

Oirschot

Ekerschot

7 mooie huurwoningen

huur





— inhoud

Welkom in Oirschot	05
Wonen in Ekerschot	06
Ontspannen in Oirschot	07
De woningen	08
Een zeer complete huurwoning	14

AANGENAAM HUREN

Als je een woning huurt bij Borgdonck dan huur je heel comfortabel! Een huis met veel leefruimte, duurzaam, energiezuinig en luxe ingericht. Wij zorgen ervoor dat de basis van je woning goed is en dat je nieuwe huis al snel zal voelen als je nieuwe thuis. Dat is aangenaam huren!

— Borgdonck O.G.

Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— Borgdonck O.G.





Welkom in — Oirschot

Oirschot staat bekend als één van de aantrekkelijkste plaatsen in Noord-Brabant, met ruim 250 rijks- en gemeentelijke monumenten. Vanwaar u deze gemeente ook nadert, de reis zal altijd groen zijn. Voor jong tot oud is het hier heerlijk wonen.

Eeuwenlang hebben welgestelden, geestelijken en kunstenaars hun sporen achtergelaten in Oirschot. Je vindt er talloze monumenten, musea, kloosters, landgoederen en andere bezienswaardigheden. Er zijn ook veel leuke evenementen en activiteiten door het jaar heen.

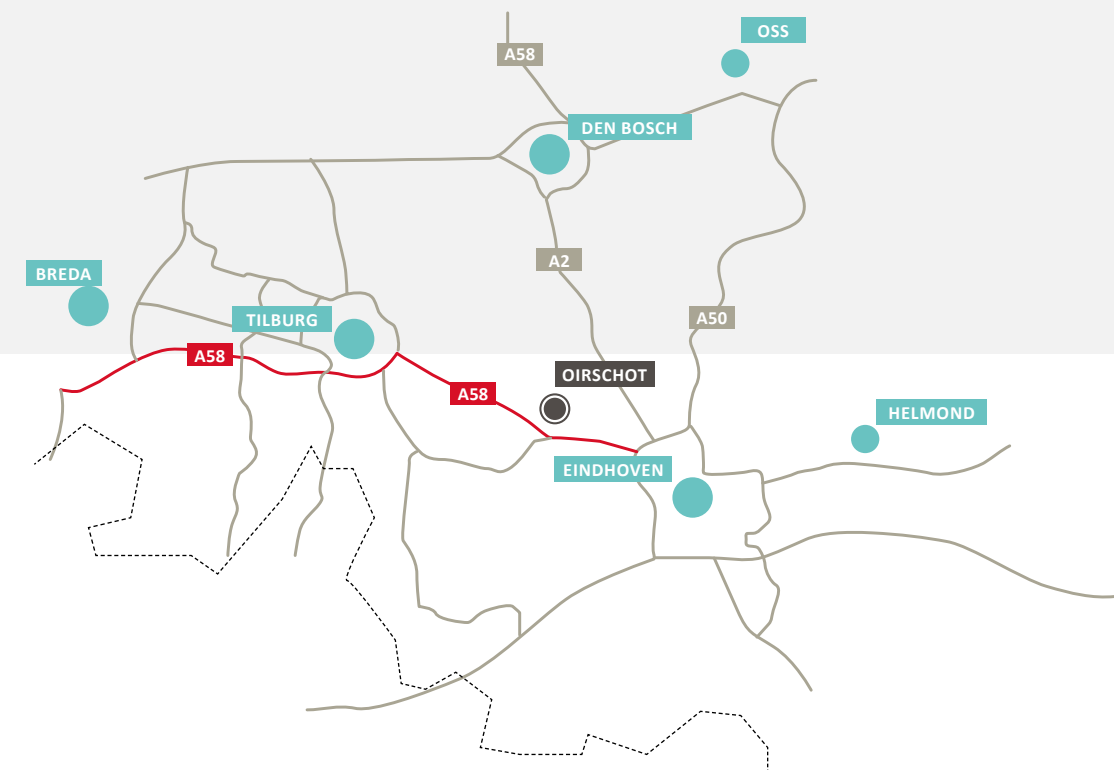
In het centrum van Oirschot is een grote variëteit aan winkels. De sfeervolle Markt is met haar vele terrassen, typisch Brabantse cafés en restaurants de favoriete ontmoetingsplek van velen. Het is er aangenaam toeven. Wil je uitgebreider shoppen of uitgaan? Dan ligt Eindhoven vlakbij.

In Oirschot vind je alle voorzieningen voor de dagelijkse behoeften. Supermarkten, speciaalzaken,

4 basisscholen en 1 school voor voortgezet onderwijs. Ook zijn er veel verenigingen en sportfaciliteiten te vinden. En wat te denken van het onweerstaanbare buitengebied met De Kampina, het Groene Woud en de Oirschotse Heide. Met de vele wandel-, fiets- en ruitersporen door de uitgestrekte bossen zijn hier volop mogelijkheden om te recreëren.

Goed bereikbaar

Oirschot ligt nabij de A58 op 15 minuten van Eindhoven en 20 minuten van Tilburg. Ook met de bus zijn deze steden en omliggende gemeenten uitstekend bereikbaar. Vanuit het naastgelegen Best vertekken er treinen in de richting van Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch.



Wonen in — Ekerschot

Ekerschot is de nieuwe woonwijk aan de noordzijde van Oirschot, ter hoogte van de Kempenweg en de Oude Grintweg. Deze aantrekkelijke, groene woonlocatie vormt de overgang tussen Oirschot en de landelijke omgeving. Er is een gevarieerd woningaanbod met een ruim openbaar gebied tussen dorp en landerijen.

Ekerschot vormt de schakel tussen het stedelijk gebied en het omliggende buitengebied. Waar mogelijk is verbinding gezocht met het landschap en wordt de groene sfeer in de nieuwe woonwijk getrokken. Zo wordt in de woonstraten een lommerrijke groene woonsfeer gecreëerd met bomen in brede, ecologisch beheerde grasbermen. Om de bosrijke sfeer te versterken worden zoveel mogelijk waardevolle bomen behouden. De parkachtige zone wordt glooiend ingericht met

ruimte voor waterberging, natuurlijk spelen en fraaie bomen. De erfgronden die grenzen aan de openbare ruimte worden ingeplant met hagen. Dit draagt bij aan een weldadig groen decor. Het totale woningprogramma van Ekerschot omvat ca. 170 woningen. In Parkwonen-Oost realiseert Borgdonck 7 huurwoningen. Bewoners zullen zich hier comfortabel en veilig voelen. Bovendien ben je via de A58 snel in nabijgelegen steden, of per fiets in de schitterende natuur in de omgeving.



Shopper in — Oirschot

Een heerlijk dagje shoppen in de buurt. Ga jij op pad voor nieuwe meubels of ben je op zoek naar mooie kleding of een leuk cadeau? Bij deze winkels ben je aan het juiste adres.

Bij Juud

Ieder seizoen worden de mooiste collecties voor je samengesteld. Er wordt uitsluitend gewerkt met gerenommeerde merken. Het luxere middensegment, betaalbaar voor een grote doelgroep. Wekelijks komt er nieuwe collectie binnen. Dus neem regelmatig een kijkje in onze winkel en laat je verrassen door de steeds wisselende collecties.

Sint Odulphusstraat 10, Oirschot



De Dames

Bij De Dames IJssalon & Chocolaterie ben je op het juiste adres voor persoonlijke cadeaus, chocolade en vers ijs. Ze hebben in de winkel de mooiste cadeaus staan voor betaalbare prijzen. Ze variëren wekelijks, daarom is het steeds weer leuk en anders zodat je nooit met hetzelfde de deur uit gaat. Mensen, creativiteit, eten, ambacht en vooral passie staan centraal bij De Dames!

Markt 16, Oirschot



Landelijk at Home

Op een prachtige locatie, midden op de markt in het historische Oirschot zit sinds 2017 deze sfeervolle woonwinkel. Hier richten ze zich op oude unieke meubels maar worden meubels ook op maat gemaakt. Dit alles in een stoere, sobere en landelijke stijl. Naast meubels hebben ze ook een mooi assortiment woonaccessoires, vloerkleden, gordijnen, beddengoed en zijn de trotse dealer van Olax Home en Castle Stones vloeren.

Markt 6, Oirschot





7 mooie
tussenwoningen

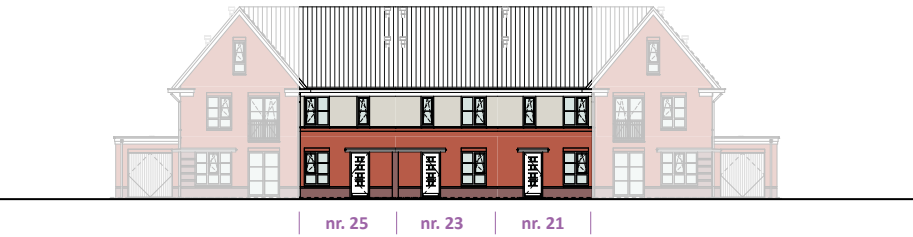


HUUR

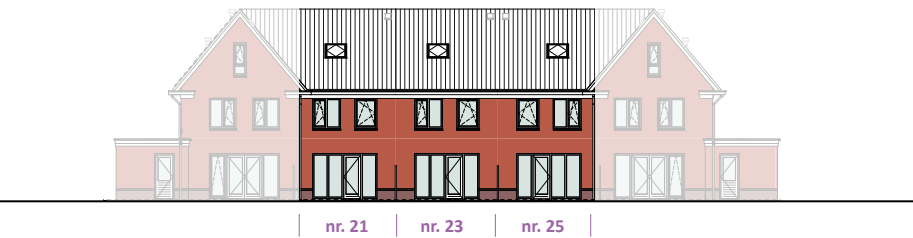
KENMERKEN

- Energiezuinige woning
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op de begane grond
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



HUUR

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Keuken aan straatzijde
- Zithoek aan tuinzijde
- Trapkast
- Terras aangelegd
- Erfafscheidingen
aangebracht



HUUR

VERDIEPING
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Badkamer met
inloopdouche,
wastafel en
wandcloset
- Vaste trap naar zolder



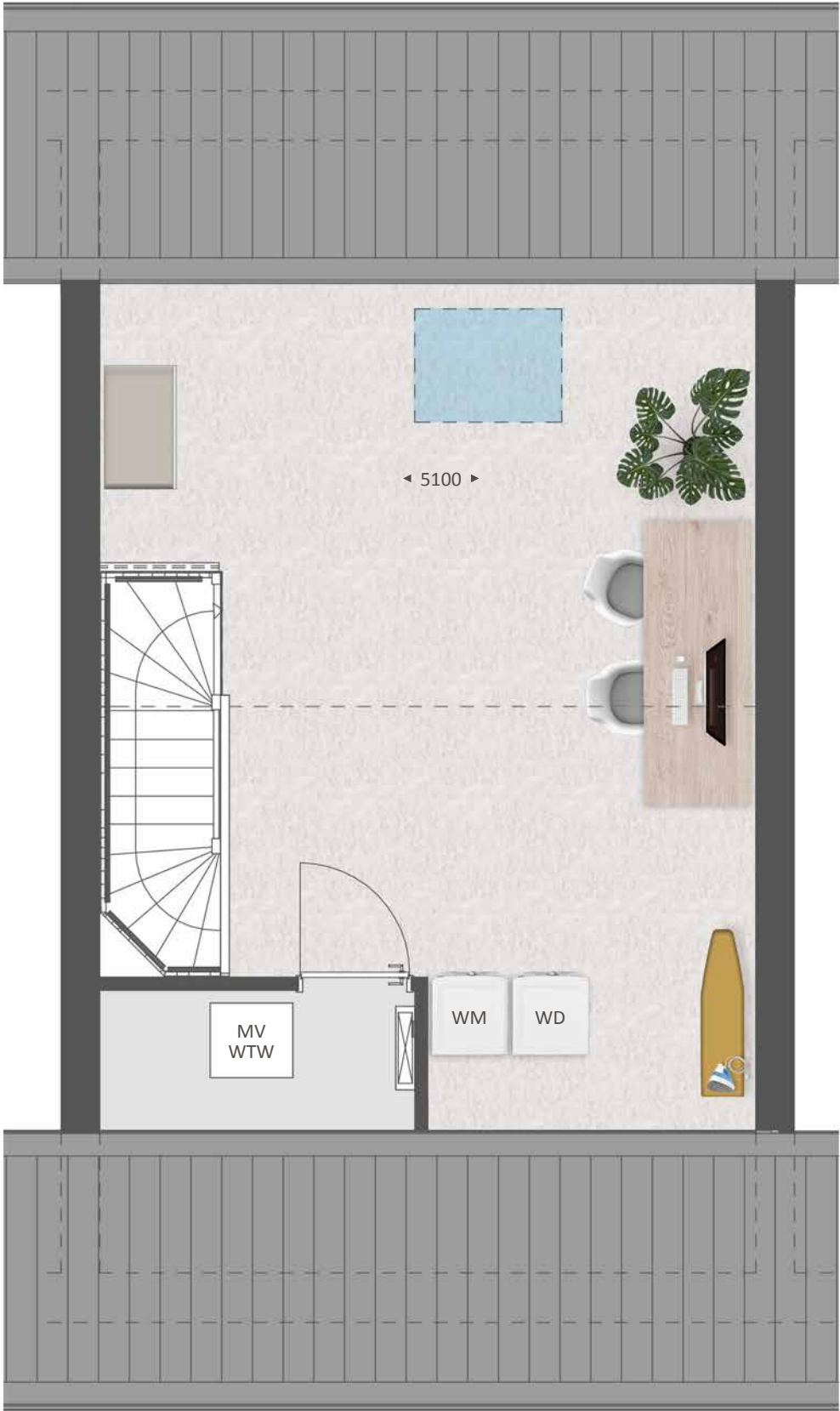
HUUR

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime vrij indeelbare zolder
- Dakvenster
- Wasmachine/wasdroger aansluiting
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie en warmte terugwinningssysteem



GETEKEND NUMMER 23



woonkamer
SFEERIMPRESSIE



14

Een zeer complete huurwoning

Wanneer je een nieuwe huurwoning betreft, wil je zelf alles naar je eigen smaak inrichten. Wij proberen ervoor te zorgen dat de basis goed is en dat je nieuwe huis snel als thuis zal voelen.

Daarom plaatsen wij een hoge kwaliteit keuken en badkamer. En dat is pas één van de voordelen van een nieuwe huurwoning!



Mooie keuken

Wij plaatsen een kwaliteitskeuken inclusief inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron.



Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van de keuken.

Een complete badkamer

Wij plaatsen een complete badkamer. Deze is standaard voorzien van inloofdouche en wandcloset.



Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van sanitair en tegelwerk.



Financiële zekerheid

Anders dan bij koopwoningen, heb je bij huur geen onzekerheid of financiële rompslomp wegens het verkrijgen van een hypotheek. Ook ben je niet afhankelijk van schommellende woningprijzen of een krimpende woningmarkt. Geen stress dus of slapeloze nachten door onzekerheid over de soms langdurige verkoop van de eigen woning.

Veel comfort en gebruiksgemak

Je kunt je woning meteen naar je eigen smaak (laten) inrichten. Wij zorgen voor de basisvoorzieningen om het je makkelijk te maken. Zo is er standaard vloerverwarming aangebracht, is de woning voorzien van dubbele tuindeuren en zijn de wanden behang-/schilderklaar afgewerkt. In de tuin wordt het terras aangelegd en een prefab berging geplaatst. Hoe makkelijk wil je het hebben?



Geen onderhoud

Wonen in een huurwoning bezorgt je geen onderhouds- of reparatiekosten. Heel aangenaam en voordelig.

Degelijk en veilig

Borgdonck kiest bij de bouw van de woningen voor gedegen materialen, zoals hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Inbraakwerend hang- en sluitwerk geeft je een veilig gevoel.





initiatief



Borgdonck O.G. BV

informatie en verhuur

Borgdonck
T 073- 555 46 66
info@borgdonck.nl

www.borgdonck.nl

Dit Huur!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Huur!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verhuurtekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Huur!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.