



Project: 22055 Wijchen Huurlingsedam fase 4 B 24 won
Woningmodel: TORENVALK A
Woningtype:

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
00.Algemeen				
01-00-01	Keuken verplaatsen naar zij-aanbouw De keukenopstelling verplaatsen naar de zij-aanbouw. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - niet verplaatst worden, om konstruktieve redenen, de aansluitpunten in het plafond, van de mechanische ventilatie; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en schakelaars van zij-aanbouw woonkamer naar keuken en vice versa.	☐		€2.250,00
01-00-02	Wijzigen kozijn in voorgevel t.b.v. hoekkeuken Het buitenkozijn in de voorgevel ter plaats van de keuken aanpassen te weten de beglazing in de onderste delen van het buitenkozijn vervangen door dichte glaspanelen (zgn. colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden en voorzien van vensterbank conform rest van de woning. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6, 9, 27 en 28.	☐		€1.750,00
01-00-03	Uitbreiding aanbouw met aparte werkkamer aan achterzijde woonkeuken Het vergroten van de woning door het plaatsen van een extra aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde met een diepte van ca. 3150 mm., inclusief scheidingswand met compleet binnendeurkozijn tussen keuken en aanbouw voor het realiseren van een aparte werkkamer, zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Buitenkozijn in zijgevel van de woonkamer komt te vervallen, indeling achtergevel van de extra aanbouw blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de extra aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de woonkamer. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;	☐		€32.000,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- uitbreiden vloerverwarming; - aanpassen elektrische installatie. - aanbrengen van lichte scheidingswand conform overige binnenwanden; - aanbrengen van een verdiepingshoog stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot.			
01-00-04	Uitbreiding aanbouw met doorgang naar woonkamer aan achterzijde woonkeuken Het vergroten van de woning door het plaatsen van een extra aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde met een diepte van ca. 3150 mm., inclusief scheidingswand tussen keuken en aanbouw en een opening tussen woonkamer en aanbouw, zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Buitenkozijn in zijgevel komt te vervallen, indeling achtergevel van de extra aanbouw blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de woonkamer. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aanpassen elektrische installatie. - aanbrengen van lichte scheidingswand conform overige binnenwanden; - aanbrengen van een verdiepingshoog stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot.	☐		€29.000,00
01-00-05	Uitbreiding aanbouw met 1 grote ruimte aan achterzijde woonkeuken Het vergroten van de woning door het plaatsen van een extra aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde met een diepte van ca. 3150 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Buitenkozijn in zijgevel van de woonkamer komt te vervallen, indeling achtergevel van de extra aanbouw blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de woonkamer. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€29.000,00
01.Uitbouw				
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	☐		€130,00
01-01-07	Vervallen separaat toilet op de 1e verdieping De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vervallen van de separate toiletruimte ten gunste van slaapkamer 3. Toilet wordt op badkamer geplaatst. Hierdoor komt 1 wastafel compleet te vervallen en de andere wastafel wordt verplaatst. Tevens komt het complete ligbad te vervallen. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het vervallen en aanpassen van de binnenwanden, leidingkoker blijft gehandhaafd; - het vervallen van stalen binnendeurkozijn en binnendeur van toiletruimte; - het verplaatsen van stalen binnendeurkozijn van slaapkamer 3; - aanpassen technische installaties; - verplaatsen toilet naar badkamer; - wastafel wordt kwartslag gedraaid, andere wastafel vervalt compleet; - ligbad vervalt compleet;	☐		-€1.250,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- fontein verval compleet; - het vervallen van wand-, vloertegelwerk van de toiletruimte;			
02.Indelingswijzigingen				
01-02-52	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.; - aanpassen technische installatie(s) naar de nieuwe situatie conform optietekening.	☐		€0,00
01-02-57	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het maken van een 'open' inloopkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het plaatsen van extra binnenwanden; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€1.450,00
01-02-90	Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) op de 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het toevoegen van een doucheruimte ten koste van slaapkamer 4. Overloop wordt verlengd. Mv-/wp-/wasruimte blijft ongewijzigd. Tevens het realiseren van een dakkapel ter plaatse van de zijgevel voor de extra doucheruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen inclusief extra aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden, uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 210 cm. voor de doucheruimte; - verlaagd plafond in de doucheruimte voorzien van structuurspuitverf; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - doucheruimte te voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk. - douchegoot uit te voeren als warmterugwin uitvoering; - elektrische radiator in de doucheruimte (vloerverwarming blijft gehandhaafd); - afzuigpunt mechanische ventilatie, opbouw via de techniekruimte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - dakkapel met dak uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). - dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. - zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. - aanpassen capaciteit warmtepomp (bodembron) ivm plaatsing dakkapel. Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor het vergroten van het boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.	☐		€25.500,00
01-02-91	Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) op de 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het toevoegen van een doucheruimte ten koste van slaapkamer 4. Overloop wordt verlengd. Mv-/wp-/wasruimte blijft ongewijzigd. Tevens het aanbrengen van een dakraam in de doucheruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen inclusief extra aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden, uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 210 cm. voor de doucheruimte; - verlaagd plafond in de doucheruimte voorzien van structuurspuitverf; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - doucheruimte te voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur,	☐		€14.500,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk. - douchegoot uit te voeren als warmterugwin uitvoering; - elektrische radiator in de doucheruimte (vloerverwarming blijft gehandhaafd); - afzuigpunt mechanische ventilatie, opbouw via de techniekruimte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh), plaats van het dakraam conform optietekening. Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor het vergroten van het boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.			

03. Wijzigingen gevels

01-03-01	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met dubbele deuren Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.	☐		€1.750,00
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.	☐		€1.680,00

04. Wijzigingen dak

01-04-04	Dakkapel in zijgevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak van de woning in slaapkamer 4. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp (bodembron) ivm plaatsing dakkapel.	☐		€15.000,00
01-04-06	Dakkapel in zijgevel (breedte ca. 3400 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak van de woning in slaapkamer 4. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk.	☐		€19.500,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp (bodembron) ivm plaatsing dakkapel.			
01-04-10G	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1400 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1400 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€3.000,00
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€2.450,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€2.150,00
05.Installaties				
01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€370,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€530,00
01-05-04	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats naast het voordeurkozijn, op het metselwerk). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€530,00
01-05-30	Aanbrengen startpakket pv-panelen op de dakpannen De woning te voorzien van een pv-installatie met 3 panelen, afmeting per paneel ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst op het meest gunstige dakvlak, mogelijke positie(s) te bespreken met de kopersbegeleiding. De definitieve positie van de pv-panelen wordt, rekening houdend met esthetica, oriëntatie en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk met meerdere panelen uit te breiden. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.	☐		€3.480,00
01-05-30U	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen (stuksprijs) De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal	☐	.....	€590,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een andere prijs gehanteerd ivm. maximale opbrengst van de pv-panelen. Deze dient apart te worden berekend, is afhankelijk van het totaal aan pv-panelen en zal hoger uitvallen dan de bij deze optie genoemde prijs. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Indien op de basiswoning geen pv-panelen zijn opgenomen dient ook te worden gekozen voor bovenstaande optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.			
01-05-50	Toeslag pv-panelen op 2 dakvlakken De pv-installatie op de woning wordt geplaatst op 2 dakvlakken, aangesloten op 1 stuks omvormer. Inclusief bouwkundige voorzieningen en montage.	☐		€360,00
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	☐		€220,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren. Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.	☐		€320,00
01-05-24	Vergroten boilervat naar 240 liter Het basis boilervat vergroten naar 240 liter voor extra tapwatercapaciteit.	☐		€710,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	☐		€600,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	☐		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€260,00
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€300,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€300,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wand- en plafondafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider. Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk. Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.	☐		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.900,00
02-31-02	Spuitwerk op wanden uitbreiding 01-00-03 Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 01-00-03.	☐		€565,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.			
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 01-00-04 Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 01-00-04. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	☐		€520,00
02-31-04	Spuitwerk op wanden uitbreiding 01-00-05 Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 01-00-05. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	☐		€300,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en 2 x overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond en 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgangen en overloop 1e en 2e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.080,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.070,00
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.850,00
02-31-15	Spuitwerk op wanden slaapkamer 4 en 5 2e verdieping Het aanbrengen van structuurspuitverf op de kalkzandsteen- en gips wanden van slaapkamer 4 en 5 op de 2e verdieping tot in de nok. Niet voorzien van spuitwerk worden de dakplaten en dragende knieschotten. Kleur gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.200,00

32.Wanden spachtelputz

02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.400,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 01-00-03 Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 01-00-03. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€1.615,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 01-00-04 Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 01-00-04. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€1.490,00
02-32-04	Spachtelputz op wanden uitbreiding 01-00-05 Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 01-00-05. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€850,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, 2 x toilet, 2x trapopgang en 2 xoverloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond en 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgangen en overloop 1e en 2e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.460,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.990,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.360,00
02-32-15	Spachtelputz op wanden slaapkamer 4 en 5 2e verdieping Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de kalkzandsteen- en gips wanden van slaapkamer 4 en 5 op de 2e verdieping tot in de nok. Niet voorzien van spachtelputz 'fijn' worden de dakplaten en dragende knieschotten. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.460,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€240,00

33.Wanden stucwerk + sauswerk

02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€5.900,00
02-33-02	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 01-00-03 Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van uitbreiding 01-00-03. Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€2.180,00
02-33-03	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 01-00-04 Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van uitbreiding 01-00-04. Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€2.060,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-04	Stukwerk met sauskwerk op wanden uitbreiding 01-00-05 Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van uitbreiding 01-00-05. Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€1.180,00
02-33-05	Stukwerk met sauskwerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de entree, toilet begane grond en 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgangen en overloop 1e en 2e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€4.770,00
02-33-07	Stukwerk met sauskwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€6.710,00
02-33-08	Stukwerk met sauskwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€5.830,00
02-33-15	Stukwerk met sauskwerk op wanden slaapkamer 4 en 5 2e verdieping Het aanbrengen van stukwerk met sauskwerk op de kalkzandsteen- en gips wanden van slaapkamer 4 en 5 op de 2e verdieping tot in de nok. Niet voorzien van stukwerk met sauskwerk worden de dakplaten en dragende knieschotten. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€3.200,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauskwerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

34.Wanden glasvlies + sauskwerk

02-34-01	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€4.800,00
----------	---	--------------------------	--	-----------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-34-02	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 01-00-03 Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding 01-00-03. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	☐		€1.815,00
02-34-03	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 01-00-04 Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding 01-00-04. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	☐		€1.720,00
02-34-04	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 01-00-05 Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding 01-00-05. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	☐		€980,00
02-34-05	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, 2 x toilet, 2x trapopgang en 2 x overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond en 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgangen en overloop 1e en 2e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€3.980,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€5.490,00
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€4.750,00
02-34-15	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer 4 en 5 2e verdieping Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering) op de kalkzandsteen- en gips wanden van slaapkamer 4 en 5 op de 2e verdieping tot in de nok. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Niet voorzien van glasvliesbehang worden de dakplaten en dragende knieschotten. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.600,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom.	☐		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.			
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐	.....	€210,00

42.Plafondafwerking vervallen

02-42-20	Sputwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de wanden boven het wandtegels van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐	.....	€10,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegels Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegels in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegels niet afgewerkt.	☐		€0,00
02-42-01	Sputwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het toilet.	☐		-€250,00
02-42-11	Sputwerk op plafonds begane grond + aanbouw 01 -00-03/04/05 vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het toilet.	☐		-€280,00
02-42-30	Sputwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het toilet en vervalt het sputwerk op plafond dakkapel (indien gekozen).	☐		-€180,00

43.Plafonds stucwerk+sauswerk

02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuursputwerk en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp scheuren ontstaan.	☐		€5.250,00
----------	---	--------------------------	--	-----------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-43-11	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + aanbouw 01-00-03/04/05 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€5.950,00
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.930,00
02-43-40	Sauswerk plafonds in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	☐		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	☐		€1.025,00
06-05-005	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	☐		€625,00
06-05-007	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten	☐		€1.010,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm ² grondkabel met 10m1 overlength (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.			
06-05-009	Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht, is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.	☐		€330,00
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.	☐		€650,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future lineair in de kleur glanzend wit.	☐		€50,00
06-05-018	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	☐		€610,00
06-05-019	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	☐		€40,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	☐		€240,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€370,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€440,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-045	Aansluiting voor zonwering met schakelaar Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.	☐	.....	€350,00
06-05-046	Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.	☐	.....	€210,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	☐	.....	€250,00
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	☐	.....	€80,00
06-05-079	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Enkele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐	.....	€160,00
06-05-080	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Extra dubbele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐	.....	€210,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Huysinc BV zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	☐	.....	€430,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	☐		€70,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	☐		€70,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	☐		€50,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐		€210,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐		€160,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐		€270,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐		€100,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐		€130,00
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	☐		€120,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	☐		€230,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€290,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€330,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengthe, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐		€400,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm ² met extra overlengthe, genoemde prijs is prijs per meter.	☐		€30,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	☐		€120,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	☐		€60,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	☐		€160,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	☐		€290,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€180,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€310,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de 300 mm. boven de vloer tot circa 1500 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook	☐		€440,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.			
99.Geen wijziging				
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie	☐		€0,00
	Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.			

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.