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de bestaande eindgroep is hierin bepalend.	315,00
70.20.03	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos Het wijzigen van een STANDDAARD aanwezige enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos.	65,00



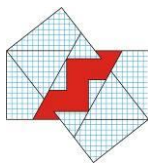
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.22	VLOERCONTACTDOZEN	
70.22.01	Extra enkele vloercontactdoos op bestaande eindgroep Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats, de vloercontactdoos komt circa 10mm boven de afwerkvloer. Vloercontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de bestaande eindgroep is hierin bepalend.	310,00
70.22.02	Extra dubbele vloercontactdoos op bestaande eindgroep Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats, de vloercontactdoos komt circa 10mm boven de afwerkvloer. Vloercontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de bestaande eindgroep is hierin bepalend.	450,00
70.30	METERKAST	
70.30.01	Extra groep 230V inclusief enkel stopcontact Een extra groep inclusief enkel stopcontact ten behoeve van eventueel later aan te brengen / plaatsen apparaat. Het kan voorkomen dat door bijplaatsen van een extra groep een extra aardlekschakelaar nodig is. Wanneer dit nodig is zullen deze aan de optielijst worden toegevoegd. Het juiste aantal groepen, de plaats en "zwaarte" van de groep is volledig de verantwoordelijkheid van de koper, Bouwbedrijf van Schijndel is dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk.	360,00
70.30.02	Extra aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. Voor elke 4 groepen in de meterkast is één aardlekschakelaar nodig. Mochten regels en / of normen worden aangepast, dan zullen de eventuele consequenties worden doorberekend aan de koper.	360,00
70.30.04	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Plaats zal altijd conform installatie voorschriften zijn. Het kan dan ook gebeuren dat deze op de aangegeven plaats niet wordt aangebracht. De wandcontactdoos inclusief het leidingwerk zal als opbouw model uitgevoerd worden.	145,00



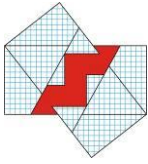
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.30.05	Verzwaren huisaansluiting naar 3x35Amp Het verzwaren van de huisaansluiting (elektra). De huisaansluiting verzwaren naar 3x35Amp. Deze prijs is exclusief maandelijkse kosten (vastrecht) van de energiemaatschappij. Indien noodzakelijk (op aangeven van de installateur) zal deze optie voor de koper van toepassing zijn en worden toegevoegd aan de optielijst. Dit wordt onder meer bepaald door aantal stopcontacten, aanwezige apparatuur, aantal groepen in de meterkast, etc..	425,00
70.50	INTERNET	
70.50.01	Internet aansluiting inclusief loze leiding, bedraden en afmonteren Het leveren en aanbrengen van een internet (CAT 5) aansluiting op een door de koper nader te bepalen plaats in de woning. Inclusief leiding, bedraden en afmonteren. RJ45 contactdoos in de woning, RJ45 connector in de meterkast.	320,00
70.50.02	Bedraden en afmonteren loze internetleiding Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een internet (CAT 5) aansluiting. RJ45 contactdoos in de woning, RJ45 connector in de meterkast.	195,00
70.60	BUITENOM	
70.60.01	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een nader door de koper aan te geven plaats op de buitengevel. Op de aangegeven plaats moet het technisch wel uitvoerbaar zijn, dit zal door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. beoordeeld worden. Genoemde prijs is de prijs per enkele wandcontactdoos.	265,00
70.60.02	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op een nader door de koper aan te geven plaats op de buitengevel. Op de aangegeven plaats moet het technisch wel uitvoerbaar zijn, dit zal door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. beoordeeld worden. Genoemde prijs is de prijs per dubbele wandcontactdoos.	310,00



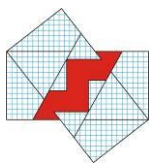
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.60.11	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt (buiten) inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	270,00
70.60.12	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt (buiten) op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt wordt geplaatst op een door de koper aan te geven plaats.	235,00
03-99	Geen wijzigingen	
03-99-99	Maakt geen gebruik van optielijst Maakt geen gebruik van optielijst 2.	

**OPTIELIJSTEN, TYPE A-B**

Project : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

Bouwnummer : _____

Woningtype : _____

IN TE VULLEN DOOR AANNEMER:

Datum verwerkt : ____ - ____ - ____

Optie nummer : _____

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats : _____

Tel. Thuis : _____ Tel. Werk : _____

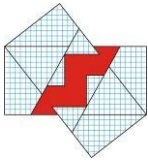
Tel. Mobiel (1) : _____ Tel. Mobiel (2) : _____

E-mailadres : _____

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
ALGEMENE INFORMATIE			
00.00.01	INTRODUCTIE		
00.00.02	VOLG JE WONING		
01	PUNTEN VAN AANDACHT		
01.00.01	SLUITINGSDATUM		
01.00.02	REGELGEVING		
01.10.00	MEERWERK		
01.40.00	STUCADOORSWERK		
01.70.00	ELEKTRA		
OPTIELIJST 1			
01-01	Wintertuin		
01-01-08	Wintertuin i.p.v. schuivende luiken achtergevel	Op aanvraag	
01-02	Indelingswijzigingen		
01-02-05	Samenvoegen slaapkamer 2 + 3	-275,00	_____
01-02-06	Samenvoegen slaapkamer 4 + 5	-295,00	_____
01-02-58	Samenvoegen slaapkamer 4 + 5 en toevoegen badkamer	14.125,00	_____
01-02-59	Extra doucheruimte	11.775,00	_____
01-03	Indelingswijzigingen		
01-03-05	Dubbele tuindeuren i.p.v. schuifpui achtergevel	975,00	_____

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
01-05	Installaties		
01-05-40	5 extra PV-Panelen	3.935,00	_____
01-05-41	10 extra PV-Panelen	7.480,00	_____
03	INDIVIDUELE WIJZIGINGEN		
03.70.90	Individuele wijzigingen		
34	BEGLAZING		
34.05.01	Beglazing volgens NEN 3569		
50	LOODGIETERSWERK		
50.25.01	Afvoer condenswasdroger	120,00	_____
50.30.01	Buitenkraan met vorstbeveiliging	530,00	_____
01-99	Geen wijziging		
01-99-99	Maakt geen gebruik van optielijst		_____

Voor akkoord:

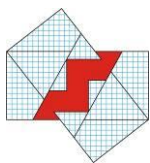
Handtekening : _____

Datum : ____ - ____ - _____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn. Niet volledig ingevulde lijsten kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____

**OPTIELIJSTEN, TYPE A-B****Project** : 2158**Omschrijving**: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven**Bouwnummer** : _____**Woningtype** : _____**IN TE VULLEN DOOR AANNEMER:****Datum verwerkt** : ____ - ____ - ____**Optie nummer** : _____**PERSOONLIJKE GEGEVENS****Naam** : _____**Adres** : _____**Postcode** : _____ **Woonplaats** : _____**Tel. Thuis** : _____ **Tel. Werk** : _____**Tel. Mobiel (1)** : _____ **Tel. Mobiel (2)** : _____**E-mailadres** : _____

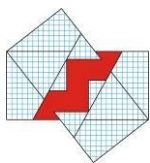
Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
OPTIELIJST 2			
30.15	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN		
30.15.00	Wijzigen binnendeuren en / of binnendeurkozijnen		
30.19	BINNENDEURKOZIJN VERPLAATSEN / DRAAIRICHTING WIJZIGEN		
30.19.01	Wijzigen draairichting binnendeur	115,00	_____
30.19.02	Verplaatsen binnendeurkozijn	115,00	_____
60.05	VLOERVERWARMING		
60.05.01	Vloerverwarming en vloerafwerking		
60.10	BADKAMER		
60.10.01	Decor radiator badkamer		
02-99	Geen wijzigingen		
02-99-99	Maakt geen gebruik van optielijst		_____

Voor akkoord:**Handtekening** : _____**Datum** : ____ - ____ - ____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn. Niet volledig ingevulde lijsten kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____

**OPTIELIJSTEN, TYPE A-B**

Project : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

Bouwnummer : _____

Woningtype : _____

IN TE VULLEN DOOR AANNEMER:

Datum verwerkt : ____ - ____ - ____

Optie nummer : _____

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats : _____

Tel. Thuis : _____ Tel. Werk : _____

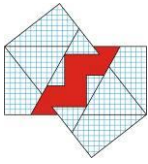
Tel. Mobiel (1) : _____ Tel. Mobiel (2) : _____

E-mailadres : _____

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
OPTIELIJST 3			
70.00	ELEKTRA ALGEMEEN		
70.00.01	Extra loze leiding	197,00	_____
70.00.02	Verplaatsen elektra aansluiting(en)	111,00	_____
70.10	LICHTPUNTEN / SCHAKELAARS		
70.10.03	Extra plafondlichtpunten inclusief schakelaar	270,00	_____
70.10.04	Extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar	235,00	_____
70.10.05	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	270,00	_____
70.10.06	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	235,00	_____
70.10.10	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling	165,00	_____
70.10.11	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling	200,00	_____
70.10.12	2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serieschakeling	140,00	_____
70.10.13	Dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar	270,00	_____
70.10.13a	LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar	330,00	_____
70.10.14	Bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar	465,00	_____
70.20	WANDCONTACTDOZEN		
70.20.01	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep	250,00	_____
70.20.02	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep	315,00	_____
70.20.03	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	65,00	_____

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen Emerald Living, Eindhoven

OPTIELIJSTEN, TYPE A-B

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
70.22	VLOERCONTACTDOZEN		
70.22.01	Extra enkele vloercontactdoos op bestaande eindgroep	310,00	_____
70.22.02	Extra dubbele vloercontactdoos op bestaande eindgroep	450,00	_____
70.30	METERKAST		
70.30.01	Extra groep 230V inclusief enkel stopcontact	360,00	_____
70.30.02	Extra aardlekschakelaar	360,00	_____
70.30.04	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast	145,00	_____
70.30.05	Verzwaren huisaansluiting naar 3x35Amp	425,00	_____
70.50	INTERNET		
70.50.01	Internet aansluiting inclusief loze leiding, bedraden en afmonteren	320,00	_____
70.50.02	Bedraden en afmonteren loze internetleiding	195,00	_____
70.60	BUITENOM		
70.60.01	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos	265,00	_____
70.60.02	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	310,00	_____
70.60.11	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar	270,00	_____
70.60.12	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	235,00	_____
03-99	Geen wijzigingen		
03-99-99	Maakt geen gebruik van optielijst		_____

Voor akkoord:

Handtekening : _____

Datum : ____ - ____ - _____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn. Niet volledig ingevulde lijsten kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____