



16 Koopstartwoningen Huurlingsedam Fase 4A-2/4A-3
Prijslijst d.d. 22-11-2024



						T1	U	K	K%	Y%	%
								Koperskorting	Koperskorting	Verkoper	Koper
Bouwnr.	Type	Soort	Kavel	GBO	Inhoud	Marktwaaarde	Koopsom	Korting	Prijsverlaging	% winst/verliesdeling	% winst/verliesdeling
265	R31	Hoek-1L	128 m2	51 m2	207 m3	€ 302.000	€ 228.000	€ 74.000	24,50%	24,50%	75,50%
266	S31	Tussen-1L	109 m2	51 m2	195 m3	€ 290.000	€ 228.000	€ 62.000	21,38%	21,38%	78,62%
267	S32sp	Tussen-1L	108 m2	51 m2	195 m3	€ 290.000	€ 228.000	€ 62.000	21,38%	21,38%	78,62%
268	S32sp	Tussen-1L	108 m2	51 m2	195 m3	€ 290.000	€ 228.000	€ 62.000	21,38%	21,38%	78,62%
269	S31	Tussen-1L	110 m2	51 m2	195 m3	€ 292.000	€ 228.000	€ 64.000	21,92%	21,92%	78,08%
270	S31	Tussen-1L	107 m2	51 m2	195 m3	€ 292.000	€ 228.000	€ 64.000	21,92%	21,92%	78,08%
271	S32sp	Tussen-1L	106 m2	51 m2	195 m3	€ 292.000	€ 228.000	€ 64.000	21,92%	21,92%	78,08%
272	S32sp	Tussen-1L	106 m2	51 m2	195 m3	€ 292.000	€ 228.000	€ 64.000	21,92%	21,92%	78,08%
273	R33sp	Hoek-1L	122 m2	51 m2	207 m3	€ 300.000	€ 228.000	€ 72.000	24,00%	24,00%	76,00%
344	R01	Hoek-1L	158 m2	51 m2	207 m3	€ 318.000	€ 228.000	€ 90.000	28,30%	28,30%	71,70%
345	S01sp	Tussen-1L	121 m2	51 m2	195 m3	€ 300.000	€ 228.000	€ 72.000	24,00%	24,00%	76,00%
346	S02sp	Tussen-1L	121 m2	51 m2	195 m3	€ 300.000	€ 228.000	€ 72.000	24,00%	24,00%	76,00%
347	S03sp	Tussen-1L	121 m2	51 m2	195 m3	€ 300.000	€ 228.000	€ 72.000	24,00%	24,00%	76,00%
348	S04	Tussen-1L	120 m2	51 m2	195 m3	€ 300.000	€ 228.000	€ 72.000	24,00%	24,00%	76,00%
349	R02sp	Hoek-1L	158 m2	51 m2	207 m3	€ 320.000	€ 253.500	€ 66.500	20,78%	20,78%	79,22%

INFORMATIE EN VERKOOP

Driessen Makelaardij Wijchen
 info@driessenmakelaardij.nl
 tel: 024 64 90 100

Z.O.Z.

Dankzij de moderne technieken en goede isolatiewaarde zijn alle woningen in project Huurlingsedam fase 4A bijzonder energiezuinig! Ze zijn voorzien van o.a. een gebalanceerde ventilatie, uitstekende isolatie en triple beglazing.



Huurlingsedam staat er om bekend: geen saaie huizenblokken, maar een grote diversiteit van woningen. In heel Huurlingsedam zijn in de afgelopen jaren al meer dan 100 woningtypes gerealiseerd met een geheel eigen uitstraling en afwerking. Ook in fase 4 is dit weer het geval.

Optanten ontvangen bij de optie-uitreiking de verkooptekeningen, optietekeningen, koperskeuzelijst en technische omschrijving die van toepassing zijn op het betreffende bouwnummer.

Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam (V.O.N.):

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. tv signaal, data en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de vrij op naam (V.O.N.) koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte);
- Kosten voor aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580;
 - vof Huurlingsedam levert de woningen te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair.
Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
 - Grondkosten rentedragend conform de koopovereenkomst.
 - In afwijking van artikel 5.1 lid 2 van de Erfpacht- en KoopStartbepalingen staat verkoper een hypothecaire inschrijving toe tot maximaal 125% van de uitgifteprijs;
 - Woningen met een koopprijs t/m € 228.000,- vrij op naam (inclusief koperskorting) worden toegewezen aan (een) koper(s) met een aangetoond (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen in box 1 van maximaal € 59.055,-.
 - Woningen met een koopprijs t/m € 253.500,- vrij op naam (inclusief koperskorting) worden toegewezen aan (een) koper(s) met een aangetoond (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen in box 1 van maximaal € 82.677,-.
-
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld en geldig vanaf 22 november 2024;
 - vof Huurlingsedam behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
 - Eventuele druk- en zetfouten voorbehouden;