



Bergeijk - Hooge Berkt, fase 4

Prijslijst

**HOOG
BERKT**

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	bijzonderheid	verkoopprijs v.o.n.		
410	C	Benedenwoning (hoek)	app index 1	43	berging	Koopstart	€ 185.000	*	**
411	D	Bovenwoning (hoek)	app index 3	81	berging	Koopstart	€ 215.000	*	**
412	A	Benedenwoning	app index 2	43	berging	Koopstart	€ 175.000	*	**
413	B	Bovenwoning	app index 4	81	berging	Koopstart	€ 205.000	*	**
414	E	Tussenwoning	100	51	berging	Koopstart	€ 230.000	*	**
415	E	Tussenwoning	98	51	berging	Koopstart	€ 230.000	*	**
416	E	Tussenwoning	98	51	berging	Koopstart	€ 230.000	*	**
417	F	Hoekwoning	101	51	berging	Koopstart	€ 250.000	*	**
501	L	Tweekapper	255	129	garage	1 pp eigen terrein	€ 525.000		
502	L	Tweekapper	254	129	garage	1 pp eigen terrein	€ 525.000		
503	K	Hoekwoning	233	111	berging	1 pp eigen terrein	€ 460.000		
504	I	Tussenwoning	138	111	berging		€ 415.000		
505	I	Tussenwoning	138	111	berging		€ 415.000		
506	I	Tussenwoning	138	111	berging		€ 415.000		
507	K	Hoekwoning	233	111	berging	1 pp eigen terrein	€ 460.000		
508	O	Vrijstaande woning	372	164	garage	2 pp eigen terrein	€ 695.000		
521	O	Vrijstaande woning	446	164	garage	2 pp eigen terrein	€ 709.000		
522	M	Tweekapper	281	152	garage	2 pp eigen terrein	€ 585.000		
523	M	Tweekapper	297	152	garage	2 pp eigen terrein	€ 585.000		

Opmerking: Let bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

* op de verkoopprijs is een koperskorting verwerkt conform de KoopStart-regeling van Stichting OpMaat.

Raadpleeg de makelaar naar de voorwaarden en de koopstart-prijslijst voor de getaxeerde marktwaarde en verleende koperskorting.

Op deze woning zijn tevens maandelijkse servicekosten en een zelfbewoningsplicht van toepassing.

** zelfbewoningsplicht van 3 jaar van toepassing, zie concept akte van levering

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris-, architect-, constructeur- en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Type A t/m D: beneden-bovenwoningen verkrijgen het gebruiksrecht van de woning door middel van een appartementsrecht.
- Type A t/m D: voorschot-bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (d.w.z. een eerste storting aan de VVE) bedraagt € 350,- per woning;
- Type A t/m D: maandelijkse servicekosten VVE bedraagt cf concept begroting ca. (indicatief) € 140,- per maand per woning;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij - van Schijndel Bouw & Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en incl. eventueel achterpad;
- Van Wanrooij - van Schijndel Bouw & Ontwikkelingsmaatschappij B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden ten allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn vanaf 4 weken na versturen hoerabrief rentedragend;
- Voor woningen met een verkoopprijs tot € 390.000,- VON (prijsspeel 2024) geldt een zelfbewoningsverplichting van 3 jaar. Zie concept akte van levering;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

woneninbergeijk.nl

Informatie en verkoop

Hennie Kunnen Makelaardij

Hof 8, 5571 CC Bergeijk

T 0497 - 57 52 03

info@henniekunnen.nl

www.henniekunnen.nl

Van Santvoort Makelaars

Nieuwstraat 62, 5521 CD Eersel

T 0497 - 51 33 93



**VAN WANROOIJ
VAN SCHIJNDEL**
BOUW- EN ONTWIKKELINGSMAGTSCHAPPIJ BV

info@eersel.vansantvoort.nl

www.vansantvoort.nl