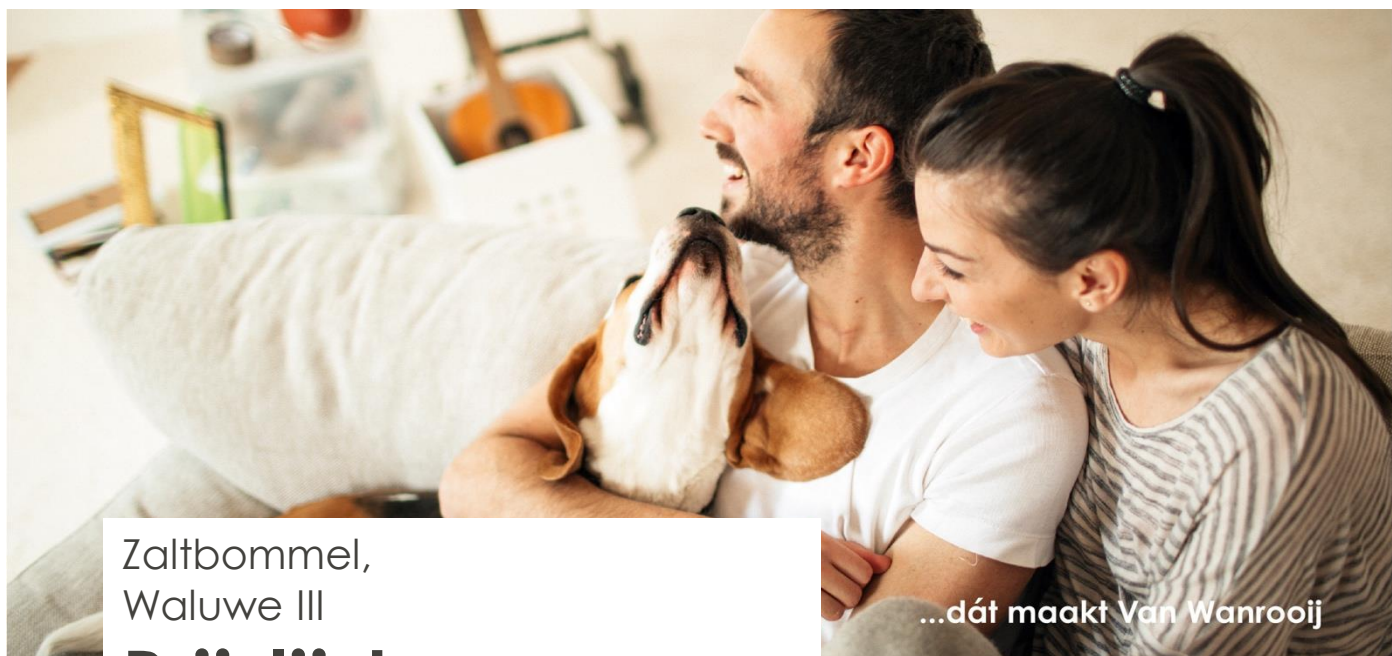




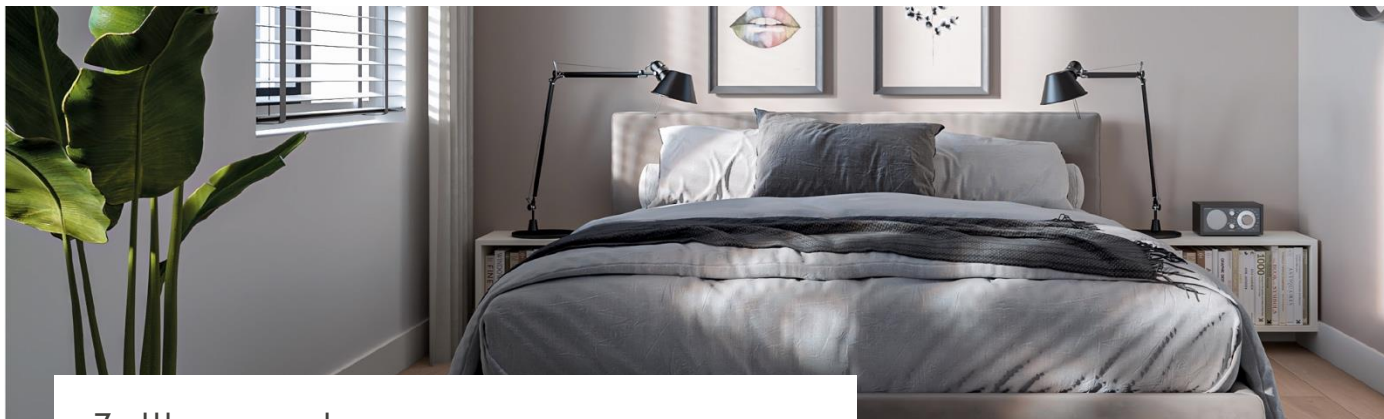
Zaltbommel,
Waluwe III

Prijslijst

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	B	Hoekwoning	139	113	438	Berging	€ 455.000
2	A	Tussenwoning	133	113	419	Berging	€ 435.000
3	A	Tussenwoning	133	113	419	Berging	€ 439.000
4	B	Hoekwoning	210	118	449	Berging	€ 479.000
5	B	Hoekwoning	196	118	449	Berging	€ 469.000
6	A	Tussenwoning	126	113	419	Berging	€ 435.000
7	A	Tussenwoning	126	113	419	Berging	€ 435.000
8	B	Hoekwoning	204	113	511	Garage	€ 515.000
9	B	Hoekwoning	204	113	511	Garage	€ 515.000
10	A	Tussenwoning	126	113	419	Berging	€ 435.000
11	A	Tussenwoning	126	113	419	Berging	€ 439.000
12	B	Hoekwoning	236	113	513	Garage	€ 529.000
13	D	Tweekapper	375	157	668	Garage	€ 655.000
14	C	Tweekapper	331	152	656	Garage	€ 629.000
15	C	Tweekapper	328	152	656	Garage	€ 629.000
16	C	Tweekapper	363	154	664	Garage	€ 655.000
17	E	Tweekapper	284	135	590	Garage	€ 599.000





Zaltbommel, Waluwe III Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
18	E	Tweekapper	228	137	596	Garage	€ 585.000
19	E	Tweekapper	232	135	588	Garage	€ 579.000
20	E	Tweekapper	236	135	588	Garage	€ 579.000
21	F	Vrijstaand	376	154	693	Garage	€ 739.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Om meer kans te maken op een woning kun je je bij Gemeente Zaltbommel inschrijven. Meer informatie hierover vind je op de [website van de gemeente](#).
- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverpervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf twee weken na vervallen opschortende voorwaarden;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.woneninwaluwe.nl

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

Informatie en verkoop

Nieuwdorp Makelaardij

Gamerschestraat 35 Zaltbommel
T 0418-512474

info@nieuwdorp.nl
www.nieuwdorp.nl

Hofstede makelaardij

Gasthuisstraat 32 Zaltbommel
T 0418-540111

zaltbommel@hofstedemakelaardij.nl
www.hofstedezaltbommel.nl