



Bouwkundig		
OP-002	Uitbouw begane grond 1.200mm voorzien van groendak	€ 15.175,00
De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.		
OP-004	Uitbouw begane grond 2.400mm voorzien van groendak	€ 21.760,00
De woning wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.		
OP-010	Pui achtergevel begane grond gespiegeld uitvoeren	€ 150,00
De pui in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren, waardoor de loopdeur aan de andere zijde van de woning komt. Inclusief het verplaatsen van de schakelaars en het buitenlichtpunt op de achtergevel.		
OP-011	Omdraaien loopdeur en vaste deur bij een pui met dubbele deuren	€ 100,00
Het omdraaien van de loopdeur en de vaste deur bij een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren. Exclusief het aanpassen van de elektra.		
OP-027	Uitbouw geïsoleerde, onverwarmde berging 1.200mm (staat niet op tekening)	€ 8.995,00
De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd. Afwerking is gelijk aan de geïsoleerde berging. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde, onverwarmde berging.		
OP-028	Uitbouw geïsoleerde, onverwarmde berging 2.400mm (staat niet op tekening)	€ 11.995,00
De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd. Afwerking is gelijk aan de geïsoleerde berging. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde, onverwarmde berging.		
OP-030	Deur tussen woning berging, inclusief vloerverwarming in de berging	€ 4.250,00
Er wordt een basis stalen binnenkozijn zonder bovenlicht en zonder onderdorpel aangebracht, met een vlakke basis binnendeur voorzien van basis garnituur. De binnendeur wordt voorzien van een valdorpel. Inclusief de constructieve voorzieningen die nodig zijn tussen woonkamer c.q. woonkeuken en de berging. Inclusief vloerverwarming met een separate ruimteregeling in de berging. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm. (Let op: alleen te kiezen in combinatie met OP-038 of OP-512)		
OP-033	Open speelkamer en berging van 2.675mm in plaats van de geïsoleerde berging	€ 6.395,00
Er wordt een speelkamer en berging gecreeerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 22 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De speelkamer wordt met de woonkamer mee geventileerd. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm. (Let op: alleen te kiezen in combinatie met OP-038 of OP-512)		
OP-034	Afgesloten onbenoemde ruimte en berging van 2.675mm in plaats van de geïsoleerde berging	€ 7.695,00

Er wordt een afgesloten onbenoemde ruimte en berging gecreeerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en onbenoemde ruimte wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer c.q. -keuken en de onbenoemde ruimte komt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekteur voorzien van valdorpel. Tussen de berging en de onbenoemde ruimte komt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekteur. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De onbenoemde ruimte en berging worden voorzien van vloerverwarming, 22 graden in de onbenoemde ruimte en 15 graden in de berging, met een separte ruimteregeling in de onbenoemde ruimte. De onbenoemde ruimte wordt geventileerd middels een ventilatiooster in het kozijn. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm. (Let op: alleen te kiezen in combinatie met OP-038 of OP-512)		
OP-036	Uitbouw verwarmde berging, speelkamer of onbenoemde ruimte met 1.200mm	€ 10.995,00
De speelkamer of onbenoemde ruimte wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd. De elektrische installatie en warmte capaciteit worden aangepast. Afwerking is gelijk aan de standaard woning. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een geïsoleerde, verwarmde berging (Let op: alleen te kiezen in combinatie met OP-038 of OP-512)		
OP-037	Uitbouw verwarmde berging. speelkamer of onbenoemde ruimte met 2.400mm	€ 13.995,00
De speelkamer of onbenoemde ruimte wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd. De elektrische installatie en warmte capaciteit worden aangepast. Afwerking is gelijk aan de standaard woning. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een geïsoleerde, verwarmde berging. (Let op: alleen te kiezen in combinatie met OP-038 of OP-512)		
OP-038	Pui met deur en zijlicht in de voorgevel van de geïsoleerde berging	€ 3.515,00
De sectionaaldeur wordt vervangen door een glasdeur en zijlicht voorzien van glas. Kleur als standaard garagedeur. De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een geïsoleerde, verwarmde berging.		
OP-040	Pui met dubbele deuren in de achtergevel van de speelkamer of onbenoemde ruimte (niet op tekening)	€ 3.195,00
Het deurkozijn in de achter of zijgevel van de speelkamer wordt vervangen door dubbele openslaande deuren in de achtergevel. De dubbele deuren zijn voorzien van glas. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een speelkamer of onbenoemde ruimte in plaats van de berging.		
OP-041	Pui met deur en zijlicht in de achtergevel van de speelkamer of onbenoemde ruimte	€ 1.895,00
Het deurkozijn in de achter of zijgevel van de speelkamer of afgesloten onbenoemde ruimte wordt vervangen door een pui met een enkele deur en een zijlicht in de achtergevel. De elektrische installatie en verwarming worden aangepast conform de tekening. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een speelkamer of onbenoemde ruimte in plaats van de berging.		
OP-043	Verplaatsen bergingsdeur naar de zijgevel (terraszijde)	€ 300,00
De pui in de achtergevel van de berging wordt verplaatst naar de zijgevel (terraszijde). Inclusief het verplaatsen van de schakelaar naast de deur. Deze optie is alleen mogelijk indien de zijgevel (minimaal) 2,4meter lang is.		
OP-058	Keukeninstallatie verplaatsen naar voorzijde woning	€ 1.595,00
De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Indien u kiest voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsings kosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht.		
OP-064	Trapkast in de entreehal	€ 1.245,00
De standaard open trap in de entreehal wordt uitgevoerd als een dichte trap, wit gegrond. Er worden extra binnenwanden en een extra binnendeurkozijn geplaatst, uitvoering conform de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
OP-121	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3	€ 315,00
De gehele wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt. De deuropening van slaapkamer 3 wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
OP-126	Inloopkast in slaapkamer achter, 1800mm breed	€ 1.095,00
Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer waardoor er een inloopkast ontstaat met een breedte van 1800mm breed. Inclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
OP-512	Dubbele openslaande dichte deuren aan de voorgevel van de berging	€ 4.520,00
Kozijn met dichte dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard raamkozijn in achtergevel.		
OP-520	Vergroten entree (inclusief verschuiven toilet)	€ 495,00

Het vergroten van de entree en het verschuiven van het toilet. Exclusief trapkast of kast, deze opties zijn additioneel te kiezen via de optielijst (OP-529 en OP-530).		
OP-521	Zolderindeling - Onbenoemde ruimte en overloop (alleen voor bnr.17,18, 31, 34, 39, 62, 74 t/m 76)	€ 4.495,00
Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte en overloop op de 2e verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte krijgt een basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht met basis opdekdeur. De onbenoemde ruimte en overloop zijn voorzien van vloerverwarming en zijn afzonderlijk te bedienen per ruimte. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.		
OP-522	Zolderindeling - Twee onbenoemde ruimtes en overloop (alleen voor bnr.17,18,31, 34, 39, 62,74 t/m76)	€ 5.940,00
Het realiseren van een indeling met twee onbenoemde ruimtes en overloop op de 2e verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimtes krijgen een basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht met basis opdekdeur. De onbenoemde ruimtes en overloop zijn voorzien van vloerverwarming en zijn afzonderlijk te bedienen per ruimte. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.		
OP-523	Zolderindeling - Wasruimte en onbenoemde ruimte (alleen voor bnr.17,18,31, 34, 39, 62,74 t/m76)	€ 4.210,00
Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte en een wasruimte op de 2e verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte en wasruimte krijgen een basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht met basis opdekdeur. De onbenoemde ruimte, wasruimte en overloop zijn voorzien van vloerverwarming en zijn afzonderlijk te bedienen in de onbenoemde ruimte en op de overloop. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.		
OP-523P	Zolderindeling (PLATDAK) - Wasruimte en onbenoemde ruimte (voor bnr. 20)	€ 4.210,00
Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte, wasruimte, en overloop op de 2e verdieping. Wanden worden uitgevoerd in ytong gelijk aan de overige wanden in de woning. De onbenoemde ruimte en wasruimte krijgen basis binnendeurkozijnen met bovenlicht met basis opdekdeuren. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Luxe pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x25). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond. Het plafond van de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een extra elektrische radiator, uitvoering conform standaard. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Ruimtethermostaten conform verkooptekening zodat de vloerverwarming in de ruimtes afzonderlijk kunnen worden bediend. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.		
OP-525	Zolderindeling - Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) en twee onbenoemde ruimten.	€ 19.910,00
Het realiseren van een indeling met 2 onbenoemde ruimtes, badkamer en overloop op de 2e verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De ruimtes krijgen basis binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met basis opdekdeuren. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd plafond (niet dragend) op ca. 2600+. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Luxe pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x25). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond. Het plafond van de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een extra elektrische radiator, uitvoering conform standaard. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Ruimtethermostaten conform verkooptekening zodat de vloerverwarming in de ruimtes afzonderlijk kunnen worden bediend. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster. (Alleen voor bnr.17,18,31, 34, 39, 62,74 t/m 76)		
OP-525D	Zolderindeling (DWARSKAP) - Doucheruimte en een onbenoemde ruimten (voor bnr. 30, 35, 38, 61, 77)	€ 19.910,00
Het realiseren van een indeling met twee onbenoemde ruimtes, badkamer en overloop op de 2e verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde confrom standaard uitvoering De onbenoemde ruimte en badkamer krijgen basis binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met basis opdekdeuren. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd plafond (niet dragend) op ca. 2600+. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Luxe pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x25). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond/schuine dak. Het plafond en/of het schuine dak van badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van een elektrische radiator, uitvoering conform standaard. Ruimtethermostaten conform verkooptekening zodat de vloerverwarming in de ruimtes afzonderlijk kunnen worden bediend. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.		
OP-525P	Zolderindeling (PLATDAK) - Doucheruimte en twee onbenoemde ruimten (voor bnr. 20)	€ 19.910,00
Het realiseren van een indeling met twee onbenoemde ruimtes, badkamer en overloop op de 2e verdieping. Wanden worden uitgevoerd in ytong gelijk aan de overige wanden in de woning. De onbenoemde ruimtes en badkamer krijgen basis binnendeurkozijnen met bovenlicht met basis opdekdeuren. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Luxe pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x25). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond. Het plafond van de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een extra elektrische radiator, uitvoering conform standaard. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Ruimtethermostaten conform verkooptekening zodat de vloerverwarming in de ruimtes afzonderlijk kunnen worden bediend. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.		
OP-526	Vergroten badkamer 600mm (incl. tegelwerk, exclusief aanpassing sanitair)	€ 2.895,00

Het vergroten van de badkamer met ca. 600mm richting de achtergevel van de woning. Inclusief de extra vloer- en wandtegels conform de standaard tegels. Inclusief het verplaatsen van de douche en wastafel.		
OP-527	Vervallen separaat toilet, verplaatsen toilet naar de badkamer en vergroten slaapkamer 3.	€ 495,00
Toilet wordt verplaatst naar de badkamer.		
OP-528	Vergroten van overloop (niet mogelijk i.c.m. optie OP-527)	€ 395,00
Slaapkamer 2 en 3 worden kleiner gemaakt waardoor er een grotere overloop ontstaat.		
OP-529	Trapkast in combinatie met OP-520, vergroten entree.	€ 1.245,00
De standaard open trap in de entreehal wordt uitgevoerd als een dichte trap, wit gegrond. Er worden extra binnenwanden en een extra binnendeurkozijn geplaatst, uitvoering conform de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
OP-530	Vaste kast (alleen mogelijk in combinatie met OP-520, vergroten entree)	€ 395,00
Er worden extra binnenwanden en een extra binnendeurkozijn geplaatst, uitvoering conform de standaard woning. Zodat er een extra opbergkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
OP-576	Dakkapel zijgevel circa 1800mm (DWARSKAP) (voor bnr. 30, 35, 38, 61, 77)	€ 13.840,00
De dakkapel wordt op het knieshot van de dakconstructie geplaatst. De buitenkant van de dakkapel wordt voorzien van zijwangen, een overstek en boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met draai-/kiepramen conform verkooptekening. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd conform de binnenbeplating van het dak. Let op: In verband met het benodigde aantal PV-panelen op dit dakvlak geldt dat OP-576 maar één keer gekozen kan worden. Deze optie geldt voor dwarskap bnr. 30, 35, 38, 61 en 77.		
OP-597	Zolderindeling (PLATDAK) - Twee onbenoemde ruimten en kast	€ 6.125,00
Het realiseren van een indeling met twee onbenoemde ruimtes en een berging/kast, en overloop op de 2e verdieping. Wanden worden uitgevoerd in ytong gelijk aan de overige wanden in de woning. De onbenoemde ruimtes en kast krijgen basis binnendeurkozijnen met bovenlicht met basis opdekdeuren. Ruimtethermostaten conform de optietekening zodat de vloerverwarming in de ruimtes afzonderlijk kan worden bediend. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.		
OP-310	Dakraam circa 940x1.400mm aan de voorgevel trapzijde (alleen voor bnr. 17,18,31,34,39,62,74,75,76)	€ 1.395,00
De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.		
OP-311	Dakraam circa 940x1.400mm aan de voorgevel niet-trapzijde (alleen bnr. 17,18,31,34,39,62,74,75,76)	€ 1.395,00
De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.		
OP-312	Dakraam circa 940x1.400mm aan de achtergevel trapzijde (alleen voor bnr.17,18,31,34,39,62,74,75,76)	€ 1.395,00
De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.		
OP-313	Dakraam circa 940x1.400mm aan de achtergevel niet-trapzijde (alleen bnr.17,18,31,34,39,62,74,75,76)	€ 1.395,00
De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.		
OP-314	Dakraam (DWARSKAP) circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde voor (voor bnr. 30,35,38,61,77)	€ 1.395,00
De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Let op: In verband met het benodigde aantal PV-panelen op dit dakvlak geldt dat OP-314, OP-315 en OP-316 niet gezamenlijk gekozen kunnen worden. Eén dakraam mogelijk. Deze optie geldt voor dwarskap bnr. 30, 35, 38, 61 en 77.		
OP-315	Dakraam (DWARSKAP)circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde midden (voor bnr. 30,35,38,61,77)	€ 1.395,00
De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Let op: In verband met het benodigde aantal PV-panelen op dit dakvlak geldt dat OP-314, OP-315 en OP-316 niet gezamenlijk gekozen kunnen worden. Eén dakraam mogelijk. Deze optie geldt voor dwarskap bnr. 30, 35, 38, 61 en 77.		
OP-316	Dakraam (DWARSKAP)circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde achter (voor bnr. 30,35,38,61,77)	€ 1.395,00

De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Let op: In verband met het benodigde aantal PV-panelen op dit dakvlak geldt dat OP-314, OP-315 en OP-316 niet gezamenlijk gekozen kunnen worden. Eén dakraam mogelijk. Deze optie geldt voor dwarskap bnr. 30, 35, 38, 61 en 77.		
OP-516	Dakkapel in de achtgevel circa 1800mm breed (alleen voor bnr. 17,18,31,34,39,62,75,76)	€ 13.840,00
De dakkapel wordt op het knieschot van de dakconstructie geplaatst. De buitenkant van de dakkapel wordt voorzien van zijwangen, een overstek en boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met draai-/kiepramen conform verkooptekening. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd conform de binnenbeplating van het dak.		
OP-517	Dakkapel in de voorgevel circa 120mm breed (voor bnr. 74)	€ 0,00
De dakkapel wordt op het knieschot van de dakconstructie geplaatst. De buitenkant van de dakkapel wordt voorzien van zijwangen, een overstek en boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met draai-/kiepramen conform verkooptekening. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd conform de binnenbeplating van het dak.		
OP-518	Dakkapel in de achtergevel circa 3400mm breed (alleen voor bnr. 17,18,31,34,39,62,75,76)	€ 18.040,00
De dakkapel wordt op het knieschot van de dakconstructie geplaatst. De buitenkant van de dakkapel wordt voorzien van zijwangen, een overstek en boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met draai-/kiepramen conform verkooptekening. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd conform de binnenbeplating van het dak.		
OP-576	Dakkapel in zijgevel circa 1800mm breed (alleen voor bnr. 29, 66)	€ 10.250,00
De dakkapel wordt op het knieschot van de dakconstructie geplaatst. De buitenkant van de dakkapel wordt voorzien van zijwangen, een overstek en boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met draai-/kiepramen conform verkooptekening. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd conform de binnenbeplating van het dak.		
E-installatie		
EL-01	Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte	€ 110,00
Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.		
EL-02	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 180,00
Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.		
EL-03	Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar	€ 280,00
Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.		
EL-04	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 145,00
Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.		
EL-05	Extra wandlichtpunt met extra schakelaar	€ 225,00
Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.		
EL-06	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar	€ 165,00
De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.		
EL-07	Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar	€ 140,00
De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.		
EL-08	Continuestroom in plaats van een schakelaar	€ 125,00
De bestaande schakelaar van een lichtpunt laten vervallen. Hierdoor is het lichtpunt op continuestroom aangelosoten en niet meer met een schakelaar te bedienen.		

EL-09	Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar	€ 255,00
De bestaande wisselschakelaar van een lichtpunt wijziging in een kruisschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op drie plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.		
EL-10	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning	€ 185,00
Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.		
EL-11	Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning	€ 275,00
Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.		
EL-14	Vorbereiding voor zonwering op gevel, geschakeld	€ 295,00
Aansluiting voor zonwering (zonnescerm) op de gevel. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm uit het kozijn en op een hoogte van circa 2750+ mm geplaatst. De elektradoos voor de schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer en is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.		
EL-15	Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding zonder einddoos	€ 215,00
Loze leiding voor het plaatsen van zonwering (screens, rolluiken) op de gevel, vanuit de meterkast naar een kozijn. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm naast het kozijn en op een hoogte van 2750+ geplaatst. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.		
EL-17	Vorbereiding voor alarminstallatie op gevel, loze leiding zonder einddoos	€ 215,00
Loze leiding voor het plaatsen van een alarm systeem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Hoogte aansluiting zoals vermeld op tekening.		
EL-20	Verplaatsen van een standaard elektra punt	€ 55,00
Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.		
EL-21	Extra enkele wandcontactdoos	€ 160,00
Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.		
EL-22	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar	€ 160,00
Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.		
EL-23	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,00
Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.		
EL-24	Extra opbouw dubbele wandcontactdoos	€ 170,00
Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.		
EL-25	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos. Let op: deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos op een aparte groep.		
EL-26	USB oplaadpunt in een wandcontactdoos	€ 75,00
Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.		
EL-27	Extra schakelaar voor bedieningen van één basis dubbele wandcontactdoos	€ 175,00
Er wordt een extra schakelaar geplaatst waarmee de rechter helft van een basis dubbele wandcontactdoos geschakeld kan worden. Bijvoorbeeld om een staande lamp in de woonkamer mee aan en uit te zetten. De hoogte van de wandcontactdoos blijft standaard, de schakelaar wordt op de standaard hoogte van 1050 mm + vloer aangebracht.		

EL-28	Vervolg standaard dubbele wandcontactdoos te schakelen door de schakelaar van optie EL-27	€ 125,00
Met de extra schakelaar van optie EL-27 kan de rechter helft van een volgende basis dubbele wandcontactdoos geschakeld worden.		
EL-29	Aansluiting voor de wasdroger in de technische ruimte, enkele wandcontactdoos op een aparte groep.	€ 350,00
In de technische ruimte wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep gemaakt ten behoeve van de wasdroger. Deze groep kan belast worden tot en met 3,6 KW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.		
EL-30	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 350,00
Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangeloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.		
EL-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	€ 155,00
Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.		
EL-36	Extra voorbedrade televisie CAOX + internet CAT6 leiding met einddoos	€ 395,00
Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor televisie (COAX) en internet (CAT 6). De einddozen worden afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.		
EL-38	Extra afgemonteerde televisie COAX + internet CAT6 aansluiting	€ 535,00
Een extra voorbedrade en afgemonteerde televisie (COAX) en internet (CAT 6) aansluiting. De leiding wordt afgemonteerde met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).		
EL-39	Afmonteren loze televisie + internet leiding	€ 225,00
De basis loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).		
EL-41	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel	€ 305,00
Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.		
EL-42	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel, geschakeld met een extra schakelaar	€ 395,00
Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.		
EL-43	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in achtertuin	€ 825,00
10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.		
EL-44	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in voortuin	€ 825,00
10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol in de voortuin gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar nabij de voordeur geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.		
EL-45	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel op een aparte groep	€ 605,00
Op de buitengevel wordt een extra enkele spatwaterdicht wandcontactdoos , aangesloten op een aparte groep in de meterkast, geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.		

EL-50	Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar	€ 295,00
Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Dat wil ook zeggen dat de basis meterkast uitbreidbaar is met 4 groepen. Elke groep heeft een rekenwaarde van maximaal 3600 Watt. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen. Let op; deze optie is exclusief de extra groepen zelf, het betreft enkel het uitbreiden voor eventuele extra groepen.		
EL-51	Aardlekschakelaars opwaarderen van 2-polig naar 4-polig	€ 250,00
Het uitbreiden opwaarderen van de aardlekschakelaars naar 4-polig bij de aanwezigheid van bv. een 3 fasen kookgroep of stoomcabine. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen.		
EL-53	Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag)	€ 125,00
Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.		
EL-54	Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag)	€ 175,00
Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.		
EL-67	Schakelaar voorzien van een extra blauwe draad	€ 25,00
Schakelaar voorzien van een blauwe draad, ten behoeve van een na oplevering te monteren domotica systeem. Let op; bij een wisselschakelaar kan slechts een van de twee schakelaars voorzien worden van een blauwe draad.		
EL-70	3-aderige kabel (3x4mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV)	€ 245,00
Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 3-aderige kabel (3x4 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.		
EL-71	5-aderige kabel (5x2,5mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV)	€ 585,00
Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 5-aderige kabel (5x2,5 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.		
CV-Installatie		
CV-14	Toeslag extra ruimte thermostaat	€ 295,00
Indien is gekozen voor CV-03 en er meer dan 3 slaapkamers zijn op de verdieping. Indien is gekozen voor CV-04 en er meer dan 1 afgesloten onbenoemde ruimte is op de zolderverdieping.		
CV-20	Extra elektrische radiator (type Vasco met ribben) in de geïsoleerde berging	€ 1.625,00
Deze extra elektrische radiator kan een ruimtetemperatuur behalen van circa 15 graden. Inclusief de elektra aansluiting.		
CV-35	Elektrische boiler t.b.v. de (optionele) badkamer op zolder	€ 2.495,00
Bij de keuze voor een badkamer op zolder adviseren wij om een extra boiler bij te plaatsten. De boiler dient als wachttijd verkort voor de badkamer op zolder in verband met de lange warmwater leiding afstand (hotfill principe). Het betreft een 35 L boiler welke in de technische ruimte op zolder wordt geplaatst.		
VS-01	Extra bediening in de keuken voor de WTW unit, draadloos	€ 615,00
Het leveren en monteren van een extra bedienig voor de WTW unit. De bediening wordt los geleverd.		
W-installatie		
WG-01	Buitenkraan op de voorgevel	€ 570,00
Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.		
WG-02	Buitenkraan op de zijgevel	€ 530,00

Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.		
WG-03	Buitenkraan op de achtergevel	€ 610,00
Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.		
WG-04	Schrobput recht onder de buitenkraan voorgevel	€ 430,00
Een schrobput ter plaatse van de buitenkraan aan de voorgevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.		
WG-05	Schrobput recht onder de buitenkraan zijgevel	€ 380,00
Een schrobput ter plaatse van de buitenkraan aan de zijgevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.		
WG-06	Schrobput recht onder de buitenkraan achtergevel	€ 460,00
Een schrobput ter plaatse van de buitenkraan aan de achtergevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.		
WG-07	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel	€ 375,00
Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.		
WG-08	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de voorgevel	€ 275,00
Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de voorgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.		
WG-09	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de zijgevel	€ 275,00
Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de zijgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.		
WG-11	Uitstortgootsteen met koud water in de geïsoleerde, verwarmde berging	€ 1.055,00
In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met wandkraan type Grohe Costa L (koud water) aangebracht. De afvoer wordt uitgevoerd in opbouw voor de wand, de waterleiding is inbouw. Hoogte kraan is ca. 1100mm + vloer, bovenkant uitstortgootsteen op ca. 650+ vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.		
WG-12	Uitstortgootsteen met koud- en warm water in de geïsoleerde, verwarmde berging	€ 1.480,00
In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met wandkraan type Grohe Costa L (koud en warm water) aangebracht. De afvoer wordt uitgevoerd in opbouw voor de wand, de waterleiding is inbouw. Hoogte kraan is ca. 1100mm + vloer, bovenkant uitstortgootsteen op ca. 650+ vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.		
WG-13	Afgedopt koud water aansluiting en afvoer in de geïsoleerde, verwarmde berging	€ 630,00
In de berging wordt een afgedopte afvoer (voor de wand) en koudwater (voor de wand) afgedopt opgeleverd, ten behoeve van een keukenblok in de berging. Hoogte afvoer en water conform de 0-tekening van de keuken. In verband met legionella besmetting worden de waterleiding aan beide zijden afgedopt, de leiding worden niet aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.		
WG-14	Afgedopt koud- en warm water aansluiting en afvoer in de geïsoleerde, verwarmde berging	€ 965,00
In de berging wordt een afgedopte afvoer (voor de wand) en koud- en warm water (voor de wand) afgedopt opgeleverd, ten behoeve van een keukenblok in de berging. Hoogte afvoer en water conform de 0-tekening van de keuken. In verband met legionella besmetting worden de waterleiding aan beide zijden afgedopt, de leiding worden niet aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.		
WG-21	T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condens droger	€ 110,00
Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).		
WG-22	Afgedopte warm wateraansluiting bij de wasmachine aansluiting	€ 345,00

Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt, voorzien van wasmachinekraan. Ten behoeve van een hot-fill wasmachine. Hoogte conform de koudwater aansluiting.		
WG-23	Afgedopte koud wateraansluiting en afvoer bij wasmachine aansluiting	€ 295,00
T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleidng (voor de wand) van de wasmachine.		
WG-24	Afgedopte koud en warm water aansluiting en afvoer bij de wasmachine aansluiting	€ 490,00
T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine. Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een afgedopte warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt. Hoogte conform de koudwater aansluiting.		
WG-26	Verplaatsen opstelplaats wasmachine naar berging/onbenoemde ruimte begane grond	€ 1.195,00
De elektrapunten, wateraansluiting en afvoer van de wasmachine en wasdroger worden verplaatst van de zolder of verdiepig naar de berging. Alleen mogelijk bij een gemetselde, geisoleeerd berging gekoppeld aan de woning. Let op: Woningborg stelt aanvullende ventilatie-eisen ten opzichte van het Bouwbesluit voor een ruimte waarin een wasmachine of wasdroger wordt opgesteld. Aangezien in deze onbenoemde ruimte géén ventilatievoorziening is getroffen, voldoet deze optie niet aan de aanvullende ventilatie-eisen van Woningborg. Vanzelfsprekend voldoet deze optie wel aan de eisen van het Bouwbesluit. Door te kiezen voor deze optie geef je aan akkoord te gaan met het feit dat de ventilatie in deze ruimte niet voldoet aan de aanvullende ventilatie-eisen van Woningborg.		
WG-31	Verplaatsen buitenkraan op zelfde gevel (tot max 5 meter)	€ 145,00
Het verplaatsen van de optioneel gekozen buitenkraan op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.		
WG-32	Verplaatsen schobput op zelfde gevel (tot max 5 meter)	€ 240,00
Het verplaatsen van de optioneel gekozen schrobput op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.		
WG-41	Vorbereiding waterontharder in trapkast of halkast (exclusief elektra), prijs op aanvraag	€ 795,00
Vorbereiding voor een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder in de trapkast of halkast. Het aanbrengen van een waterleiding van de watermeter in de meterkast naar de trapkast of halkast, exacte positie cf. Opgave installateur. In de waterleidng wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afgedopte rioleringsleiding aangebracht voor het spoelen van de waterontharder en keerklep. Deze CA keerklep dient koper in eigen beheer na oplevering aan te brengen. Deze optie is exclusief de eventueel benodigde elektra aansluiting.		
WG-42	Vorbereiding waterontharder in aangebouwde berging (exclusief elektra), prijs op aanvraag	€ 795,00
Vorbereiding voor een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder In de aangebouwde stenen berging. Het aanbrengen van een waterleiding van de watermeter in de meterkast naar de berging (woningscheidende wand), exacte positie cf. opgave installateur. In de waterleidng wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afgedopte rioleringsleiding aangebracht voor het spoelen van de waterontharder en keerklep. Deze CA keerklep dient koper in eigen beheer na oplevering aan te brengen. Deze optie is exclusief de eventueel benodigde elektra aansluiting.		
Keuken		
KE-01	Keukeninstallatie geheel standaard uitvoeren conform 0-tekening keuken	€ 0,00
Alle standaard aansluitingen en loze leidingen worden aangebracht op de standaard posities volgens NUL-tekening, elektra afgemonteerd, waterleiding voorzien van stopkraantje en afvoer afgedopt. Aanpassingen aan de installaties in de standaard keukenzone zijn bij deze optie niet mogelijk.		
KE-02	Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV (KDN), prijs cf. offerte	€ 0,00
Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV (KDN). Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van KDN aangehouden.		
KE-03	Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten)	€ 250,00
Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten; - Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren; - Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.; - Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters; - Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer; - De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd. Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.		
KE-04	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter	€ 205,00

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-05	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter	€ 380,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-06	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter	€ 555,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-07	Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, afgesplitst vanaf standaard	€ 260,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-08	Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte	€ 460,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-09	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard	€ 185,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-10	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte	€ 300,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-14	Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard	€ 175,00
Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-20	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand	€ 55,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-21	Extra enkele wandcontactdoos	€ 160,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-23	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-25	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-27	Extra enkele wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar	€ 275,00
Enkele wandcontactdoos geschakeld door een schakelaar ten behoeve van kastverlichting, de schakelaar wordt geplaatst naast een wandcontactdoos boven het aanrechtblad. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-30	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw	€ 350,00
In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		

KE-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	€ 155,00
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
KE-35	Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW	€ 140,00
De 2 fase perilex wordt opgewaardeerd naar een perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V). Bij deze optie is de keuze voor EL-51 (opwaarderen aardlekschakelaar) verplicht. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
Sanitair en tegelwerk		
SA-01	Het standaard sanitair volgens de projectbrochure	€ 0,00
Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.		
SA-02	Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte	€ 0,00
Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.		
TE-01	Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure	€ 0,00
Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.		
TE-02	Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte	€ 0,00
Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.		
Bouwkundig		
BO-10	Gewijzigde binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur via Deurentool Svedex, prijs cf. offerte	€ 0,00
Via de online deurtool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex. Let op; Bij de keuze voor het vervallen van de bovenlichten boven binnendeurkozijnen geven we geen garantie op mogelijke scheurvorming.		
BO-20	Gewijzigde traptreden en/of stootborden via Trappentool Nextstep, prijs cf. offerte	€ 0,00
Via het keuzeportaal van NextStep kan je wijzigingen doorvoeren in de trappen. Het keuzeformulier vind je op je persoonlijke kopersportaal.		
BO-30	Standaard vensterbanken type Iceberg White Micro	€ 0,00
De standaard vensterbanken zijn type Iceberg white micro. Indien je kiest voor de standaard vensterbanken verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.		
BO-34	De standaard vensterbanken vervangen voor type Metallic Grey	€ 575,00
De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Metallic Grey. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.		
BO-35	De standaard vensterbanken vervangen voor type Royal Beige	€ 575,00
De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Royal Beige. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.		
BO-40	Spuitwerk laten vervallen begane grond (inclusief wanden en plafond toilet)	€ -150,00
Het spuitwerk op de begane grond, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet, komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.		
BO-41	Spuitwerk laten vervallen gehele woning (incl. wanden en plafond toilet en plafond badkamer)	€ -300,00
Het spuitwerk in de gehele woning, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet en het plafond van de badkamer(s), komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.		

BO-42	Spuitwerk laten vervallen gehele woning (incl. wanden en plafond toilet en plafond badkamer)	€ -450,00
Let op: Deze optie geldt alleen voor woningen met een platdak, drie verdiepingen spuitwerk. Het spuitwerk in de gehele woning, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet en het plafond van de badkamer(s), komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.		
BO-43	Spuitwerk laten vervallen op de wanden van het toilet	€ 0,00
Het spuitwerk op de wanden van het toilet komt te vervallen. Het plafond spuitwerk wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt,		
E-installatie		
EL-60	Standaard schakelmateriaal type Balance wit	€ 0,00
Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.		
EL-61	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit	€ 850,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
EL-62	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit	€ 850,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
EL-63	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver	€ 1.250,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
EL-64	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet	€ 1.250,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
EL-65	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit mat	€ 1.250,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
EL-66	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat	€ 1.250,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
CV-Installatie		
CV-55	Elektrische radiator Vasco met ribben (indien van toepassing, optie CV-20/CV-22)	€ 0,00
Standaard elektrische radiator Vasco met ribben (indien van toepassing).		
CV-56	Elektrische radiator wijzigen in elektrische radiator Vasco glad(indien van toepassing,optie CV-20/22	€ 225,00
De standaard elektrische radiator Vasco met ribben wijzigen in elektrische radiator Vasco glad. Prijs per stuk.		
CV-60	Omkastng om de verdeelunit van de vloerverwarming (indien niet standaard aanwezig)	€ 295,00
De verdeelunit van de vloerverwarming afgewerkt met een verdeler omkastng in de kleur wit. Alleen van toepassing indien niet standaard aanwezig, zie hiervoor de technische omschrijving.		
Bouwkundig		
BO-21	Schilderen van de open trap met Nextstep traptreden, prijs per trap	€ 775,00

Het aflakken van de trap exclusief de treden en de trapleuning, prijs per trap De bomen, hekwerken, spijlen en trapbetimmering worden 1x afgelakt met een watergedraden PU lak in de kleur wit (RAL9010). De naad tussen de trap en wanden wordt niet afgekit i.v.m. de werking van de woning. Deze optie is alleen mogelijk bij een open trap, voorzien van Nextstep traptreden via optie BO-20.		
BO-22	Schilderen van de dichte trap met Nextstep traptreden en stootborden, prijs per trap	€ 775,00
Het aflakken van de trap exclusief de treden, stootborden en trapleuning. Prijs is per trap. De bomen, hekwerken, spijlen, lepe hoekbetimmering en trapbetimmering worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). De naad tussen de trap en wanden wordt niet afgekit i.v.m. de werking van de woning. Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap, voorzien van Nextstep traptreden en Nextstep stootborden via optie BO-20.		
BO-24	Schilderen van de trapleuningen (alleen i.c.m. BO-21 en BO-22), prijs per trap	€ 125,00
Het aflakken van de trapleuningen per trap. De leuningen worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. Nextstep afwerking gekozen via de optie BO-21 en BO-22.		
BO-50	Afwerken van de (in basis bruine) dakplaten op zolder, prijs cf. offerte	€ 0,00
De standaard dakplaten en knieschotten (groen of bruin) worden 2x met verf behandeld, in de kleur wit. Inclusief de aftimmeringen. Voordat de dakplaten in de kleur wit worden afgewerkt, worden de bevestigingspunten van de aftimmeringen en dakplaten geplamuurd en de naden van de aftimmeringen gekit. Hierdoor zijn bevestigingspunten en naden minder zichtbaar. Deze prijs is inclusief het afwerken van eventuele optioneel gekozen dakramen.		

Versie: 3.24.071.1 - Taal: NL - Ondertekenen via: Signhost - Rol: Beheerder

Laadtijd: 0,21484375 seconds