

Aan de belangstellenden in het project  
Rijnvliet, te Utrecht

Utrecht, 22 januari 2025

Betreft: inschrijving Rijnvliet Oost fase 15AB, 42 koopwoningen.

Geachte heer, mevrouw,

Het is ons een genoegen u, mede namens Van Wanrooij Projectontwikkeling, de documentatie aan te bieden van het project 'Rijnvliet Oost **fase 15AB**' te Utrecht. In totaal bestaat Rijnvliet uit circa 1.100 woningen die in meerdere fasen worden gerealiseerd. In de zomer van 2017 is de verkoop gestart van de eerste koopwoningen. Inmiddels zijn er ruim 500 woningen verkocht en zijn de grote delen gereed. Vanaf vandaag is fase 15AB in verkoop bestaande uit 2 vrijstaande woningen, 10 hoekwoningen en 30 tussenwoningen.

In de brochure worden alle woningtypen getoond met sfeerbeelden. Op de site [www.thuisinrijnvliet.nl](http://www.thuisinrijnvliet.nl) zijn de indelingsplattegronden van de woningen te zien. Tevens treft u bijgaand de prijslijst aan met daarop per bouwnummer o.a. koopsom, het woonoppervlak, de kavelafmeting en tuinoriëntatie.

Indien u interesse heeft om voor één van de woningen in aanmerking te komen, dient u het **digitale inschrijfformulier in te vullen**. Voor dit digitale inschrijfformulier verwijzen wij u graag naar de projectsite: [www.thuisinrijnvliet.nl](http://www.thuisinrijnvliet.nl). Het formulier zal op deze projectsite op woensdag 22 januari om 17.00 uur te vinden zijn. Wij verzoeken u ervoor zorg te dragen dat het digitale inschrijfformulier bij ons aanwezig is **uiterlijk woensdag 29 januari voor 17:00 uur**.

Op het inschrijfformulier vult u achter de 1<sup>e</sup> keuze het bouwnummer van de woning die u het liefst wilt kopen, achter 2<sup>e</sup> keuze het bouwnummer van de woning die u wilt kopen als de 1<sup>e</sup> keuze niet meer beschikbaar is, enzovoort. Wij gaan er vanuit dat u geen belangstelling heeft voor de bouwnummers die u niet opgeeft. Er bestaat een goede mogelijkheid dat er meer geïnteresseerden zijn dan dat er beschikbare bouwnummer zijn.

#### **Toewijzingsprocedure**

De toewijzing van de woningen aan de geïnteresseerden zal tussen **30 januari en 5 februari** plaatsvinden en is voorbehouden aan de ontwikkelaar. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste keuze. Indien er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur op een bepaald bouwnummer zijn, kan de ontwikkelaar besluiten tot loting, waarbij er tevens nadrukkelijk gekeken wordt naar de aanwezigheid van een geldige financiële scan en voorinschrijving. Indien u geen bouwnummer krijgt toegewezen wordt u hiervan per e-mail op de hoogte gebracht en op de reservelijst geplaatst. Indien kandidaten eventueel afzien van één van de door u opgegeven bouwnummers, dan wordt u benaderd voor een verkoopgesprek.

Kandidaten die zich melden NA de sluitingsdatum worden behandeld op datum van binnenkomst en vallen buiten de eerste toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door de makelaar bericht met de uitkomst van de toewijzing. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de reservering op het toegewezen bouwnummer. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen worden uitgenodigd voor een verkoopgesprek en ontvangen tijdens dit gesprek de verkoopstukken inclusief kopers optielijsten. Daarbij wordt tevens de periode aangegeven waarbinnen de aankoopbeslissing genomen dient te worden.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verkoopprocedure om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de woningen. Voor antwoorden op uw eventuele vragen en/of aanvullende informatie zijn wij u graag van dienst en kunt u contact opnemen met één van onze makelaarskantoren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

#### **Het verkoopteam Rijnvliet**

De Keizer Makelaars,

030 600 82 40  
nieuwbouw@dekeizer.nl

Brecheisen Makelaars,

030 200 36 00  
nieuwbouw@brecheisen.nl

Lauteslager Makelaars,

030 231 51 86  
nieuwbouw@louteslager.nl

Overduyn Makelaars

030 688 45 35  
nieuwbouw@overduyn.nl