



...dát maakt Van Wanrooij

Veghels Buiten fase 5B + 5C

Prijslijst

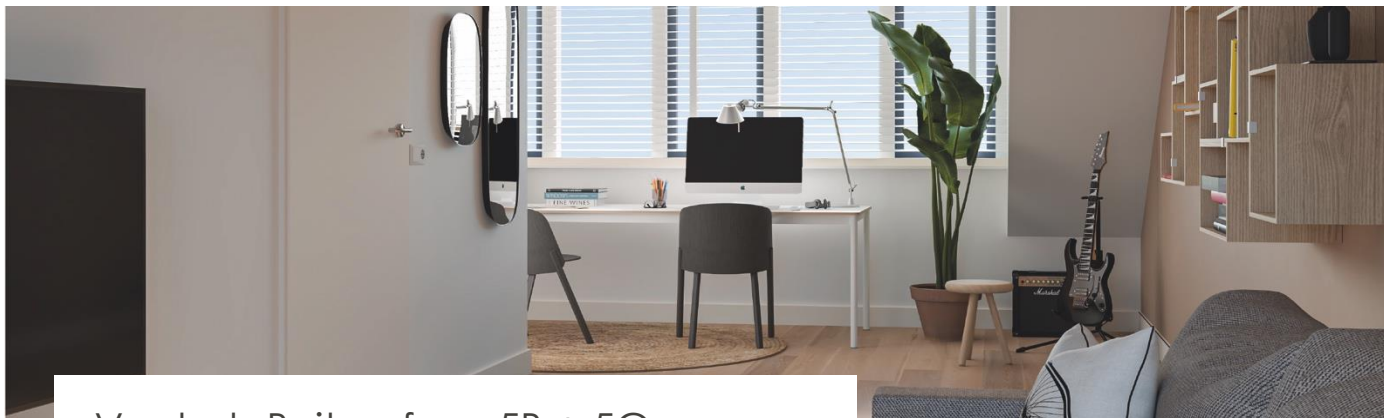
Fase 5B

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
501	K1	tweekapper	299	113	513	garage	€ 479.000
502	K1	tweekapper	305	113	513	garage	€ 479.000
503	B5	tweekapper	236	124	489	berging	€ 455.000
504	B5	tweekapper	236	124	489	berging	€ 455.000
505	O	tweekapper	322	172	741	garage	€ 565.000
506	O	tweekapper	322	172	741	garage	€ 565.000

Fase 5C

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
522	C1	tweekapper	387	113	513	garage	€ 497.000
523	C2	tweekapper	337	113	513	garage	€ 489.000
524	N1	vrijstaand	568	186	796	garage	€ 695.000
525	D3	tweekapper	314	115	443	berging	€ 455.000
526	D4	tweekapper	304	115	443	berging	€ 455.000
527	P1	tweekapper	312	115	516	garage	€ 479.000
528	P2	tweekapper	326	113	516	garage	€ 479.000
529	E3	hoekwoning	221	113	438	berging	€ 425.000
530	H4	tussenwoning	128	113	419	berging	€ 399.000
531	H5	tussenwoning	131	113	419	berging	€ 395.000
532	E4	hoekwoning	185	113	438	berging	€ 410.000

Bouwnummer 533 t/m 536 zie achterzijde



Veghels Buiten fase 5B + 5C

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
533	E3	hoekwoning	188	113	438	berging	€ 410.000
534	H4	tussenwoning	128	113	419	berging	€ 399.000
535	H5	tussenwoning	137	113	419	berging	€ 395.000
536	E4	hoekwoning	215	113	438	berging	€ 425.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van V.O.F. Van de Ven - Van Wanrooij.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- V.O.F. Van de Ven - Van Wanrooij behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf vier weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

brabantopzijnbest.nl



Informatie en verkoop

Bernheze makelaars

Bitswijk 10, 5401 JB Uden
T 0413 - 243 818

nieuwbouw@bernheze.nl
www.bernheze.nl

Raadhage makelaardij

Stationsstraat 20, 5491 JV Veghel
T 0413 - 378 921
info@raadage.nl
www.raadage.nl