



Oss - Kapelaan Nausstraat

Prijslijst

bouwnr.	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	verkoopprijs v.o.n.
1	A2	hoekwoning	217	117	457	€ 379.000
2	B1	rijwoning	136	121	448	€ 349.000
3	B2	rijwoning	136	117	436	€ 339.000
4	A1	hoekwoning	217	122	475	€ 385.000
5	A1	hoekwoning	232	122	475	€ 389.000
6	B2	rijwoning	129	117	436	€ 339.000
7	A2	hoekwoning	223	117	457	€ 385.000
8	A3	hoekwoning	213	117	457	€ 375.000
9	B2	rijwoning	136	117	436	€ 339.000
10	B1	rijwoning	138	121	448	€ 349.000
11	A2	hoekwoning	209	117	457	€ 374.500
12	E1	hoekwoning	100	102	395	€ 300.000
13	F2	rijwoning	97	102	385	€ 303.000
14	F1	rijwoning	97	102	385	€ 295.000
15	F2	rijwoning	97	102	385	€ 303.000
16	E2	hoekwoning	100	102	395	€ 300.000
17	E2	hoekwoning	96	102	395	€ 300.000
18	F2	rijwoning	92	102	385	€ 303.000
19	F1	rijwoning	91	102	385	€ 295.000

Bouwnummer 20 en 21 achterzijde



20	F1	rijwoning	89	102	385	€	295.000
21	E1	hoekwoning	92	102	395	€	300.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie); Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van [Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.](#)

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- [Van Wanrooij Projectontwikkeling](#) behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf [01-03-2024](#);
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.vanwanrooij.nl

Informatie en verkoop

Van der Krabben Makelaardij

Kruisstraat 21, Oss

oss@krabben.nl

T 0412 - 632 928

www.krabben.nl

