



Project: 21810 Veldhoven Gehucht Zuid fase 2 – 33 woningen
Woningmodel: B3
Woningtype: HOEKWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€18.215,00
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	☐		€120,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-91	Vervallen binnendeurkozijn met kleine wand entree De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van het afsluiten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - vervallen binnenwand bij de buitengevel, wand bij badkamer handhaven (garderobe-nis) - vervallen van het compleet binnendeurkozijn met opdekdeur en binnendeurbeslag; - geen wijzigingen aan elektra, blijft op de basis plaatsen gehandhaafd.	☐		-€140,00
01-02-92	Vervallen binnendeurkozijn met gehele wand entree De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van het afsluiten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is	☐		-€110,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	inbegrepen: - vervallen binnenwand zowel bij de buitengevel als naar de badkamer; - vervallen van het compleet binnendeurkozijn met opdekdeur en binnendeurbeslag; - aanpassen elektrische installatie.			
03. Wijzigingen gevels				
01-03-02	Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. Tevens wordt het valraam aangepast qua breedte. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.	☐		€2.570,00
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.	☐		€855,00
05. Installaties				
01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€360,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel (incl. verplaatsen elektrische radiator) Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning. Let op in verband met mogelijke opwarming waterleiding, wordt de elektrische radiator een kwartslag gedraaid en tegen de bouwmuur/zijgevel geplaatst.	☐		€700,00
01-05-30	Uitbreiden startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een andere prijs gehanteerd ivm. maximale opbrengst van de pv-panelen. Deze dient apart te worden berekend, is afhankelijk van het totaal aan pv-panelen en zal hoger uitvallen dan de bij deze optie genoemde prijs. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.	☐		€590,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van	☐		€120,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.			
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	☐		€280,00
01-05-05	Verplaatsen elektrische radiator in woonkamer De elektrische radiatoren in de woonkamer naast het buitendeurkozijn verplaatsen naar de zijgevel/bouwmuur (kwartslag draaien). Hierdoor tevens verplaatsen van de dubbele wandcontactdozen en de loze leiding naar een door kopers te kiezen positie. Voor een goede werking van de elektrische radiator (en luchtcirculatie) is het raadzaam voldoende afstand te houden tussen de radiator en eventuele brandbare materialen, zoals meubels, kussens, beddengoed en gordijnen, daarom bieden wij de mogelijkheid om de radiatoren te verplaatsen. Om de elektrische radiator te vrijwaren van oververhitting mogen er ook geen handdoeken of kleding op de radiator gelegd/gehangen worden.	☐		€410,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	☐		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wand- en plafondafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider. Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk. Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.	☐		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Kleur naturel gebroken	☐		€1.060,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€870,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.650,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.080,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waai. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€240,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.690,00
02-33-07	Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.850,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan	☐		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....			
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.030,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€2.330,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitswerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitsverf op de wanden boven het wandtegelswerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐		€0,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegelswerk Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegelswerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelswerk niet afgewerkt.	☐		€0,00
02-42-01	Spuitswerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitsverf op de plafonds van de woonkamer, keuken, entree en doucheruimte. De plafonds worden niet nader	☐		-€90,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	afgewerkt, dus ruw opgeleverd.			
43.Plafonds stucwerk+sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond	☐		€2.210,00
	Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds woonkamer, keuken, entree en doucheruimte. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-43-40	Sauswerk plafonds in extra kleur	☐		€210,00
	Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....			
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2	☐		€0,00
	Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.			

Optiekeuzelijst

12-2-2025
Pagina 10 van 10

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
-------	--------------	-------	--------	---------------------------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.