



Bergeijk - Hooge Berkt, fase 3

Prijslijst



bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	bijzonderheid	verkoopprijs v.o.n.
324	N1	twee-onder-een-kap	306	166	garage	dwarskap	€ 575.000
325	M1	twee-onder-een-kap	294	152	garage		€ 550.000
326	M2	twee-onder-een-kap	280	152	garage		€ 545.000
327	M1	twee-onder-een-kap	272	152	garage		€ 545.000
348	C1	benedenwoning-hoek	app. index	43	berging	KoopStart	€ 185.000 *
349	D1	bovenwoning-hoek	app. index	81	berging	KoopStart	€ 215.000 *
350	A1	benedenwoning	app. index	43	berging	KoopStart	€ 175.000 *
351	B1	bovenwoning	app. index	81	berging	KoopStart	€ 205.000 *
352	A1	benedenwoning	app. index	43	berging	KoopStart	€ 175.000 *
353	B1	bovenwoning	app. index	81	berging	KoopStart	€ 205.000 *
354	C1	benedenwoning - hoek	app. index	43	berging	KoopStart	€ 185.000 *
355	D1	bovenwoning - hoek	app. index	81	berging	KoopStart	€ 215.000 *
356	G1	hoekwoning	152	90	berging		€ 379.000 **
357	H1	tussenwoning	92	90	berging		€ 349.000 **
358	H2	tussenwoning	92	90	berging		€ 344.000 **
359	J1	tussenwoning	112	118	berging	topgevel	€ 390.500
360	H2	tussenwoning	92	90	berging		€ 344.000 **
361	H1	tussenwoning	92	90	berging		€ 344.000 **
362	G2	hoekwoning	116	90	berging		€ 354.000 **

Opmerking: Let bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

* op de verkoopprijs is een koperskorting verwerkt conform de KoopStart-regeling van Stichting OpMaat.

Raadpleeg de makelaar voor de voorwaarden en de koopstart-prijslijst voor de getaxeerde marktwaarde en verleende koperskorting.

Op deze woning zijn tevens maandelijkse servicekosten en een zelfbewoningsplicht van toepassing.

** zelfbewoningsplicht van 3 jaar van toepassing, zie concept akte van levering

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris-, architect-, constructeur- en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Type A t/m D: beneden-bovenwoningen verkrijgen het gebruiksrecht van de woning en tuin of balkon door middel van een appartementsrecht.
- Type A t/m D: voorschot-bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (d.w.z. een eerste storting aan de VVE) bedraagt € 425,- per woning;
- Type A t/m D: maandelijkse servicekosten VVE bedraagt cf concept begroting ca. (indicatief) € 130,- per maand per woning;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij - van Schijndel Bouw & Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Overig:

- De gebruiksoverpervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en incl. eventueel achterpad;
- Van Wanrooij - van Schijndel Bouw & Ontwikkelingsmaatschappij B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden ten allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn vanaf 4 weken na versturen hoerabrief rentedragend;
- Voor woningen met een verkoopprijs tot € 390.000,- VON (prijsspeel 2024) geldt een zelfbewoningsverplichting van 3 jaar. Zie concept akte van levering;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

woneninbergeijk.nl

Informatie en verkoop

Hennie Kunnen Makelaardij

Hof 8, 5571 CC Bergeijk

T 0497 - 57 52 03

info@henniekunnen.nl

www.henniekunnen.nl

Van Santvoort Makelaars

Nieuwstraat 62, 5521 CD Eersel

T 0497 - 51 33 93



info@eersel.vansantvoort.nl

www.vansantvoort.nl