



Keuzelijst Ruwbouw

Datum **03-06-24**
Project Oostereng
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Ruwbouw

Ruwbouw

Bouwkundig

☐	B00	Basis woning	€0,00
Het uitvoeren van de woning zoals originele ontwerp conform de contracttekeningen. U kiest niet voor één van de uitbreidingsopties.			

Bouwkundig

☐	B01A	Uitbreiden woning, circa 1200 mm	€17.900,00
Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm.			
Inclusief o.a.:			
- Uitbreiden vloerverwarming.			
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.			
- Eventuele constructieve aanpassingen.			
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.			
Uitvoering conform optietekening.			

Bouwkundig

☐	B02A	Uitbreiden woning, circa 2400 mm	€26.900,00
Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm.			
Inclusief o.a.:			
- Uitbreiden vloerverwarming.			
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.			
- Eventuele constructieve aanpassingen.			
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.			
Uitvoering conform optietekening.			

Bouwkundig

☐	B07	Schuifpui in plaats van standaard pui achterzijde	€2.900,00
Het leveren en aanbrengen van een houten schuifpui, in plaats van de standaard enkele deur De breedte van deze schuifpui is gelijk aan de breedte van de kozijnen op de begane grond.			

Bouwkundig

☐	B09A	Dubbele openslaande deuren i.p.v. standaard pui met 1 deur.	€700,00
Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren in plaats van de standaard enkele naar buiten draaiende deur Uitvoering conform optietekening.			

Bouwkundig

☐	B15A	Dakvenster (groot)	€2.200,00
Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm. De vaste keuze posities conform optietekening. Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen. Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft een onbenoemde ruimte op de eerste of tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer. Let op!! De optie is alleen mogelijk bij bwnr 2,5,8 en 11 (type A1(s) Deze optie kan gevolgen hebben voor de BENG-berekening.			

Bouwkundig

☐	B50	Separaat toilet 1e verdieping	€2.900,00
Het standaard toilet in de badkamer op de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een separaat toilet. Het toilet is bereikbaar vanaf de overloop op de 1e verdieping. U kunt de uitvoering van de optie terugvinden op de optietekening van de 1e verdieping. De optie wordt uitgevoerd conform de standaard badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving.			

Loodgieter

☐	L01	Vorstbestendige buitenkraan, voorgevel	€515,00
Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de voorgevel van de woning. Positie conform optietekening.			

Loodgieter

☐	L02	Vorstbestendige buitenkraan, achtergevel	€585,00
--------------------------	------------	---	----------------

Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de achtergevel van de woning.

Positie conform optietekening.

Loodgieter

☐	L03	Schrobputje voorgevel	€425,00
--------------------------	------------	------------------------------	----------------

Het leveren en plaatsen van een schrobputje onder de optionele buitenkraan op de voorgevel. Dit schrobputje is verbonden met de riolering van de woning.

Loodgieter

☐	L04	Schrobputje achtergevel	€475,00
--------------------------	------------	--------------------------------	----------------

Het leveren en plaatsen van een schrobputje onder de optionele buitenkraan op de achtergevel. Dit schrobputje is verbonden met de riolering van de woning.

Centrale Verwarming

☐	CV14A	Extra boiler vat	n.t.b.
--------------------------	--------------	-------------------------	---------------

Het leveren en plaatsen van een extra boiler vat.
Dit vat heeft een inhoud van ca. 100 liter, de afmetingen zijn ca. Ø 500 mm en ca. 1000 mm hoog.

Hiermee wordt een grotere warm water opslagmogelijkheid gecreëerd waardoor langer warm water beschikbaar is zonder dat de voorraad op raakt en u moet wachten tot deze weer is opgewarmd (zie technische omschrijving voor de toelichting).

Gevolg is dat als de voorraad op is deze er langer over doet om weer volledig te zijn bijgevuld en hiermee meer energie wordt verbruikt.

Inclusief extra wandcontactdoos op aparte groep.

Let op!!

Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaaard dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.

Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.

Kelderman Bouw B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld



leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw. Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Let op!! Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Ook kan de situatie zich voordoen dat een combinatie van opties BENG-technisch niet mogelijk is. In dat geval wordt in overleg bepaald welke optie komt te vervallen. Bij het vervallen van een optie kan geen beroep op ontbinding van de koop- en/of aannemingsovereenkomst, schadeloosstelling of wat dan ook worden gedaan.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Keuzelijst Ruwe Afbouw

Datum **03-06-24**
Project Oostereng
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Ruwe Afbouw

Ruwe Afbouw

Bouwkundig

☐ 00 **Geen keuzes uit de ruwe afbouwlijst** €0,00

U heeft geen wensen in de optielijst "Ruwe afbouw keuzelijst"

Bouwkundig

☐ B21B **Leveren en plaatsen binnenwanden (100 mm)** €0,40

Het leveren en plaatsen van niet-dragende binnenwanden met een dikte van 100 mm conform de standaard afwerking, prijs is per mm1, lengtes onder 500mm niet mogelijk.

Benodigde hoogte; verdiepingshoog.

NB: Deze optie is niet mogelijk voor de wanden die aansluiten met de kapconstructie, bijvoorbeeld op de tweede verdieping.

Deze optie is ook niet van toepassing voor de woonlagen in de kelder.

Bij de keuze voor deze optie wordt minimaal 1000mm1 (=1m1) in rekening gebracht.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Als gevolg van wijzigingen in de kamerverdeling moet het leidingverloop van de vloerverwarming worden aangepast, zie optie CV12.

Bij het creëren van een extra kamer ontvangt u een specifieke opgave van de kosten voor de aanpassing van de vloerverwarming.

Elektra

☐ E17A **Grondkabel met schakelaar** €350,00

Het leveren en aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, te bedienen met een schakelaar.

De rol wordt nabij de gevel gelegd en de schakelaar op de binnenzijde van de gevel.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra



E17B

Grondkabel op aparte groep met schakelaar

€525,00

Het leveren en aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, te bedienen met een schakelaar.

De rol wordt nabij de gevel gelegd en de schakelaar op de binnenzijde van de gevel.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwakt dient te worden.

Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.

Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.

Elektra



E21

Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel

€270,00

Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra



E22

Plafondlichtpunt op standaard schakelaar

€190,00

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Hierdoor worden meerdere lichtpunten bediend met één schakelaar.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!!

Positie kan afwijken i.v.m. constructieve eisen van de vloerleverancier of aanwezige installaties in de vloerplaat.

Plafondlichtpunten zijn niet mogelijk in het plafond van een uitbouw en in de schuine vlakken van een dakkap.

Elektra



E23

Plafondlichtpunt op extra schakelaar

€325,00

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!!

Positie kan afwijken i.v.m. constructieve eisen van de vloerleverancier of aanwezige installaties in de vloerplaat.

Plafondlichtpunten zijn niet mogelijk in het plafond van een uitbouw en in de schuine vlakken van een dakkap.

Elektra



E24

Verplaatsen plafondlichtpunt

€85,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!!

Positie kan afwijken i.v.m. constructieve eisen van de vloerleverancier of aanwezige installaties in de vloerplaat.

Plafondlichtpunten zijn niet mogelijk in het plafond van een uitbouw en in de schuine vlakken van een dakkap.

Elektra



E26

Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar

€190,00

Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Hierdoor worden meerdere lichtpunten bediend met ??n schakelaar.

Exclusief armatuur.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra



E27

Buitenlichtpunt op extra schakelaar

€325,00

Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een extra schakelaar.

Exclusief armatuur.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Kelderman Bouw B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw. Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.



Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Let op!! Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Ook kan de situatie zich voordoen dat een combinatie van opties BENG-technisch niet mogelijk is. In dat geval wordt in overleg bepaald welke optie komt te vervallen. Bij het vervallen van een optie kan geen beroep op ontbinding van de koop- en/of aannemingsovereenkomst, schadeloosstelling of wat dan ook worden gedaan.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.



Keuzelijst Afbouw

Datum **03-06-2024**
Project Oostereng
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Afbouw

Afbouw

Bouwkundig

☐ 00 **Geen keuzes uit de afbouwlijst** €0,00

U heeft geen wensen uit de optielijst "Afbouw keuzelijst"

Bouwkundig

☐ B35A **Vervallen spuitwerk begane grond bouwnummer 2,5,8 en 11** €-400,00

Het vervallen van het spuitwerk op de begane grond.
Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt.
Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming.
Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Bouwkundig

☐ B35B **Vervallen spuitwerk begane grond, bouwnummer 3,4,9 en 10** €-400,00

Het vervallen van het spuitwerk op de begane grond.
Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt.
Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming.
Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Bouwkundig

☐ B35C **Vervallen spuitwerk begane grond, bouwnummer 1,6,7 en 12** €-400,00

Het vervallen van het spuitwerk op de begane grond.
Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt.
Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming.

Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Bouwkundig

☐

B35D

Vervallen wandspuitwerk begane grond (boven tegelwerk toilet)

€0,00

Het vervallen van het wandspuitwerk op de begane grond boven het tegelwerk van het toilet.

De wanden van het toilet (boven het tegelwerk) worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Bouwkundig

☐

B35E

Vervallen spuitwerk gehele woning, bouwnummer 2,5,8 en 11

€-800,00

Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt. Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Bouwkundig

☐

B35F

Vervallen spuitwerk gehele woning, bouwnummer 3,4,9 en 10

€-800,00

Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt. Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Bouwkundig

☐

B35G

Vervallen spuitwerk gehele woning, bouwnummer 1,6,7 en 12

€-800,00

Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt. Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Binnendeuren

☐

B30

Binnendeuren, deurens showroom

n.t.b.

U ontvangt inloggegevens voor de digitale deurens showroom.

In de digitale showroom kunt u het volgende wijzigen aan uw deuren:

- Kozijnen wijzigen
- Deuren wijzigen
- Deurbeslag wijzigen
- Het bouwkundig dichtzetten van bovenlichten

Binnendeuren

☐

B31

Standaard binnendeuren, kozijnen en beslag

€0,00

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren, kozijnen en het beslag.

Binnendeuren

☐

B32

Wijzigen draairichting binnendeur

€75,00

Het wijzigen van de standaard draairichting van een binnendeur.
Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Binnendeuren

☐

B36

Vervallen binnendeur en kozijn

€-150,00

Vervallen standaard binnendeur en kozijn (incl. beslag). Deuropening gelijk aan standaard deuropening.

Let op!

Bij de keuze voor de binnendeuren en kozijnen is de teruggave reeds verrekend in de prijsopgave.

De deur van de meterkast kan niet vervallen i.v.m. regelgevingen.
De kozijnen van de toiletten en badkamer kunnen alleen vervallen als deze ruimtes casco worden uitgevoerd, dit i.v.m. aansluiting van het tegelwerk. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

Elektra

☐

E01

Extra dubbele wandcontactdoos

€195,00

Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra

☐

E02

Extra enkele wandcontactdoos

€180,00

Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra

☐

E03

Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep

€395,00

Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V-16A). Ten behoeve van bijvoorbeeld een droger.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaaard dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld. Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.

Elektra

☐

E04

Dubbel uitvoeren enkele wandcontactdoos

€55,00

Het dubbel uitvoeren van een enkele wandcontactdoos.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op aparte groep of voor een wandcontactdoos bedoeld voor een technische installatie.

Elektra

☐

E05

Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in meterkast

€150,00

Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.
Deze extra wandcontactdoos is ten behoeve van bijvoorbeeld een router, telefoon en/of alarmcentrale.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Elektra

☐

E06

Extra loze leiding vanuit de meterkast

€165,00

Het leveren en plaatsen van een extra loze buisleiding (? 19 mm) vanuit de meterkast.
De aansluiting is ten behoeve van bijvoorbeeld netwerk, televisie, telefoon, etc. en wordt afgewerkt door middel van een afdekplaatje.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra



E10A

Bedraden en afmonteren loze leiding telefoon

€120,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met telefoonkabel, RJ12.
Bekabeld tot de meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker, aansluiting in de meterkast en
loze leiding.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een kabelmaatschappij. Er wordt
geen garantie gegeven op signaalsterkte.

Elektra



E10B

Aansluitpunt telefoon

€280,00

Het leveren en plaatsen van een aansluitpunt voor de telefoon, RJ12. Bekabeld
tot de meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker en aansluiting in de meterkast.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een kabelmaatschappij. Er wordt
geen garantie gegeven op signaalsterkte.

Elektra



E11A

Bedraden en afmonteren loze leiding UTP

€120,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP-kabel, RJ45 CAT6.
Bekabeld tot de meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker, aansluiting in de meterkast en
loze leiding.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een provider. Er wordt geen
garantie gegeven op signaalsterkte.

Elektra



E11B

Aansluitpunt UTP

€280,00

Het leveren en plaatsen van UTP aansluitpunt, RJ45 CAT6. Bekabeld tot de
meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker en aansluiting in de meterkast..
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een provider. Er wordt geen
garantie gegeven op signaalsterkte.

Elektra

☐

E12

Verplaatsen elektrapunt (wand)

€85,00

Het verplaatsen van een standaard elektrapunt op de wand, zoals bijvoorbeeld
een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar binnen dezelfde ruimte.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra

☐

E13

Wandlichtpunt op standaard schakelaar

€190,00

Het leveren en plaatsen van een extra wandlichtpunt op een bestaande
schakelaar.

Hierdoor worden meerdere lichtpunten bediend met ??n schakelaar.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra

☐

E14

Wandlichtpunt op extra schakelaar

€325,00

Het leveren en plaatsen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra

☐

E15

Extra schakelaar op een lichtpunt (hotelschakelaar)

€95,00

Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar.

Hierdoor wordt een lichtpunt bediend met twee schakelaars.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra

☐

E15B

Splitsen bediening lichtpunten

€95,00

Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor een bestaand
lichtpunt.

Hierdoor wordt elk lichtpunt bediend met een aparte schakelaar, i.p.v. één schakelaar voor twee lichtpunten.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra



E16

Dimmer

€285,00

Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een standaard schakelaar.
Deze dimmer is geschikt voor bijvoorbeeld led-verlichting.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Elektra



E18B

Elektrapunt zonwering/rolluik excl. schakelaar

€175,00

Het aanbrengen van een elektrapunt ten behoeve van een toekomstige elektrisch bedienbare zonwering/rolluik in de bovenhoek van het kozijn, exclusief schakelaar.
Dit punt heeft een constante voeding, bediening van de zonwering/rolluik dient u zelf te verzorgen met bijvoorbeeld een afstandsbediening.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Exclusief eventuele constructieve voorzieningen t.b.v. de ophanging van de zonwering/rolluik.

Elektra



E19

Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar

€350,00

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar als gevolg van extra benodigde groepen vanuit bijvoorbeeld een gekozen optie en/of de keukenofferte.
Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.

Let op!!

Het is mogelijk dat door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwakt dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld. Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden deze kosten in rekening gebracht.

Elektra



E20A

Alternatief schakelmateriaal, Gira E2

€350,00

Het leveren en plaatsen van alternatief schakelmateriaal in plaats van standaard schakelmateriaal in de gehele woning.

Variant 1
Gira type E2

Op www.gira.com kunt u de verschillende programma's bekijken.

Elektra



E20B

Alternatief schakelmateriaal, Gira Event

€425,00

Het leveren en plaatsen van alternatief schakelmateriaal in plaats van standaard schakelmateriaal in de gehele woning.

Variant 2
Gira type Event

Op www.gira.com kunt u de verschillende programma's bekijken.

Centrale Verwarming



CV12

Aanpassen vloerverwarming

€150,00

Het aanpassen van het leidingverloop van de vloerverwarming.
Dit kan een gevolg zijn van het plaatsen van een wand of naar aanleiding van een andere indeling van de keuken.

Deze optie is benodigd om geen vloerverwarming onder de wand/keuken te laten lopen.

Bij een keuken via de project keukenshowroom worden deze kosten meegenomen in de offerte van de showroom.

Centrale Verwarming



CV15

Aanpassen bediening vloerverwarming

n.t.b.

Het aanpassen van de bediening van de vloerverwarming naar master-master i.p.v. master-slave.

Hierdoor zijn ruimtetemperaturen in de verschillende verblijfsruimten onafhankelijk van elkaar te regelen.

Prijs op aanvraag.

Kelderman Bouw B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw. Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Let op!! Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen.



Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Ook kan de situatie zich voordoen dat een combinatie van opties BENG-technisch niet mogelijk is. In dat geval wordt in overleg bepaald welke optie komt te vervallen. Bij het vervallen van een optie kan geen beroep op ontbinding van de koop- en/of aannemingsovereenkomst, schadeloosstelling of wat dan ook worden gedaan.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.



Keuzelijst Keuken

Datum **03-06-24**
Project Oostereng
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Keuken

Keuken

Keuken



K01

Keukeninstallatie, projectshowroom

n.t.b.

Keukeninstallatie conform offerte projectshowroom:

Huysinc
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg

Openingstijden:
Maandag t/m woensdag: 09:30 – 17:30
Donderdag: 09:30 - 21:00
Vrijdag: 09:30 - 17:30
Zaterdag: 10:00 - 17:00
Zondag: gesloten

Contact: 0418-55 66 66

Wilt u een bezoek brengen aan de showroom? Dan adviseren wij u om tijdig een afspraak in te plannen.

Voor verplaatsingen van de standaard keukeninstallatie, binnen de keukenzone worden geen kosten in rekening gebracht. Voor overige aanpassingen in de installatie, zoals bijvoorbeeld extra wandcontactdozen, worden kosten in rekening gebracht.

Deze kosten worden door de showroom gespecificeerd in de keukenofferte. De kosten van de installatie aanpassingen worden via Kelderman Bouw in rekening gebracht.

Het is NIET mogelijk om de ventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen. De ventielen zijn niet om een motorloze afzuigkap op aan te sluiten. Het is NIET mogelijk om via Kelderman Bouw een geveldoorvoer te laten realiseren. Wij adviseren een recirculatiekap toe te passen.

Keuken



K02

Keukeninstallatie, andere showroom

n.t.b.

Indien u een keuken elders dan bij de geselecteerde keukenleverancier aanschaft, kunt u door Kelderman Bouw een offerte laten opmaken voor het aanpassen van de keukeninstallatie conform de door u aangeleverde technische keukentekeningen.

Op de technische keukentekeningen dienen alle keukenwanden en aansluitpunten gemaatvoerd te zijn en op schaal aangegeven (bovenaanzicht, wandaanzicht(en) en een leidingschema). Uw keukenleverancier kan u hiermee van dienst zijn.

Deze technische tekeningen dienen vóór de sluitingsdatum bij Kelderman Bouw te zijn aangeleverd.

Let op!!

Indien voor de genoemde sluitingsdatum geen installatietekeningen is ontvangen, worden de standaard installatiepunten op de standaard posities afgedopt aangebracht.

Voor verplaatsingen van de standaard keukeninstallatie en voor overige aanpassingen in de installatie, zoals bijvoorbeeld extra wandcontactdozen, worden kosten in rekening gebracht.

Los daarvan betaalt u coördinatiekosten, zijnde een bedrag van €250,- incl. btw. Deze kosten worden gespecificeerd in een berekening keuken aanpassingen, pas na ontvangst van de ondertekende berekening worden de aanpassingen uitgevoerd.

Het is NIET mogelijk om de ventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen. De ventielen zijn niet om een motorloze afzuigkap op aan te sluiten. Het is NIET mogelijk om via Kelderman Bouw een geveldoorvoer te laten realiseren. Wij adviseren een recirculatiekap toe te passen.

Keuken



K04

Standaard keukeninstallatie

€0,00

Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatie op de standaard posities.

Kelderman Bouw B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw. Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Let op!! Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te



treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Ook kan de situatie zich voordoen dat een combinatie van opties BENG-technisch niet mogelijk is. In dat geval wordt in overleg bepaald welke optie komt te vervallen. Bij het vervallen van een optie kan geen beroep op ontbinding van de koop- en/of aannemingsovereenkomst, schadeloosstelling of wat dan ook worden gedaan.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Voor akkoord

Keuzelijst Keukeninstallatiekosten

Datum **03-06-2024**
Project Oostereng
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Keukeninstallatiekosten

Keukeninstallatiekosten

Keuken

☐	K02	Aanpassingen keukeninstallatie volgens offerte andere showroom	€150,00
		Coördinatiekosten	

Keuken

☐	K04	Standaard keukenaansluiting	€0,00
		- wandcontactdoos t.b.v. kooktoestel - dubbele wandcontactdoos t.b.v. de recirculatie afzuigkap - dubbele wandcontactdoos t.b.v. koelkast - dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening) - loze leiding voor de boiler - afgedopte koud en warm water aansluiting gootsteen - afgedopte riolering gootsteen	

Elektra

☐	K.E01	Extra dubbele wandcontactdoos	€195,00
--------------------------	-------	-------------------------------	---------

Elektra

☐	K.E02	Extra enkele wandcontactdoos	€180,00
--------------------------	-------	------------------------------	---------

Elektra

☐	K.E03	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€395,00
--------------------------	-------	--	---------

**Elektra**

☐	K.E04	Wijzigen enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos	€55,00
--------------------------	--------------	---	---------------

Geldt niet voor een wandcontactdoos op aparte groep

Elektra

☐	K.E06	Extra loze leiding	€165,00
--------------------------	--------------	---------------------------	----------------

Elektra

☐	K.E07	Loze leiding tussen twee punten	€165,00
--------------------------	--------------	--	----------------

Het aanbrengen van een loze leiding tussen twee punten in de keuken.
(uitvoeren als buis)

Elektra

☐	K.E12	Verplaatsen elektrapunt	€85,00
--------------------------	--------------	--------------------------------	---------------

Elektra

☐	K.E19	Extra aardlekschakelaar	€350,00
--------------------------	--------------	--------------------------------	----------------

Uitbreiding meterkast met aardlekschakelaar exclusief groepen. Aan de hand van uw keuzes in de volledige woning bekijkt de installateur of deze uitbreiding benodigd is.

Elektra

☐	K.E101	Bedraden loze leiding	€230,00
--------------------------	---------------	------------------------------	----------------

Bedraden loze leiding incl. enkele wandcontactdoos en extra groep in meterkast

Elektra

☐	K.E103	Vergroten aansluiting kooktoestel	€395,00
--------------------------	---------------	--	----------------

Het vergroten van de standaard aanwezige aansluiting ten behoeve van het kooktoestel naar een 3-fasen aansluiting (11KW).

Elektra

☐	K.E104	Extra enkele wandcontactdoos met schakelaar	€205,00
--------------------------	---------------	--	----------------

Elektra

☐	EL02	Extra wandlichtpunt constante spanning	€190,00
Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Zonder schakelaar bedraad lichtpunt op constante spanning			

Elektra

☐	K-E16	LED-dimmer in plaats van standaard schakelaar	€285,00
Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een standaard schakelaar. Deze dimmer is geschikt voor bijvoorbeeld led-verlichting. Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.			

Loodgieter

☐	K.L100	Gootsteen aansluitingen op de standaard positie	€0,00
Het uitvoeren van de aansluitingen van de gootsteen (afgedopte riolering, warm en koud water) op de standaard positie.			

Loodgieter

☐	K.L101	Verplaatsen gootsteen aansluitingen <1m	€105,00
Het verplaatsen van de aansluitingen van de gootsteen (afgedopte riolering, warm en koud water), tot 1000mm t.o.v. de standaard positie.			

Loodgieter

☐	K.L102	Verplaatsen gootsteen aansluitingen <3m	€285,00
Het verplaatsen van de aansluitingen van de gootsteen (afgedopte riolering, warm en koud water), tot 3000mm t.o.v. de standaard positie.			

Loodgieter

☐	K.L103	Verplaatsen gootsteen aansluitingen >3m	€405,00
Het verplaatsen van de aansluitingen van de gootsteen (afgedopte riolering, warm en koud water), vanaf 3000mm t.o.v. de standaard positie. Hiervoor wordt een specifieke prijsopgave gemaakt door de loodgieter indien de afstand groter is dan 5m.			

Loodgieter

☐	K.L104	Verplaatsen vaatwasser aansluitingen	€130,00
Binnen de keukenzone en naast de gootsteenaansluiting.			



Loodgieter

☐	K.L105	Extra koud water aansluitpunt	€190,00
--------------------------	--------	--------------------------------------	---------

Extra afgedopte koud water aansluitpunt, in de keukenzone.
Voorzien van beluchter kraan.

Loodgieter

☐	K.L106	Extra warm water aansluitpunt (afgedopt)	€190,00
--------------------------	--------	---	---------

Extra afgedopte warm water aansluitpunt, in de keukenzone.

Loodgieter

☐	K.L107	Extra afgedopte riolering	€155,00
--------------------------	--------	----------------------------------	---------

Extra afgedopte riolering, in de keukenzone.

Loodgieter

☐	K.L108	Extra beluchterkraan vaatwasser	€165,00
--------------------------	--------	--	---------

Extra beluchterkraan op afgedopte aansluiting vaatwasser in keukenzone

Centrale Verwarming

☐	K.CV12	Aanpassen vloerverwarming op basis van keukentekening	€0,00
--------------------------	--------	--	-------

Het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone op basis van de keukentekening van DHOMUS.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.



Keuzelijst Sanitair en Tegelwerk

Datum **03-06-24**
Project Oostereng
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Sanitair en Tegelwerk

Sanitair en Tegelwerk

Sanitair en Tegelwerk



S01

Sanitair en tegelwerk, projectshowroom

n.t.b.

Sanitair en tegelwerk conform offerte projectshowroom:

Huysinc
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg

Openingstijden:
Maandag t/m woensdag: 09:30 – 17:30
Donderdag: 09:30 - 21:00
Vrijdag: 09:30 - 17:30
Zaterdag: 10:00 - 17:00
Zondag: gesloten

Contact: 0418-55 66 66

Wilt u een bezoek brengen aan de showroom? Dan adviseren wij u om tijdig een afspraak in te plannen.

Bij de showroom worden uw keuzes omtrent het gewenste sanitair en wand- en vloertegels vastgelegd in een offerte. De verrekening van het basis sanitair en tegelwerk en de kosten voor montage van ander sanitair en tegelwerk worden in deze offerte opgenomen alsmede de aanpassingen van de installaties en overige specifieke wensen. Verplaatsingen van de standaard installatie binnen de badkamer en het toilet worden uitgevoerd mits deze technisch mogelijk zijn. Voor verplaatsingen van de standaard installatie en overige aanpassingen in de installatie, zoals bijvoorbeeld extra wandcontactdozen, worden kosten in rekening gebracht. Deze kosten worden door de showroom gespecificeerd in de offerte.

Indien u kiest voor een ligbad en de plaatsing van een ligbad is technisch mogelijk, dan kan volgens de Woningborg regeling een boilervergroting noodzakelijk zijn. Of een boilervergroting BENG technisch mogelijk is wordt per situatie bekeken. U ontvangt daarvoor een aparte opgave (zie ook ruwe-afbouwlijst). Indien een boiler vergroting BENG technisch niet mogelijk is, dan kan in verband met het voldoen aan de Woningborg regeling geen ligbad worden gekozen.

De definitief ondertekende offerte wordt via Kelderman Bouw in rekening gebracht. U ontvangt een opdrachtbevestiging na de controle en goedkeuring van Kelderman Bouw.

Het is NIET mogelijk om de ventielen van het ventilatiesysteem te verplaatsen.

Sanitair en Tegelwerk

**S03****Standaard sanitair en tegelwerk****€0,00**

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet. Conform de standaard indeling.

Kelderman Bouw B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw. Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Let op!! Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Ook kan de situatie zich voordoen dat een combinatie van opties BENG-technisch niet mogelijk is. In dat geval wordt in overleg bepaald welke optie komt te vervallen. Bij het vervallen van een optie kan geen beroep op ontbinding van de koop- en/of aannemingsovereenkomst, schadeloosstelling of wat dan ook worden gedaan.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Voor akkoord
