



Project: 21935 Bergeijk Hooge Berkt fase 4 25 won
Woningmodel: B
Woningtype: BOVENWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
02.Indelingswijzigingen				
01-02-11	Vaste (dichte) trap naar 2e verdieping i.p.v. vlizotrap en mv ruimte De indeling van de woning ter plaatse van 1e en 2e verdieping aanpassen conform optietekening. Wijziging betreft vaste dichte trap van 1e naar 2e verdieping incl. traphek op de 2e verdieping in de nodige aftimmeringen en schilderwerk. De basis vlizotrap vervalt incl. aanpassen constructieve vloer qua trapgat, ravelingen enz. voor vaste trap. Op de 1e verdieping vervalt de lichte scheidingswand tussen trap en woonkamer compleet, hiervoor wordt een dragende wand geplaatst met toegang naar de trap middels het plaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur enz. voor de trapopgang naar de 2e verdieping, hiervoor tevens het aanpassen van het toegangskozijn van het dakterras (alleen buitendeur). Tevens wordt op de 2e verdieping een mv-ruimte gerealiseerd van lichte scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating met een binnendeurkozijn met een hoogte van ca. 210 cm. In zowel de mv ruimte en onbenoemde ruimte wordt een radiator geplaatst. Aanpassen elektrisch installatie naar de nieuwe indeling o.a. extra lichtpunt en enkele wandcontactdoos in de mv-ruimte.	☐		€13.000,00
01-02-12	Verplaatsen wasmachineaansluiting naar 1e verdieping De aansluiting van de wasmachine verplaatsen naar mv-/wp-ruimte op de 1e verdieping, plaats volgens optietekening. Verplaatsen van de koudwater-, riolering en elektra-aansluiting. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor optie 01-02-11.	☐		€570,00
01-02-31	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen van de zolder in onbenoemde ruimte en een overloop. Mv-/wasruimte ongewijzigd. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekbinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte;	☐		€2.750,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-11			
01-02-32	Onbenoemde ruimte en wasruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in een vergrote mv-/wasruimte, onbenoemde ruimte en een overloop. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdebinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinde; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening inclusief extra radiator; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-11.	☐		€4.550,00
01-02-33	Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-ruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van twee stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening inclusief extra radiator; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-11.	☐		€6.170,00
01-02-59	Vergroten van badkamer (inclusief tegelwerk, exclusief aanpassing sanitair). De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer met ca. 140 cm. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. - ook wordt de keukenopstelling ca. 140 cm. verplaatst richting de voorzijde van de woning. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair.	☐		€2.610,00
01-02-93	Vervallen badkamer en slaapkamer en complete indeling 2e verdieping De indeling van de 1e en 2e verdieping wijzigen zijnde het vervallen van de badkamer en slaapkamer 1. Indeling 2e verdieping met overloop, wasruimte, onbenoemde ruimte en doucheruimte (inclusief tegelwerk en sanitair). Een en ander conform optietekeningen inclusief: - vervallen basis binnenwanden incl. 2 stils binnendeurkozijnen compleet van slaapkamer 1, badkamer en keuken, wordt 1 grote woonkamer/keuken-ruimte; - verplaatsen van de keuken richting de achtergevel; - aanpassen radiatoren afgestemd op de nieuwe situatie; - aanpassen elektrische installatie met name het verplaatsen van schakelaars, wandcontactdozen enz., en het vervallen van de het lichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos bij de wastafel, deze worden verplaatst naar de 2e	☐		€9.660,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	verdieping, e.e.a. conform optietekening; - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden op de 2e verdieping voor realiseren van wasruimte, onbenoemde ruimte en doucheruimte incl. overloop, leidingkokers enz.; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm., totaal 2 stuks; - aanpassen wand- en vloertegelwerk van basis woning naar optionele indeling; - aanbrengen gipsplaten plafond in de gehele doucheruimte, gedeeltelijk vlak hoogte ca. 230 cm.; - gipsplaten plafond te voorzien van spuitwerk afwerking. - verplaatsen van het sanitair naar de doucheruimte op de 1e verdieping het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning; - aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren; - verplaatsen afzuigpunt ventilatie in badkamer naar doucheruimte op de 1e verdieping incl. extra RF zender voor de bediening; - leveren en plaatsen van 2 stuks extra radiatoren in onbenoemde ruimte en in doucheruimte; - uitbreiden elektrische installatie naar nieuwe situatie conform optietekening; - verplaatsen wasmachine aansluiting naar de wasruimte (riolering/water/elektra); De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 01-02-11 (vaste trap naar de 2e verdieping met wasruimte op 2e verdieping).			

05.Installaties

01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer ☐ Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.			€190,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine ☐ Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.			€100,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond ☐ Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.			€260,00

99.Geen wijziging

01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 ☐ Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.			€0,00
----------	--	--	--	-------

02.Optielijst 2 - afbouw

21.Vensterbanken

02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI ☐ Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen MI zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel			€160,00
----------	---	--	--	---------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€190,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€190,00

31.Wanden structuurspuitverf

02-31-50	Opmerking wandafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	☐		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer/keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer/keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.180,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, trapopgang en overloop. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€660,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamer Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de slaapkamer. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€810,00

32.Wanden spachtelputz

02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer/keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer/keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.190,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet boven	☐		€1.340,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	tegelwerk, trapopgang en overloop. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamer Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamer. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.440,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaijer. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐	.....	€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer/keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer/keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.520,00
02-33-05	Stukwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.370,00
02-33-07	Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamer Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de slaapkamer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.210,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐	.....	€210,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer/keuken Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer/keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.	☐		€2.870,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-05	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, trapopgang en overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€1.980,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de slaapkamer. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€1.720,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐	.....	€210,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐	.....	€0,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e verdieping verval Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, slaapkamer 1, badkamer, toilet en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐		-€150,00
43.Plafonds stucwerk+sauswerk				
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, slaapkamer 1, badkamer, toilet en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.330,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.	☐		€2.630,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	☐		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	☐	.....	€940,00
06-05-005	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	☐	.....	€570,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future lineair in de kleur glanzend wit.	☐	.....	€40,00
06-05-019	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	☐	.....	€40,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	☐	.....	€220,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐	.....	€340,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐	.....	€400,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering met schakelaar Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	☐	.....	€320,00
06-05-046	Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	☐	.....	€190,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	☐	.....	€240,00
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	☐	.....	€70,00
06-05-079	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte	☐	.....	€150,00
06-05-080	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐	.....	€190,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	☐	.....	€370,00
06-05-082	Wijziging naar 4-voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	☐	.....	€60,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	☐	.....	€50,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	☐	.....	€40,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€200,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€150,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€250,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€100,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€130,00
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	☐	.....	€110,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	☐	.....	€210,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€270,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€260,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€310,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 over lengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel	☐	.....	€350,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.			
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm2 met extra overlength, genoemde prijs is prijs per meter.	☐	.....	€30,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	☐	.....	€110,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergats-raam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	☐	.....	€50,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	☐	.....	€140,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	☐	.....	€260,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐	.....	€170,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐	.....	€280,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	☐	.....	€410,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er	☐		€350,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.			
	99. Geen wijziging			
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	☐		€0,00

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.