



PRIJSLIJST

LEIDSCHER RIJN UTRECHT - FASE 14B - 10 HOEKWONINGEN

Bouw- nummer	Type	Soort	Bijzonder- heden	Woonopp. (ca. m2)	Bruto inhoud (ca. m3)	Breedte inwendig (ca. m)	Diepte inwendig (ca. m)	Garage of berging	Kavelopp. incl. achterpad (ca. m2)	Tuin orien- tatie	Gem. tuin- diepte (ca. m)	Keuken- cheque	Energie- label *)	Verkoopprijs v.o.n.	
451	A1	Hoekwoning		111	432	4800	8.800	Berging	229	Z	11,5	2.500	A+++	€	635.000
453	C1s	Hoekwoning	dakopbouw	107	416	4500	8.800	Berging	191	Z	11,5	2.500	A+++	€	620.000
454	F1	Hoekwoning	topgevel	111	439	4500	9.100	Berging	191	Z	11,5	2.500	A+++	€	630.000
456	D1s	Hoekwoning		104	407	4500	8.800	Berging	181	Z	11,5	2.500	A+++	€	600.000
457	F2	Hoekwoning	topgevel	111	439	4500	9.100	Berging	149	Z	7,5	2.500	A+++	€	600.000
459	D2s	Hoekwoning		104	407	4500	8.800	Berging	138	Z	7,5	2.500	A+++	€	560.000
460	F1	Hoekwoning	topgevel	111	439	4500	9.100	Berging	228	W	7,0	2.500	A+++	€	620.000
462	D3s	Hoekwoning	schoorsteen	104	407	4500	8.800	Berging	159	W	8,5	2.500	A+++	€	595.000
463	C1	Hoekwoning	dakopbouw	107	416	4500	8.800	Berging	151	Z	13,0	2.500	A+++	€	570.000
465	A2s	Hoekwoning		111	432	4800	8.800	Berging	175	Z	16,0	2.500	A+++	€	600.000

THUISINRIJNVLIET.NL

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief incl. evt. achterpaden. Deze kunnen afwijken van de oppervlakten in de verkoopbrochure;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 maand(en) na het vervallen van de opschortende voorwaarden (lees zgn. Hoerabrief);
- *) Energielabel: dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.



Informatie en verkoop

Overduyn Makelaars
T 030 688 45 35
nieuwbouw@overduyn.nl

De Keizer Makelaars
T 030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl

Brecheisen Makelaars
T 030 200 36 00
nieuwbouw@brecheisen.nl

Lauteslager Nieuwbouw Makelaars
T 030 231 51 86
nieuwbouw@lauteslager.nl