



PRIJSLIJST

LEIDSCHER RIJN UTRECHT - FASE 13C - 24 WONINGEN

Bouw- nummer	Type	Soort	Bijzonder- heden	Woonopp.	Bruto inhoud	Breedte inwendig	Diepte inwendig	Garage of berging	Kavelopp. incl. achterpad (ca. m2)	Tuin orien- tatie	Gem. tuin- diepte (ca. m)	Keuken- cheque	voor- lopig label	Verkoopprijs	
				(ca. m2)	(ca. m3)	(ca. m)	(ca. m)		v.o.n.						
301	Z7	Vrijstaand	villa	203	951		10.600	Garage	342	NO	9,0	5.000	A++	€	1.180.000
302	N2	Tweekapper	dakopbouw	176	750	5700	11.200	Garage	280	NO	11,0	4.000	A++	€	899.000
303	N1	Tweekapper	dakopbouw	176	750	5700	11.200	Garage	273	NO	11,0	4.000	A++	€	889.000
304	S1	Vrijstaand	incl. opties	180	798	5500	10.600	Garage	345	NO	10,0	5.000	A++	€	990.000
305	C1	Hoekwoning	schoorsteen	127	527	5100	9.400	Berging/garage	239	NW	9,0	3.500	A++	€	710.000
306	A1	Tussenwoning		127	470	5100	9.400	Berging	120	NW	9,0	2.500	A+++	€	640.000
307	B1	Tussenwoning	topgevel	134	501	5100	9.700	Berging	120	NW	9,0	2.500	A+++	€	650.000
308	C1	Hoekwoning		127	527	5100	9.400	Berging/garage	205	NW	9,0	3.500	A++	€	695.000
309	C1	Hoekwoning		127	527	5100	9.400	Berging/garage	201	NW	9,0	3.500	A++	€	695.000
310	A1	Tussenwoning		127	470	5100	9.400	Berging	120	NW	9,0	2.500	A+++	€	640.000
311	B1	Tussenwoning	topgevel	134	501	5100	9.700	Berging	120	NW	9,0	2.500	A+++	€	650.000
312	C2	Hoekwoning	schoorsteen	127	527	5100	9.400	Berging/garage	156	NW	9,0	3.500	A++	€	660.000
313	L1	Tweekapper	dakopbouw	160	688	5500	10.600	Garage	297	ZW	11,0	4.000	A++	€	840.000
314	L1	Tweekapper	dakopbouw	160	688	5500	10.600	Garage	290	ZW	12,0	4.000	A++	€	830.000
315	T1	Vrijstaand	2x erker	178	766	6000	10.600	Garage	346	ZO	9,0	5.000	A++	€	1.030.000
316	D1	Hoekwoning	dakkapel	154	657	5700	10.000	Garage	252	ZO	10,0	3.500	A++	€	779.000
317	E1	Tussenwoning	dakopbouw	156	570	5700	10.000	Berging	142	ZO	7,0	2.500	A++	€	690.000
318	E1	Tussenwoning	dakopbouw	156	570	5700	10.000	Berging	142	ZO	7,0	2.500	A++	€	690.000
319	D1	Hoekwoning	dakkapel	154	657	5700	10.000	Garage	250	ZO	10,0	3.500	A++	€	769.000

Bouwnummer 320 tm 324 zie achterzijde



THUISINRIJNVLIET.NL



LEIDSCHER RIJN UTRECHT - FASE 13C - 24 WONINGEN

Bouw- nummer	Type	Soort	Bijzonder- heden	Woonopp. (ca. m2)	Bruto inhoud (ca. m3)	Breedte inwendig (ca. m)	Diepte inwendig (ca. m)	Garage of berging	Kavelopp. incl. achterpad (ca. m2)	Tuin orien- tatie	Gem. tuin- diepte (ca. m)	Keuken- cheque	voor- lopig label	Verkoopprijs v.o.n.	
320	D1	Hoekwoning	dakkapel	154	657	5.700	10.000	Garage	256	ZO	10,0	3.500	A++	€	769.000
321	E1	Tussenwoning	dakopbouw	156	570	5.700	10.000	Berging	145	ZO	10,0	2.500	A++	€	690.000
322	E1	Tussenwoning	dakopbouw	156	570	5.700	10.000	Berging	146	ZO	10,0	2.500	A++	€	690.000
323	D1	Hoekwoning	dakkapel	154	657	5.700	10.000	Garage	260	ZO	10,0	3.500	A++	€	779.000
324	T1	Vrijstaand	2x erker	178	766	6.000	10.600	Garage	347	ZO	9,5	5.000	A++	€	1.040.000

THUISINRIJNVLIE.TL

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief incl. evt. achterpaden. Deze kunnen afwijken van de oppervlaktes in de verkoopbrochure;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden (lees zgn. Hoerabrief);
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.



Informatie en verkoop

Overduyn Makelaars
T 030 688 45 35
nieuwbouw@overduyn.nl

De Keizer Makelaars
T 030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl

Brecheisen Makelaars
T 030 200 36 00
nieuwbouw@brecheisen.nl

Lauteslager Nieuwbouw Makelaars
T 030 231 51 86
nieuwbouw@lanteslager.nl