

Krangstraat Bruchem

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A1	hoekwoning	250	113	garage	€ 490.000
2	A3	tussenwoning	118	106	berging	€ 315.000 *
3	A4	tussenwoning	118	106	berging	€ 315.000 *
4	A2	hoekwoning	206	113	garage	€ 490.000
5	C1	hoekwoning	209	101	garage	€ 450.000
6	C2	tussenwoning	121	98	berging	€ 315.000 *
7	C2	tussenwoning	121	98	berging	€ 315.000 *
8	C1	hoekwoning	258	101	garage	€ 460.000
9	D1	twee-onder-een-kap	293	142	garage	€ 585.000
10	D2	twee-onder-een-kap	263	142	garage	€ 570.000
11	B1	twee-onder-een-kap	266	152	garage	€ 595.000
12	B2	twee-onder-een-kap	326	152	garage	€ 620.000
13	D1	twee-onder-een-kap	325	142	garage	€ 595.000
14	D2	twee-onder-een-kap	331	142	garage	€ 595.000
15	E1	twee-onder-een-kap	291	152	-	€ 565.000
16	E2	twee-onder-een-kap	291	152	-	€ 565.000
17	F1	vrijstaand	522	168	garage	€ 750.000
18	F1	vrijstaand	400	168	garage	€ 725.000
19	E1	twee-onder-een-kap	287	152	-	€ 565.000
20	E2	twee-onder-een-kap	283	152	-	€ 565.000
21	G1	hoekwoning	261	113	garage	€ 515.000
22	H1	tussenwoning	144	113	berging	€ 425.000
23	J1	tussenwoning	143	113	berging	€ 430.000
24	H2	hoekwoning	235	113	garage	€ 500.000
25	G1	hoekwoning	233	113	garage	€ 500.000
26	H1	tussenwoning	144	113	berging	€ 425.000
27	J1	tussenwoning	144	113	berging	€ 430.000
28	H2	hoekwoning	243	113	garage	€ 505.000
29	K1	hoekwoning	208	118	garage	€ 480.000
30	L1	tussenwoning	104	90	berging	€ 270.000 *
31	L2	tussenwoning	103	90	berging	€ 270.000 *
32	L2	tussenwoning	103	90	berging	€ 270.000 *
33	L2	tussenwoning	103	90	berging	€ 270.000 *
34	L1	tussenwoning	103	90	berging	€ 270.000 *
35	K1	hoekwoning	227	118	garage	€ 470.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

* Op de verkoopprijs is een koperskorting verstrekt, e.e.a. conform de KoopStart-regeling van Stichting OpMaat. Vraag de makelaar naar de voorwaarden.
Raadpleeg de koopstart-prijslijst voor de marktwaarde en de verleende koperskorting.

Krangstraat-Bruchem.nl

Informatie en verkoop

Nieuwdorp Makelaardij

Gamerschestraat 35

info@nieuwdorp.nl

Zaltbommel

T 0418 - 512 474

www.nieuwdorp.nl

v01, pagina 1 van de 2

Oomen Makelaardij

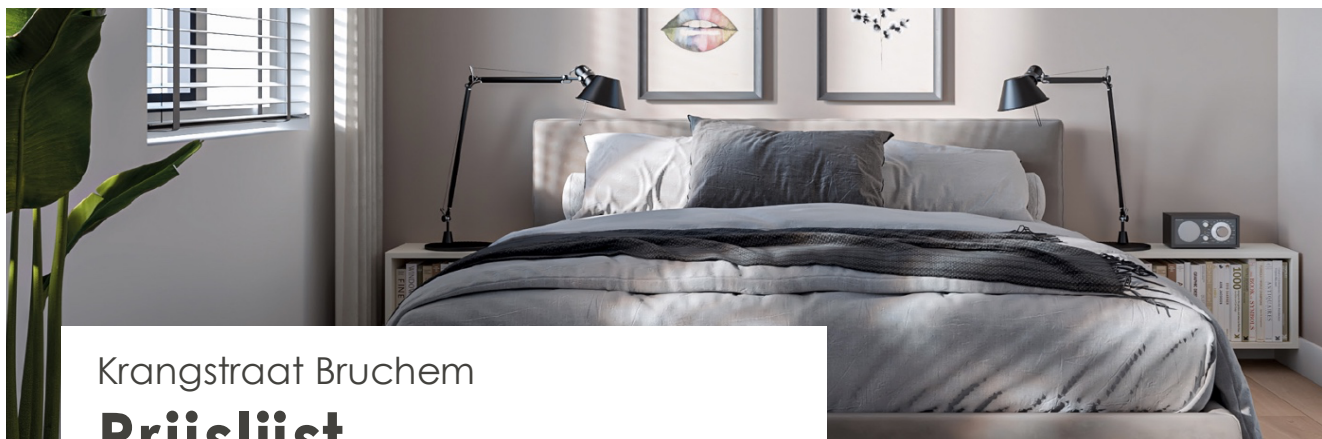
Wichard van Pontlaan 86

zaltbommel@oomenmakelaardij.nl

Zaltbommel

T 0418 - 745 381

www.oomenmakelaardij.nl



Krangstraat Bruchem

Prijslijst

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF Van Wanrooij - Reuvers

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en incl. eventueel achterpad;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Van Wanrooij - Reuvers behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn vanaf 4 weken na versturen hoerabrief rentedragend;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.