



...dát maakt Van Wanrooij

Nijnsel - Bakkerpad

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel **	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	I1	Tweekapper	A+++	338	160	684	Garage	€ 665.000
2	I2	Tweekapper	A+++	337	160	684	Garage	€ 665.000
3	K1	Vrijstaand	A+++	333	167	729	Garage	€ 760.000
4	F1	Tweekapper	A+++	289	144	629	Garage	€ 610.000
5	F2	Tweekapper	A+++	289	144	629	Garage	€ 610.000
9	C1	Eindwoning	A+++	123	90	356	Berging	€ 391.500 *
10	D1	Tussenwoning	A+++	116	90	337	Berging	€ 378.000 *
11	D1sp	Tussenwoning	A+++	116	90	337	Berging	€ 378.000 *
12	C2	Eindwoning	A+++	130	90	356	Berging	€ 391.500 *
13	H1	Tweekapper	A+++	303	171	745	Garage	€ 675.000
14	G1	Tweekapper	A+++	290	156	679	Garage	€ 640.000
15	G2	Tweekapper	A+++	299	156	679	Garage	€ 642.500
16	G3	Tweekapper	A+++	331	156	679	Garage	€ 650.000
24	J1	Vrijstaand	A+++	371	176	759	Garage	€ 795.000
25	E1	Tweekapper	A+++	220	124	489	Berging	€ 550.000
26	E2	Tweekapper	A+++	223	124	489	Berging	€ 550.000
27	A1	Eindwoning	A+++	148	51	213	Berging	€ 274.000 *
28	B1	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 274.000 *
29	B2	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 274.000 *
30	B2sp	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 274.000 *
31	B2	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 274.000 *
32	A2	Eindwoning	A+++	148	51	213	Berging	€ 274.000 *

* Op de verkoopprijs is een koperskorting verstrekt, e.e.a. conform de KoopStart-regeling van Stichting OpMaat.

Vraag de makelaar naar de voorwaarden. Raadpleeg de KoopStart-prijslijst voor de marktwaarde en de verleende koperskorting.



Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.



Nijnsel - Bakkerpad

Prijslijst

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de v.o.n. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v. komen.

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en excl. eventueel achterpad;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-06-2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- ** Het energielabel betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties) en wordt voor oplevering door/namens de ondernemer verstrekt.

bakkerpad-nijnsel.nl



Informatie en verkoop

Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs

Eindhovenseweg 30b, 5683 KH Best best@berkkerkhof.nl
T 0499 - 37 55 65 www.berkkerkhof.nl

Adriaan van den Heuvel Makelaars en Adviseurs

Aalsterweg 134c, 5615 CJ Eindhoven eindhoven@heuvel.nl
T 040 - 782 08 49 heuvel.nl