



Geldermalsen/Meteren - Parkzicht

# Prijslijst

| bouwnummer | type | soort      | kavelopp.<br>(ca. m2) | woonopp.<br>(ca. m2) | garage of<br>berging | verkoopprijs<br>v.o.n. |
|------------|------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 501        | N    | Vrijstaand | 477                   | 186                  | garage               | € 840.000              |
| 502        | L    | Tweekapper | 362                   | 159                  | garage               | € 593.000              |
| 503        | L    | Tweekapper | 362                   | 159                  | garage               | € 593.000              |
| 504        | L    | Tweekapper | 372                   | 159                  | garage               | € 596.000              |
| 505        | L    | Tweekapper | 392                   | 159                  | garage               | € 599.000              |
| 506        | L    | Tweekapper | 412                   | 159                  | garage               | € 605.000              |
| 507        | L    | Tweekapper | 428                   | 159                  | garage               | € 610.000              |
| 508        | K    | Tweekapper | 417                   | 152                  | garage               | € 585.000              |
| 509        | M    | Tweekapper | 327                   | 167                  | garage               | € 622.000              |
| 510        | N    | Vrijstaand | 618                   | 186                  | garage               | € 883.000              |
| 511        | L    | Tweekapper | 465                   | 159                  | garage               | € 636.000              |
| 512        | L    | Tweekapper | 455                   | 159                  | garage               | € 632.000              |
| 513        | L    | Tweekapper | 445                   | 159                  | garage               | € 629.000              |
| 514        | L    | Tweekapper | 424                   | 159                  | garage               | € 623.000              |
| 515        | L    | Tweekapper | 392                   | 159                  | garage               | € 615.000              |
| 516        | L    | Tweekapper | 350                   | 159                  | garage               | € 601.000              |
| 517        | O    | Vrijstaand | 528                   | 179                  | garage               | € 824.000              |

**Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.**

## Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

## Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF Plantage Geldermalsen.

## Overig:

- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Plantage Geldermalsen behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-07-2022;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

plantage-geldermalsen.nl

## Informatie en verkoop

### Van Kessel & Van Gellicum Makelaars - Taxateurs

H. Kuijksstraat 62, Geldermalsen

info@vkvg.nl

T 0345 - 588 090

www.vkvg.nl

## Initiatief: VOF Plantage Geldermalsen

