

Veghel

Brabant op zijn best, fase 5

**38 sfeervolle woningen
in uiteenlopende typen**

woon



— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Veghel	04
Sportief in Veghel	09

HET BOUWPROJECT

Architect aan het woord	06
Wonen in Brabant op zijn best	07
Situatie	14
Type woningen	15

AFWERKING

Jouw buitenleven	100
Jouw duurzame leven	102

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning	10
Gasloos wonen	12
Stappenplan voor jouw woning	103

KOPERSOPTIES STUDIO

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning	104
--	-----

BADKAMER EN KEUKEN

Laat je inspireren bij Huysinc	106
--------------------------------	-----

BINNENKIJKEN BIJ...

Jeroen + Kristy	46
Sylvia + Bart	76



WOON! ZOALS JIJ DAT WIL

Met ons 'Aangenaam wonen concept' willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”



Welkom in — Veghel

Wie kiest voor Veghel, kiest voor keuze. Deze middelgrote Brabantse gemeente heeft immers veel te bieden. Veghel combineert meerdere karakters: gezellig en uitdagend, maar ook rustiek en ontspannen. Rustgevende natuur naast een bruisend centrum vol uitnodigende horeca-gelegenheden en winkels.

Veghel (37.000 inwoners) is een levendige Brabantse stad. De provincie Noord-Brabant beschouwt Veghel als een regionaal centrum voor werkgelegenheid, dienstverlening en voorzieningen. Aantrekkelijk door haar sterke economische positie vanwege de hier gevestigde voedingsindustrie (o.a. Masterfoods en Campina). Ook op het gebied van shoppen geldt deze stad met haar uitgebreid winkelaanbod als regionaal centrum. Verder is er op cultureel gebied van alles te beleven. Er zijn veel monumentale gebouwen en moderne culturele voorzieningen, en vele evenementen. Enkele karakteristieke evenementen en festivals die grote groepen bezoekers naar Veghel doen trekken zijn Fabriek Magnifique dat tienduizenden bezoekers uit de hele regio trekt; Veghel Nightlive; Kingsday Veghel en Jazz in Foodtown. Veghel is met zijn vele instellingen voor basis-, voortgezet en beroepsonderwijs ook het regionaal onderwijscentrum.

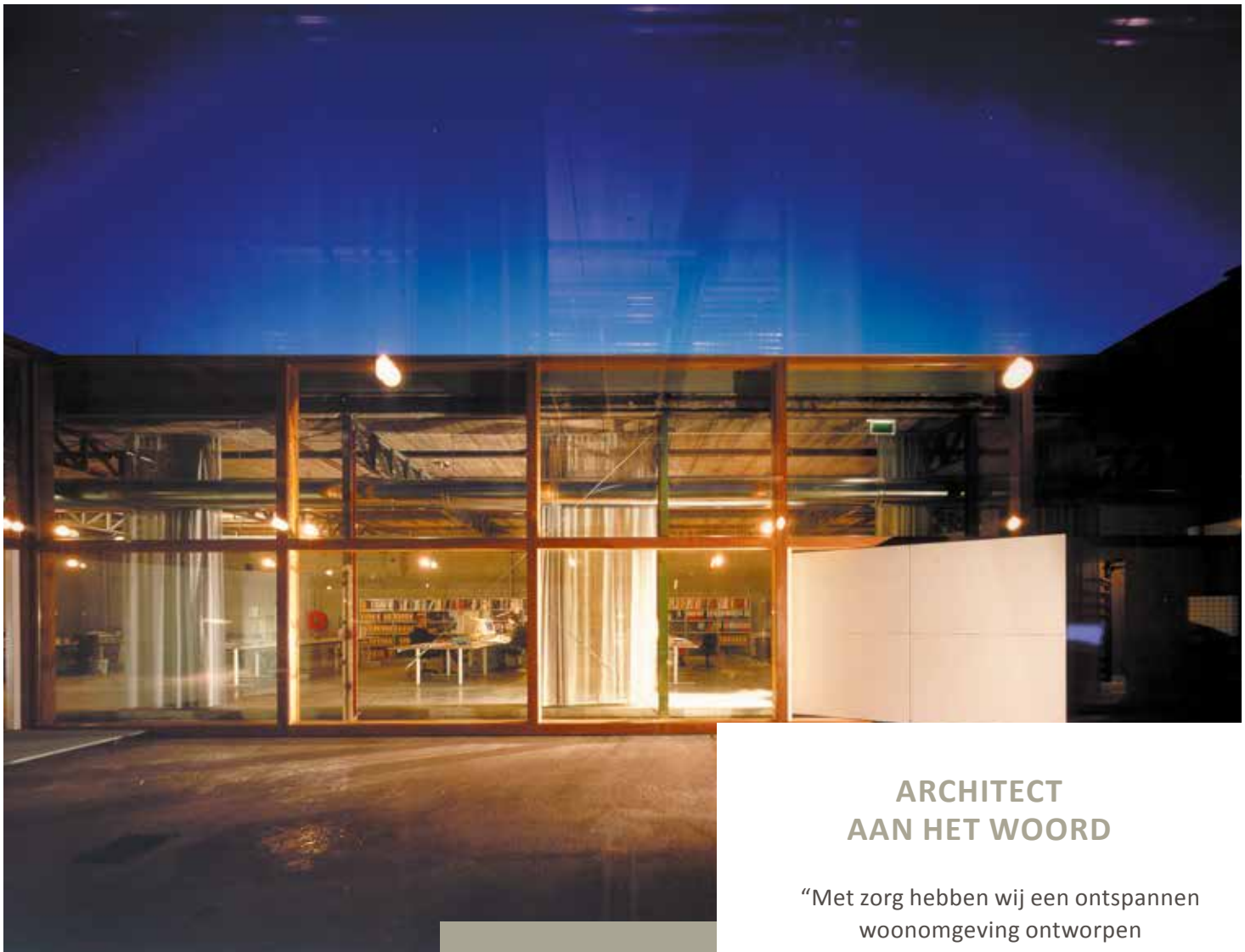
En uiteraard kent ook deze Brabantse gemeente een rijk verenigingsleven en vele typen sportclubs. En of

het nog niet genoeg is: ook wat betreft de natuur heeft deze gemeente veel te bieden. Veghel grenst aan het nationaal landschap Het Groene Woud, een gebied van 35.000 hectare in de driehoek Eindhoven-Tilburg-Den Bosch. De kern ervan bestaat uit bossen, moerassen, heide en agrarisch populieren-landschap. Sinds 2005 is het officieel 'Nationaal Landschap'.

Goed bereikbaar

Veghel is gunstig gelegen aan de A50 op nog geen half uurtje rijden van Eindhoven, Den Bosch en Oss. Verder is er tussen Veghel, Eindhoven en Den Bosch hoogwaardig openbaar vervoer. Dit garandeert een snelle en directe verbinding met deze grote, aantrekkelijke winkel- en uitgaanssteden.





ARCHITECT AAN HET WOORD

“Met zorg hebben wij een ontspannen
woonomgeving ontworpen
met veel oog voor het landschap”



Stan Mathijssen

ARCHITECT
INBO ARCHITECTEN



“Dit nieuwe cluster binnen de uitbreidingswijk, Veghels Buiten bestaat uit een mooie mix van woningen. De woningen aan de dorpsstraat verbinden dit cluster met de rest van het gehucht. Op de markante hoeken hebben wij bijzondere woningen ontworpen die uniek zijn binnen deze opzet. Door de grote gevelopeningen, verticale penanten in het metselwerk en ruime overstekken krijgen deze woningen een royale uitstraling. De woningen aan het groene veldje in het hart van dit ensemble onderscheiden zich door de houten gevelbekleding. Royale begroeide pergola's vormen een zachte overgang tussen de woningen en de groene openbare ruimte.

Aan de zuidzijde woon je letterlijk aan het groen. Onder de kenmerkende pergola's aan de voorzijden van de woningen is ruimte voor een terras met zicht op de landerijen. Zo geniet je als bewoner optimaal van deze bijzondere omgeving.

De grote variatie tussen de woningen geeft een levendige en dorpse uitstraling. De wisselende goothoogtes, diversiteit aan kapvormen, toepassing van pergola's en verschillende metselverbanden zorgen voor een dorps karakter dat past bij Veghel. Met zorg hebben wij een ontspannen woonomgeving ontworpen met veel oog voor het landschap.”

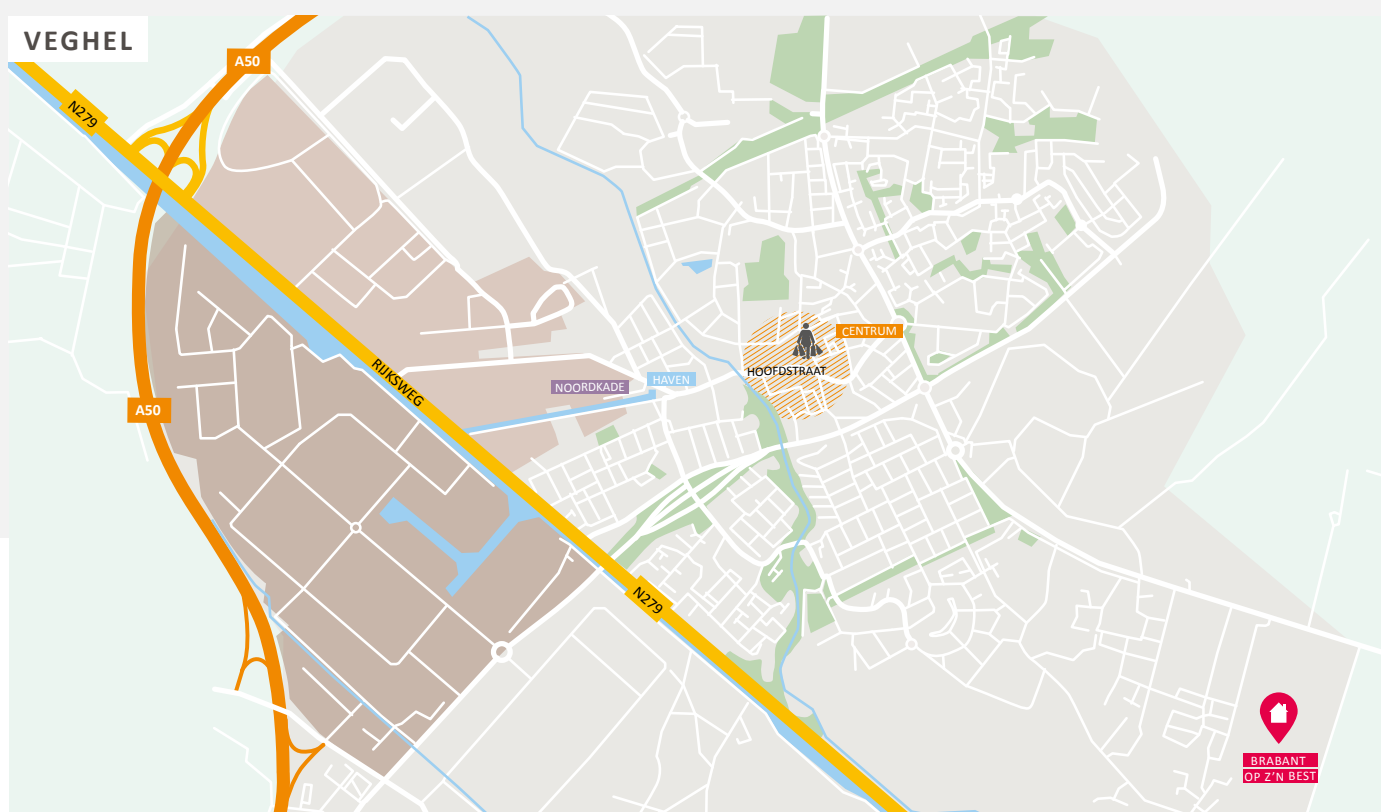
Wonen in — Brabant op z'n best

Aan de rand van Veghel verrijst een woongebied
dat in alle opzichten compleet nieuw is.
Nieuwe huizen, nieuwe mogelijkheden,
een nieuw concept.

De huizen worden hier gebouwd in clusters,
mini-dorpjes in het groen. Net als vroeger de
Brabantse gehuchten. Er komen kleine en wat
grotere buurtschappen, met elk een eigen
identiteit. Allemaal liggen ze vrij in het land-
schap en midden in het groen.

8 MINUTEN FIETSEN NAAR HET CENTRUM

De locatie ligt aan de zuidoostkant van Veghel,
met Eindhoven, Helmond, Oss en Den Bosch
goed bereikbaar. Je woont hier landelijk in een
prachtige groene omgeving. En toch vlakbij het
centrum met alle voorzieningen en gezellige
terrasjes. Het winkelcentrum in Veghel Zuid
ligt op 5 minuten fietsen. Brabant op z'n best!





Sportief in — Veghel

Sporten en bewegen geeft energie, zowel letterlijk als figuurlijk. Je lichaam en brein actief gebruiken, geeft een voldaan gevoel. Dit komt doordat tijdens het bewegen de stof 'endorfine' in de hersenen wordt aangemaakt. In Veghel zijn er verschillende accommodaties om lekker los te gaan.

Laco Buitenbad



Laco sportcentrum Veghel beschikt over een sport- en vrijetijdsaccommodatie, opgesplitst in twee locaties. Het binnenbad en de fitness zijn gelegen in het centrum van Veghel. Het buitenbad vind je aan de rand van het centrum, in het Prins Willem Alexander sportpark. Bij het binnenbad kun je tevens genieten van een sauna, een stoombad en een bubbelbad. Het buitenbad heeft een peuterbassin, duikplank, glijbaan en een grote grasweide.

Bij Laco sportcentrum Veghel ben je aan het juiste adres voor recreatief zwemmen met het hele gezin en voor verschillende soorten zwembles. Voor de allerkleinsten is er babyzwemmen, het zogenaamde knuffelzwemmen, en zwembles volgens het unieke 10-stappenplan van het Laco Zwem ABC. Tevens worden groepslessen AquaFit en AquaJoggen gegeven.

Vlas en Graan 101, 5461 KL Veghel

CrossFit Noordkade

Sporten op de hipste plek in Veghel in de coolste sport die uitdaagt om het beste uit jezelf te halen?! CrossFit is de core business, dit kun je zeven dagen in de week beoefenen. Een uitdagende sport met elementen uit andere sporten is er ook Olympisch gewichtheffen, Gymnastiek en Strongman aan. Voor kinderen en tieners zijn er de Cross-Fit Youngster en gewichtheffen voor youngsters lessen. In deze lessen werk je heel gericht aan je technische vaardigheden om gevraagde bewegingen te verbeteren. Er wordt samengewerkt met Lifestyle in Motion en Fysio Noordkade op onze mooie locatie.

Noordkade 5a, 5462 EC Veghel



CLUBPT

CLUBPT is gehuisvest in een fraai industrieel pand met maar liefst drie verdiepingen van samen 800 m² aan sport! Hier worden alle vormen van trainingen onder één dak aangeboden. CLUBPT kenmerkt zich door het trainen in kleinere groepen. Zo kun jij je vrienden of medesporters blijven motiveren om door te zetten, en andersom. Hierbij kan gedacht worden aan deelname van een groepsles in CrossTraining, spinning 2.0, yoga, pilates en small group. Het leuke bij CLUBPT is dat je nergens aan vast zit en eindeloos kunt combineren. Wil jij de ene dag yoga doen en de andere dag krachttraining met small group? Dat kan!

Verlengde Noordkade 4, 5462 EH Veghel



10



Een nieuwbouwwoning: de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen.
We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing.
Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en
duurzaam wonen
met een lagere
energierekening
tot gevolg!



**gasloos
wonen**



**kwaliteit en
ontzorgen**

Door het gebruik
van duurzame en
kwalitatief goede
materialen, heb
je de komende
jaren nauwelijks
onderhoud aan je
woning.

Iedereen ziet zijn
ideale woning
anders voor zich.
Daarom hebben
we een ruime
keuze aan opties
zodat jij je huis zo
kan maken, zoals
jij dat wilt!



**keuze
voordeel**



**financieel
voordeel**

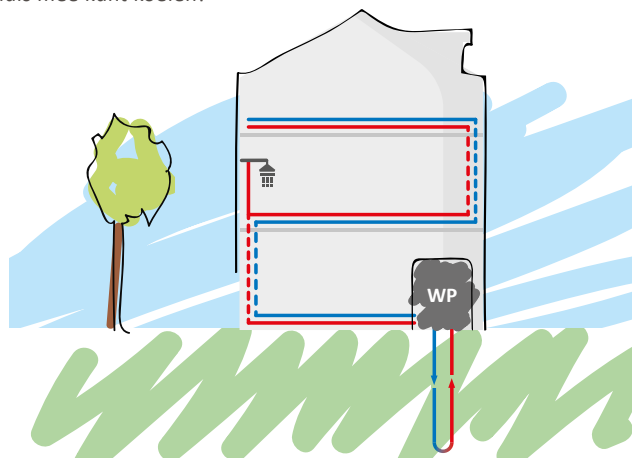
Deze woning koop je
vrij op naam! Dat is
mooi meegenomen.
Ook krijg je
jarenlange garantie.



gasloos wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.





keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.



volop optie-
mogelijkheden
voor jouw zolder

14 Situatie



type B
tweekapper
bwnr 503, 504, 511, 512,
515, 516

type C, K
tweekapper
bwnr 501, 502, 513, 514, 522, 523

type D
tweekapper
bwnr 525, 526

type E, H
hoek- en tussenwoning
bwnr 517, 518, 519, 520, 521, 529,
530, 531, 532, 533, 534, 535, 536

type X, Y
hoek- en tussenwoning
bwnr 537, 538, 539, 540,
541, 542

type N
vrijstaande woning
bwnr 524

type O
tweekapper
bwnr 505, 506

type P
tweekapper
bwnr 527, 528

Woningen



16



Bwnr 511 & 512



Bwnr 515 & 516

Royale tweekapper in bijzondere architectuur



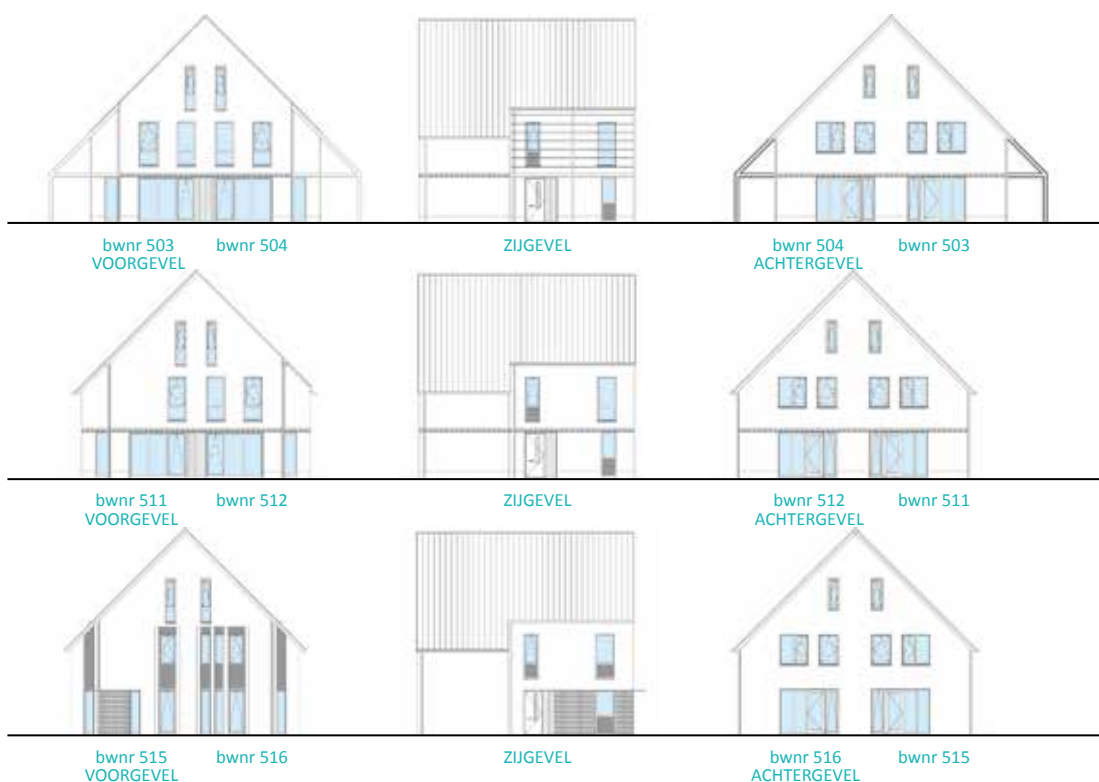
TYPE B

KENMERKEN

- Royale twee-onder-een-kap woning in bijzondere architectuur met zij-uitbouw en authentieke details
- Extra leefruimte in een royale zithoek door extra brede achterzijde woning
- Tweekapper in 3 verschillende uitvoeringen; bwnr 503 en 504 met fraaie aangebouwde pergola
- Woonoppervlakte circa 125 m², kaveloppervlakte van circa 232 tot 275 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer met separaat toilet
- Standaard extra kamer op zolder
- 1 of 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinig, energielabel A



Bwnr 503 & 504



TYPE B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale en brede zithoek door extra brede uitbouw aan de achterzijde
- Mooie woonkeuken aan straatzijde
- Lichte woning door vele raampartijen
- Getekend bwnr 503





OPTIES TYPE B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel, dubbele openslaande tuindeuren zijn ook mogelijk

TYPE B

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE B

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Separaat toilet



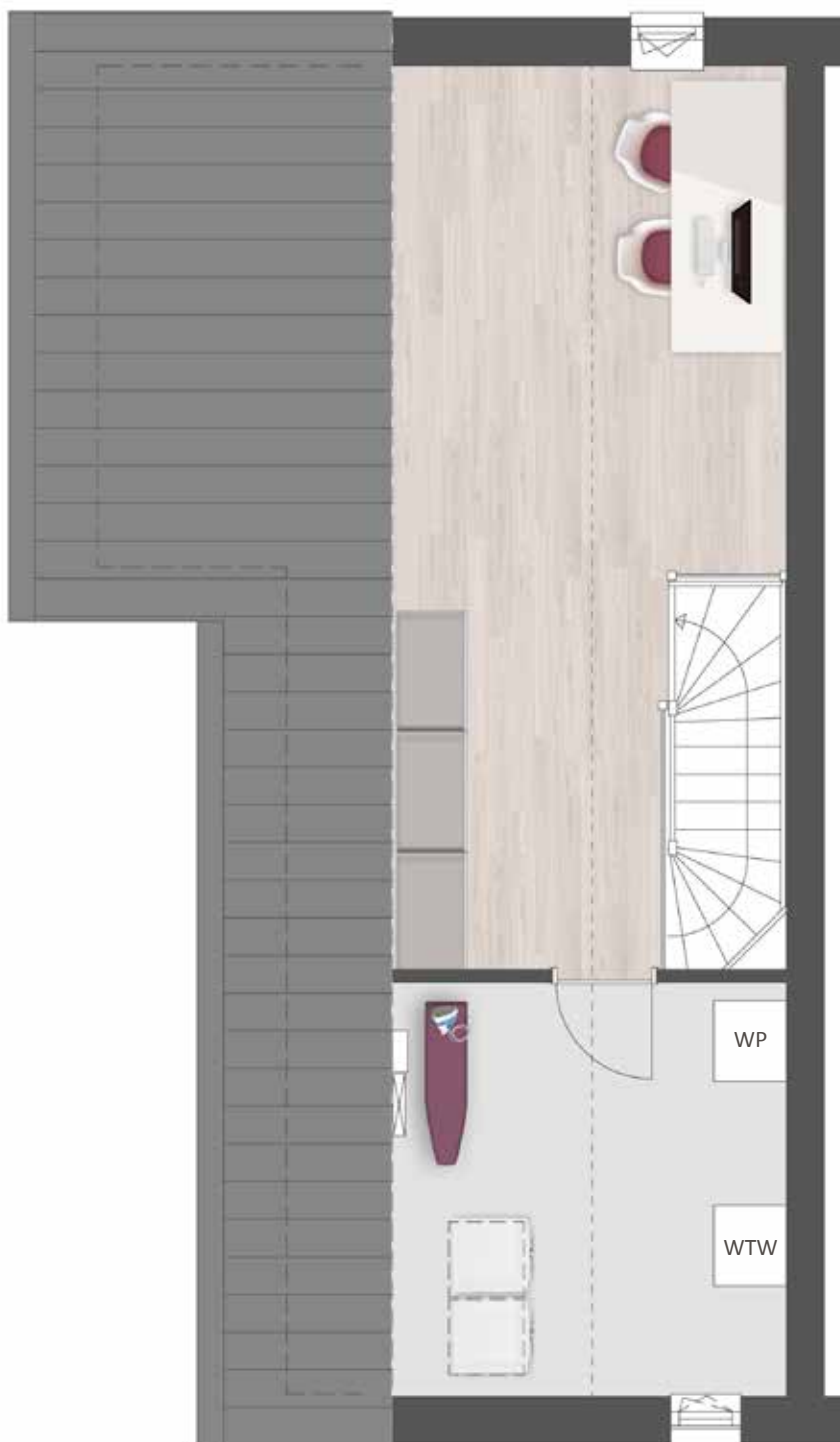
TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, multifunctionele zolder
- Met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp en balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats voor wasmachine en droger



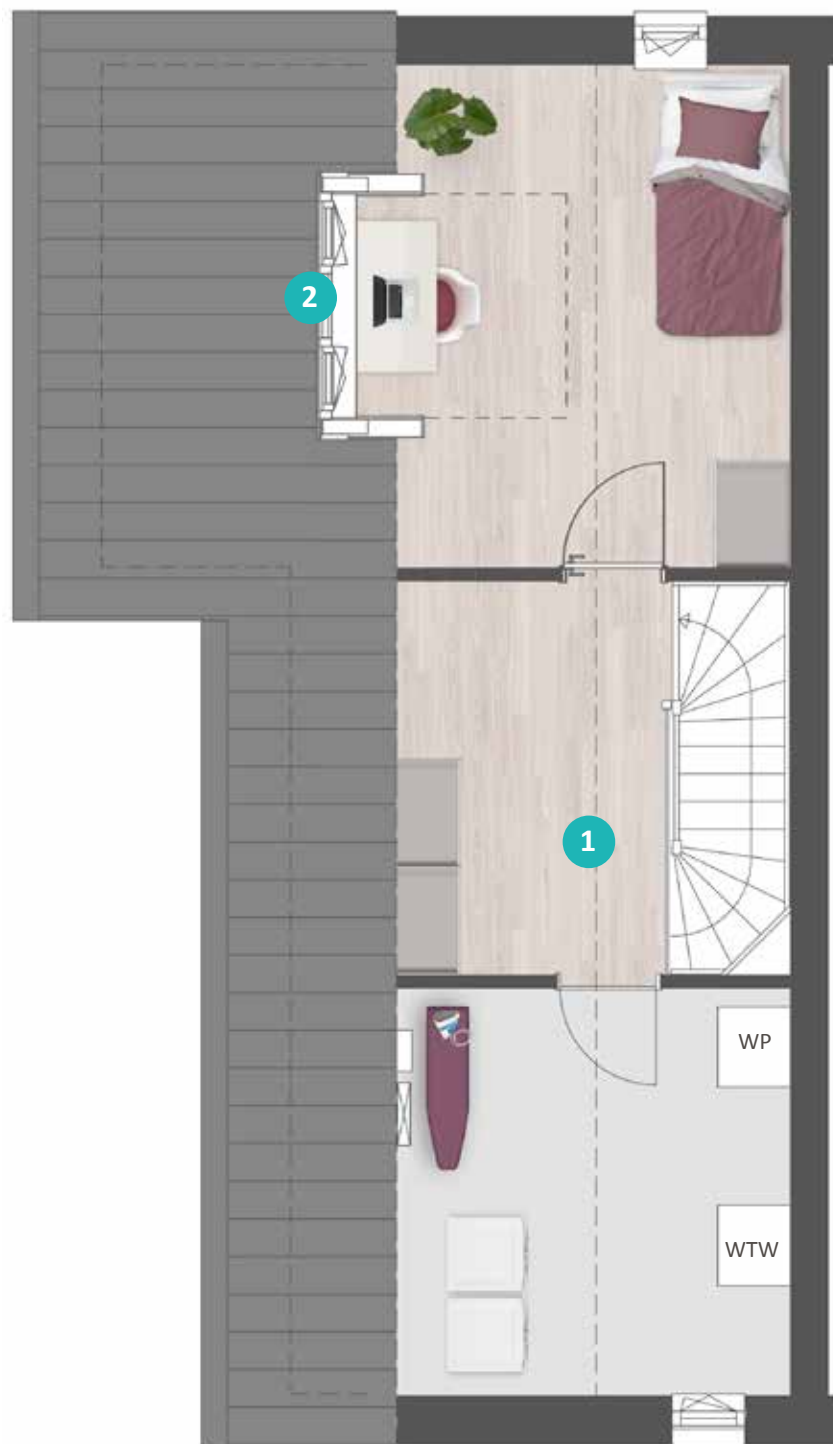
OPTIES TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en separate technische ruimte
- 2 Brede dakkapel in zijvlak





Type B

SFEERIMPRESSIE



26



Type C, bwnr 513, 514, 522, 523

Ruime tweekapper in bijzondere architectuur



TYPE C, K

KENMERKEN

- Ruime tweekapper in sfeervolle architectuur met aangebouwde garage
- Type K, bwnr 501 en 502, met fraaie aangebouwde pergola
- Woonoppervlakte circa 113 m²
- Kaveloppervlakte van circa 284 tot 333 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Mogelijkheid voor extra kamer op zolder
- Inclusief aangebouwde garage en parkeren op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinige woning, energielabel A
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



Bwnr 501 & 502



Type K, bwnr 501
VOORZIJD



ZIJDVEL



Type C, bwnr 513, 522
VOORZIJD



ZIJDVEL



Type C, bwnr 514, 523
ACHTERZIJD



ZIJDVEL

TYPE C, K

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Veel licht door grote raampartijen
- Opstelplaats keuken aan straatzijde
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Praktische trapkast
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp
- Met aangebouwde garage
- Bouwnummer 513 getekend



Type K, bwnr 501 en 502, met fraaie aangebouwde pergola



OPTIES TYPE C, K

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk

TYPE C, K

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom over hele woningbreedte
- Extra licht in master bedroom door raam in zijgevel
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



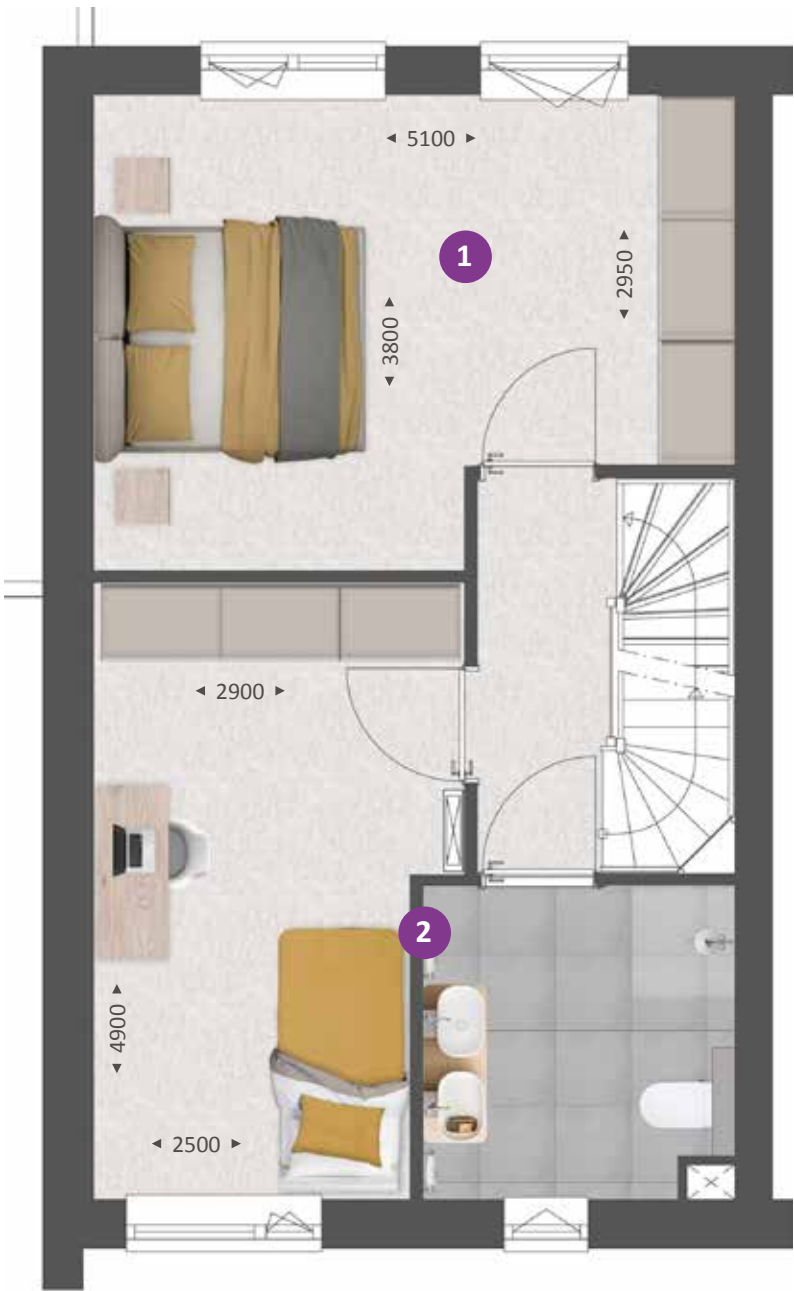
OPTIES TYPE C, K

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer



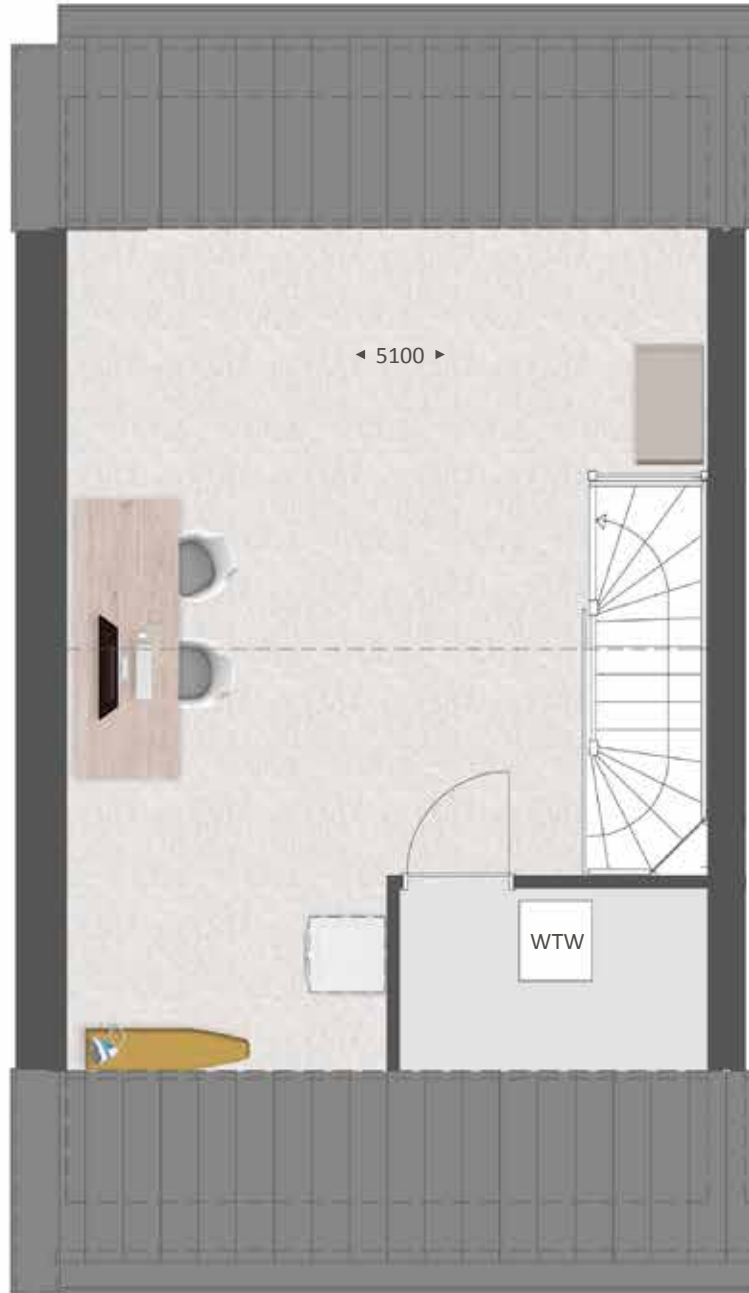
TYPE C, K

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, multifunctionele zolder
- Met vaste trap bereikbaar
- Opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separate ruimte met opstelplaats balansventilatie met warmte terugwinningssysteem



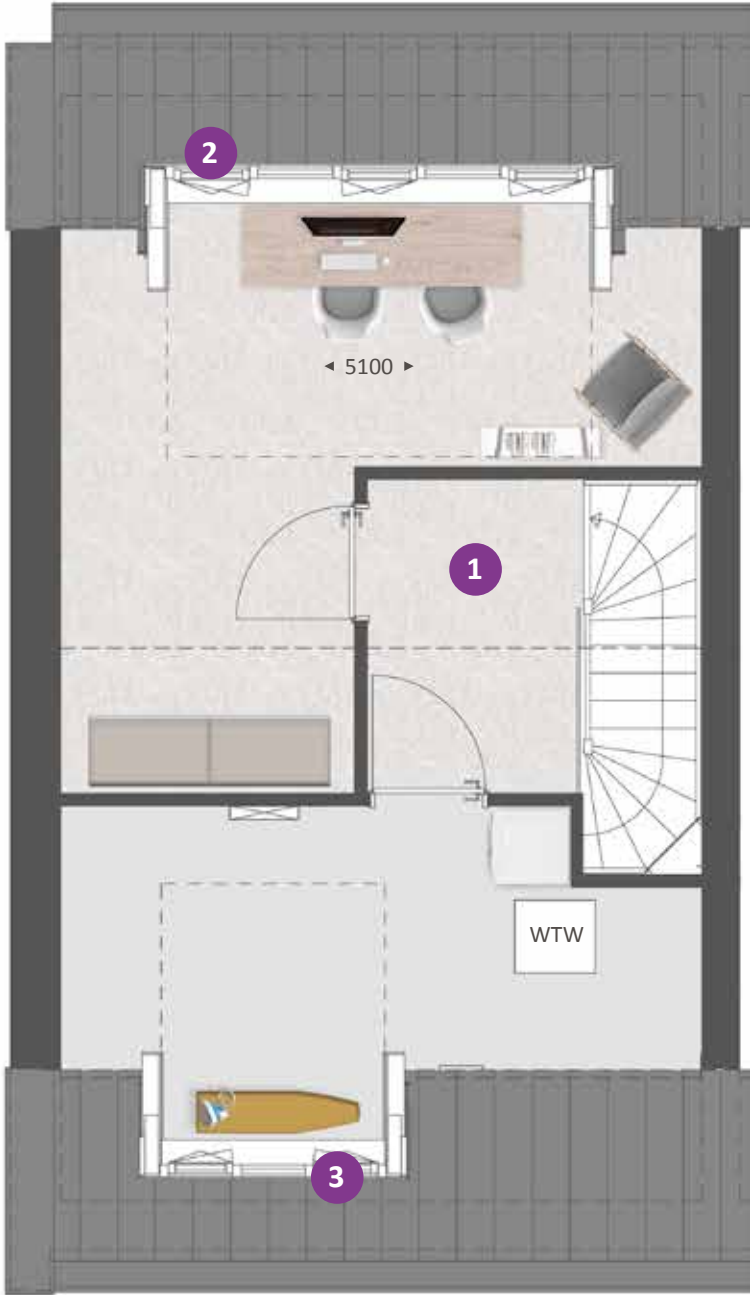
OPTIES TYPE C, K

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamer en separate technische ruimte
- 2 Brede dakkapel, ca. 3400 mm aan achterzijde
- 3 Dakkapel, ca. 1800 mm aan voorzijde





Type C. K

SFEERIMPRESSIE





Ruime tweekapper in bijzondere architectuur



TYPE D

KENMERKEN

- Ruime tweekapper in sfeervolle architectuur met bijzonder detaillering en aangebouwde berging
- Bwnr 525 met standaard erker aan voorzijde
- Bwnr 526 met standaard dakkapel op zolderverdieping
- Woonoppervlakte circa 113 m²
- Kaveloppervlakte circa 297 en 322 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Mogelijkheid voor extra kamer op zolder
- Inclusief aangebouwde berging en parkeren op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinige woning, energielabel A
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 525
VOORGEVEL



bwnr 526



ZIJGEVEL



bwnr 526
ACHTERGEVEL



bwnr 525



ZIJGEVEL

TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:60

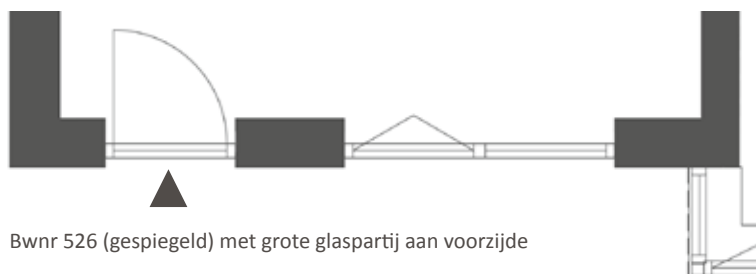


BIJZONDERHEDEN

- Bwnr 525 met standaard erker aan voorzijde
- Veel licht door grote raampartijen
- Opstelplaats keuken aan straatzijde
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Praktische trapkast
- Met aangebouwde berging



Bwnr 525 met standaard erker aan voorzijde



Bwnr 526 (gespiegeld) met grote glaspartij aan voorzijde



OPTIES TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk

TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom over hele woningbreedte
- Extra licht in master bedroom door raam in zijgevel
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



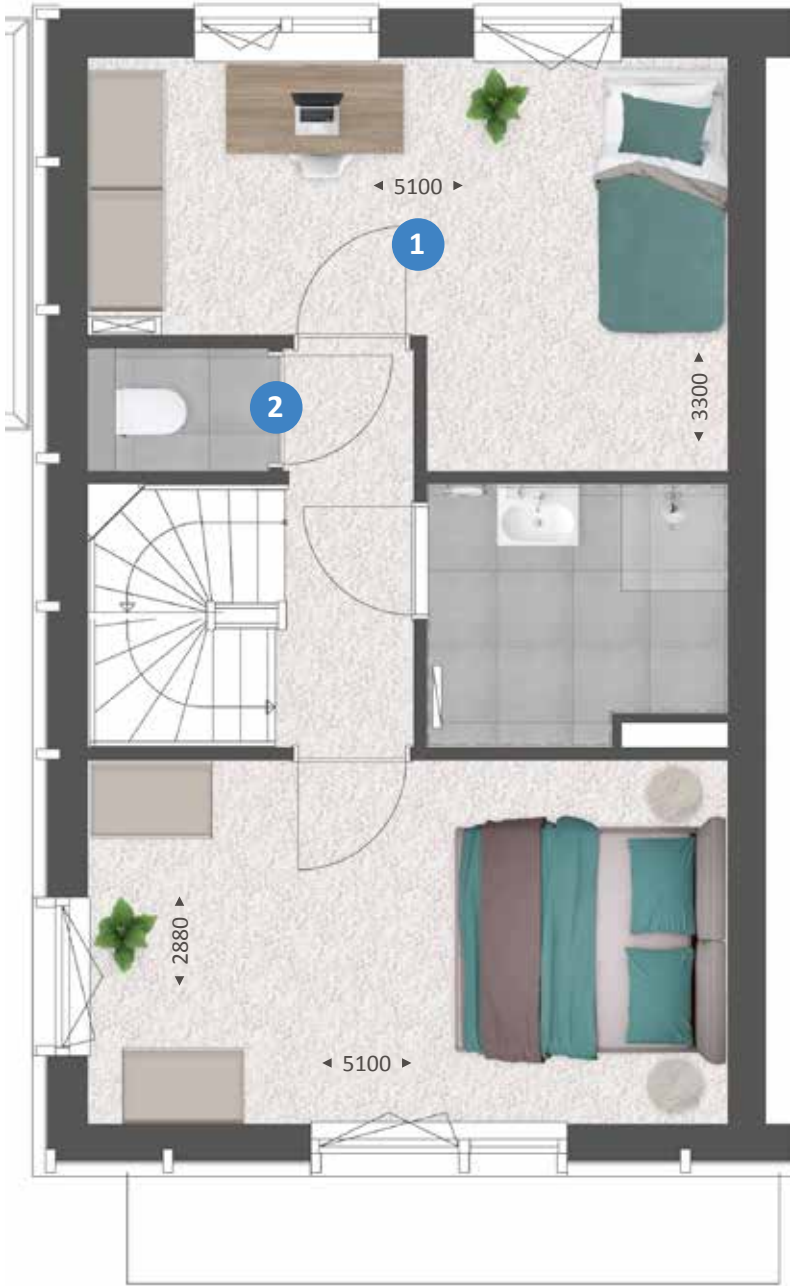
OPTIES TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Separaat toilet



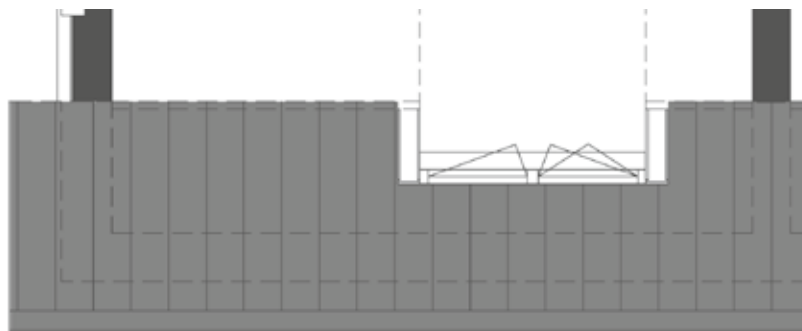
TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Bwnr 526 met standaard dakkapel aan voorzijde
- Ruime, multifunctionele zolder
- Met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp en balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats voor wasmachine en droger



Bwnr 526 (gespiegeld) met standaard dakkapel op zolderverdieping

OPTIES TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en separate technische ruimte
- 2 Brede dakkapel, ca. 3400 mm aan achterzijde
- 3 Dakkapel, ca. 1800 mm aan voorzijde bij bwnr 525





Type D

SFEERIMPRESSIE



Binnenkijken bij Kristy en Jeroen.

Jeroen en Kristy wisten een eigen stempel op hun nieuwbouwwoning in 's-Hertogenbosch te drukken.

“We wilden in ieder geval in Den Bosch wonen, maar ik had zelf voorkeur voor een wat oudere woning. Iedere keer was er dan wel iets wat ons niet zinde. En daarom hebben we toch ingeschreven op dit nieuwbouwproject. Het is niet echt een doorsnee nieuwbouwwijk en het ligt in een wat oudere wijk, lekker dicht bij het centrum. We zijn achteraf erg blij met onze keuze.”

Jeroen woont hier samen met Kristy nu ongeveer een jaar. En ze zijn erin geslaagd hun eigen stempel op het huis te drukken, ook al omdat Jeroen samen met zijn vader enkele meubels op maat heeft geconstrueerd. De brede wandkast met kleurige inhoud valt daarbij als eerste in het oog.





wandkast als blikvanger

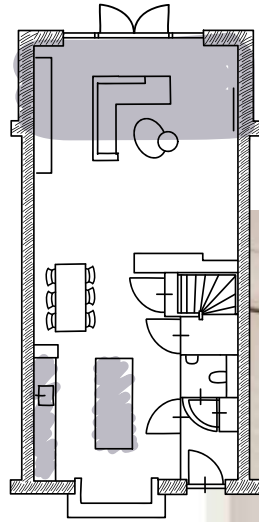
“We wilden geen standaard boekenkast, maar echt een uniek ontwerp. Een kast die dankzij zijn open karakter en veelzijdigheid bijdraagt aan een gezellige en ruimtelijke sfeer.”

Dit sluit naadloos aan bij de Scandinavische interieurstijl die je vaak terugziet in de woning. “We houden allebei van lichte kleuren en materialen, eenvoudige accessoires en zelf ben ik gek op planten” aldus Kristy.

Mede dankzij de uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning was een flinke muur beschikbaar en die is vrijwel geheel benut voor een wandmeubel met een breedte van zo’n 4,5 meter. Het stalen raamwerk is ontworpen door Kristy en door Jeroen en zijn vader in elkaar gelast. “We hebben dat in de werkplaats van mijn vader gedaan en moesten een vrachtwagen huren om de kast naar ons huis te brengen. Wel gaaf dat we dat helemaal zelf hebben kunnen doen.”



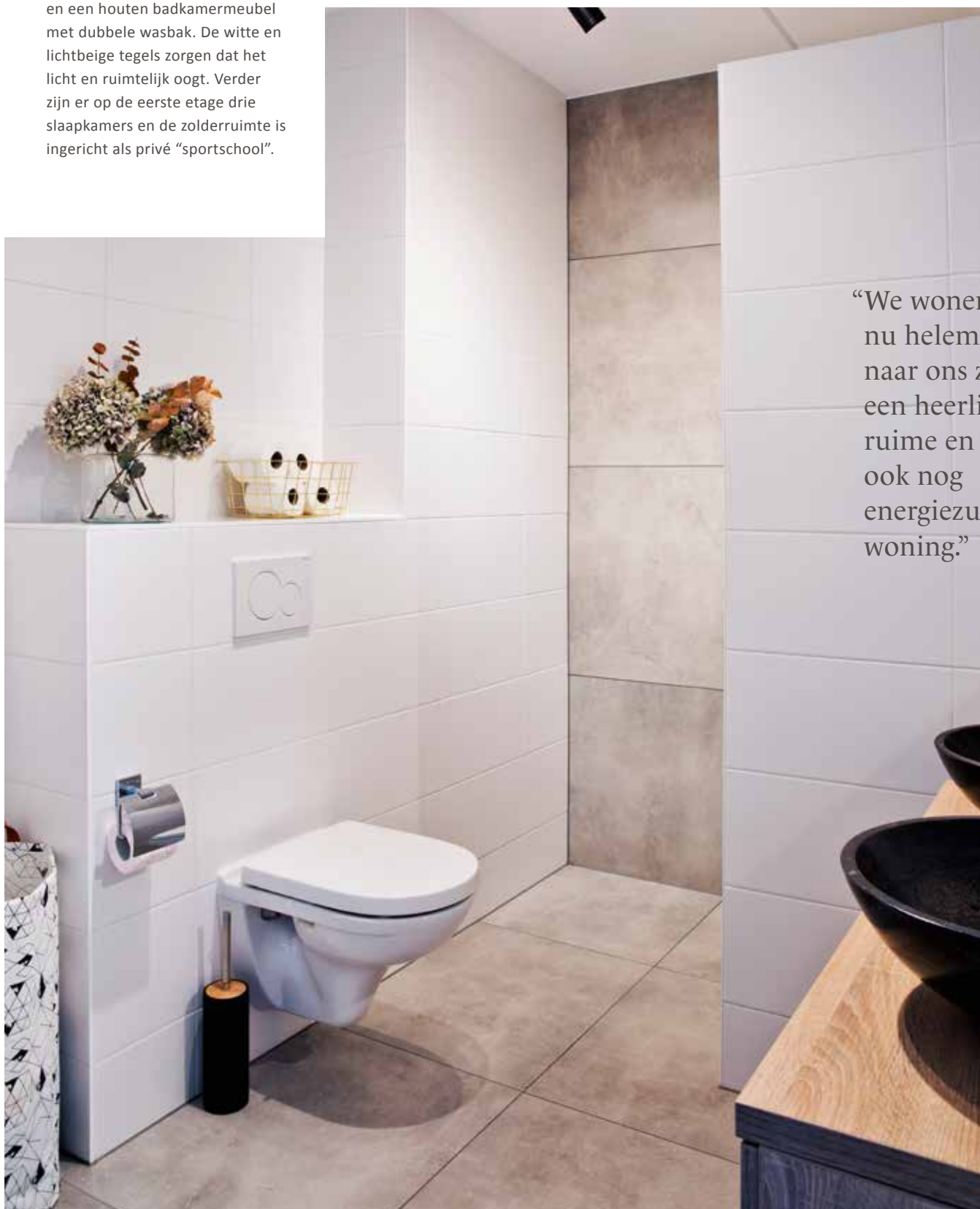
Het resultaat mag er zijn. Afwisseling in de manier waarop de boeken zijn geplaatst, enkele andere kleurige elementen en voldoende zicht op de witte achterwand maken deze kast tot het pronkstuk van de woonkamer. In combinatie met de lichtgrijze zithoek en de bio-ethanolhaard een heerlijke plek in de ruime woonkamer. Over de haard zegt Jeroen: “Om de grote open ruimte te breken hebben we gekozen voor een doorkijkhaard. Hierdoor krijg je vanaf de bank het gevoel dat je in een aparte ruimte zit, terwijl je toch contact houdt met de keuken.” Kristy en Jeroen hebben het interieur van de woonkamer verder grotendeels rustig en tijdloos gehouden, met vooral lichte kleuren en een warme houten vloer. Ook het metalen onderstel van de eettafel met een zwart composiet blad hebben vader en zoon zelf gelast.



In de keuken kozen zij voor iets meer contrast: een wit kookeiland met op de kopse kant een wijnklimaatkast en tegen de wand een zwarte kast met veel berguimte, een magnetron en een wit aanrechtblad en spoelbak. Op de vloer lichte grijze keramische tegels. Met bamboe shutters in de erker kunnen ze het daglicht naar wens regelen. De stalen deur met grote glasvlakken zorgt in de woning voor een extra ruimtelijke indruk.



Op de eerste verdieping lieten Jeroen en Kristy de badkamer iets vergroten voor een wat ruimere inloop-regendouche, een toilet en een houten badkamermeubel met dubbele wasbak. De witte en lichtbeige tegels zorgen dat het licht en ruimtelijk oogt. Verder zijn er op de eerste etage drie slaapkamers en de zolderruimte is ingericht als privé "sportschool".



“We wonen hier nu helemaal naar ons zin: een heerlijke ruime en ook nog energiezuinige woning.”

50



Hoek- en tussenwoning in bijzondere architectuur



TYPE E, H

KENMERKEN

- Fijne hoek- en tussenwoning in verschillende gevelvarianten
- Fraaie architectuur met sfeervolle details
- Woonoppervlakte 113 m²
- Kaveloppervlakte van circa 120 tot 260 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Mogelijkheid voor extra kamer op zolder
- Met berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinige woning, energielabel A
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



Bwnr 529 t/m 532, 533 t/m 536



TYPE E, H

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Veel licht door grote raampartijen
- Zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Praktische trapkast
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp



Zijgevel type E,
bwnr 517, 521, 529 en 533
hoekwoning met zijraam

TYPE E, H

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



Zijgevel type E,
bwnr 517, 521, 529 en 533
hoekwoning met zijraam

OPTIES TYPE E, H

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer



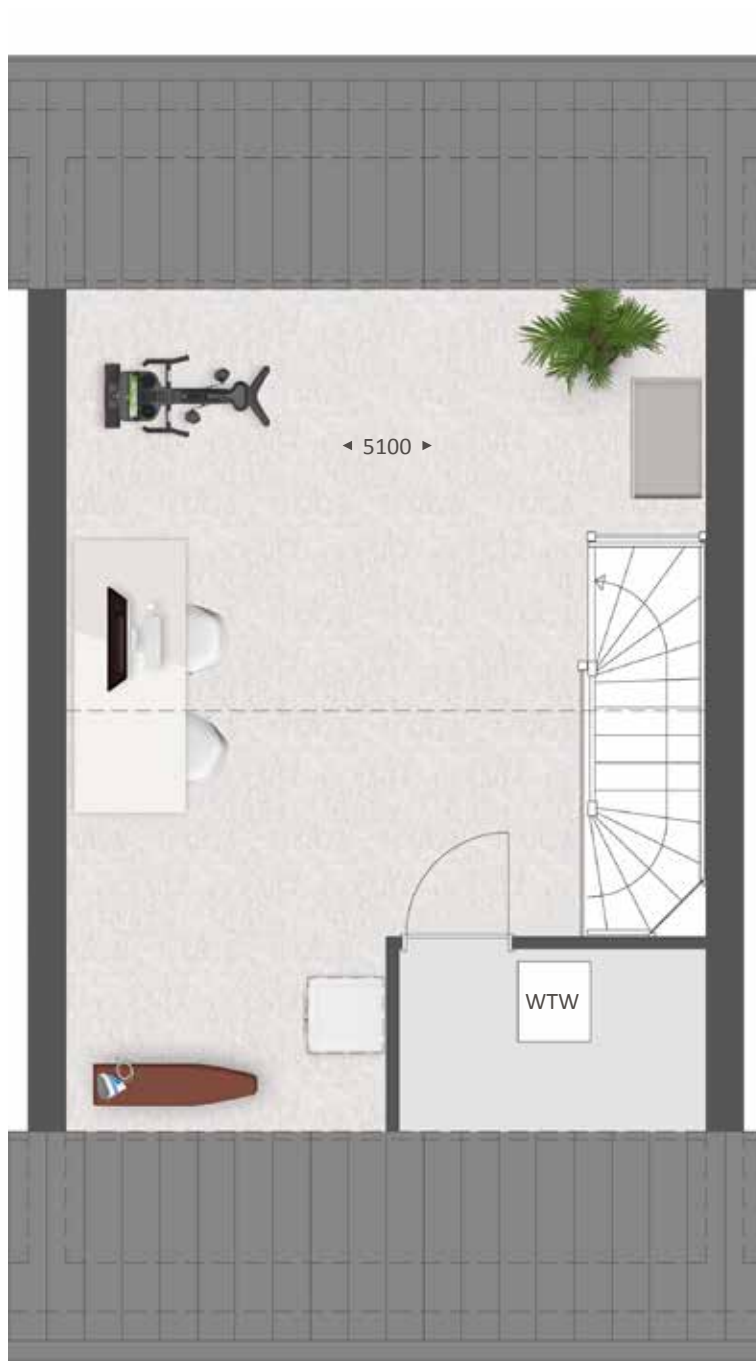
TYPE E, H

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separate ruimte met opstelplaats balansventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE E, H

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en separate technische ruimte
- 2 Brede dakkapel, ca. 3400 mm aan achterzijde
- 3 Dakkapel, ca. 1800 mm aan voorzijde





Type E, H

SFEERIMPRESSIE



60



Compacte en sfeervolle hoek- en rijwoning



TYPE X, Y

KENMERKEN

- Compacte en sfeervolle hoek- en rijwoning
- Fraaie, landelijke architectuur met sfeervolle details en fraaie gevelbekleding
- Gebruiksoppervlakte circa 51 m²
- Kaveloppervlakte van circa 99 tot 210 m²
- Ideale starterswoning met veel licht
- Verdieping met (slaap)kamer en technische ruimte
- Standaard dakramen aan achterzijde
- Inclusief berging in de tuin, hoekwoning met parkeerplaats op eigen terrein
- Energiezuinige woning, energielabel A
- Verschillende opties en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE X, Y

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Compacte woning met veel licht door grote raampartijen
- Opstelplaats keuken aan straatzijde
- Zithoek aan tuinzijde
- Compacte badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet





OPTIES TYPE X, Y

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 1.2 m
- 1 Dubbele openslaande tuindeuren in achtergevel
- 3 Entree met separate hal en verbindingsdeur

TYPE X, Y

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Standaard een slaapkamer en een separate was / technische ruimte; opstelplaats voor wasmachine en opstelplaats balansventilatie met warmte terugwinningssysteem
- Dakraam aan tuinzijde





Type X, Y

SFEERIMPRESSIE





Bijzondere en royale vrijstaande woning



TYPE N

KENMERKEN

- Bijzondere vrijstaande woning in sfeervolle architectuur en met aangebouwde pergola, zij-uitbouw en garage
- Veel woonruimte, woonoppervlakte circa 189 m²
- Gesitueerd op een ruime kavel, kaveloppervlakte circa 568 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 royale (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer met separaat toilet
- Standaard extra kamer op zolder met veel licht en ruimte door topgevel
- Aangebouwde garage en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinig, energielabel A
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



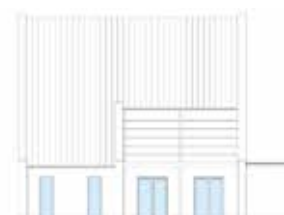
bwnr 524
VOORZIJDE



ZIJGEVEL



ACHTERZIJDE



ZIJGEVEL

TYPE N

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, vrijstaande woning
- Uit-uitbouw aan voorzijde voor heel veel woonruimte
- Zeer ruime zithoek aan straatzijde
- Mooie woonkeuken aan tuinzijde
- Lichte woning door vele raampartijen, rondom ook extra ramen in zijgevel
- Standaard dubbele openslaande tuindeuren
- Aangebouwde garage
- Met sfeervolle, aangebouwde pergola



OPTIES TYPE N

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel
- 3 Gedeelte garage aan keuken toevoegen waardoor grote leefkeuken ontstaat
- 4 Uitbouw 1.6 m voormalig garage
- 5 Berging uitvoeren met enkele deur i.p.v. garagedeur



TYPE N

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruime master bedroom over hele woningbreedte
- Standaard 3 ruime (slaap)kamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloop-douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder



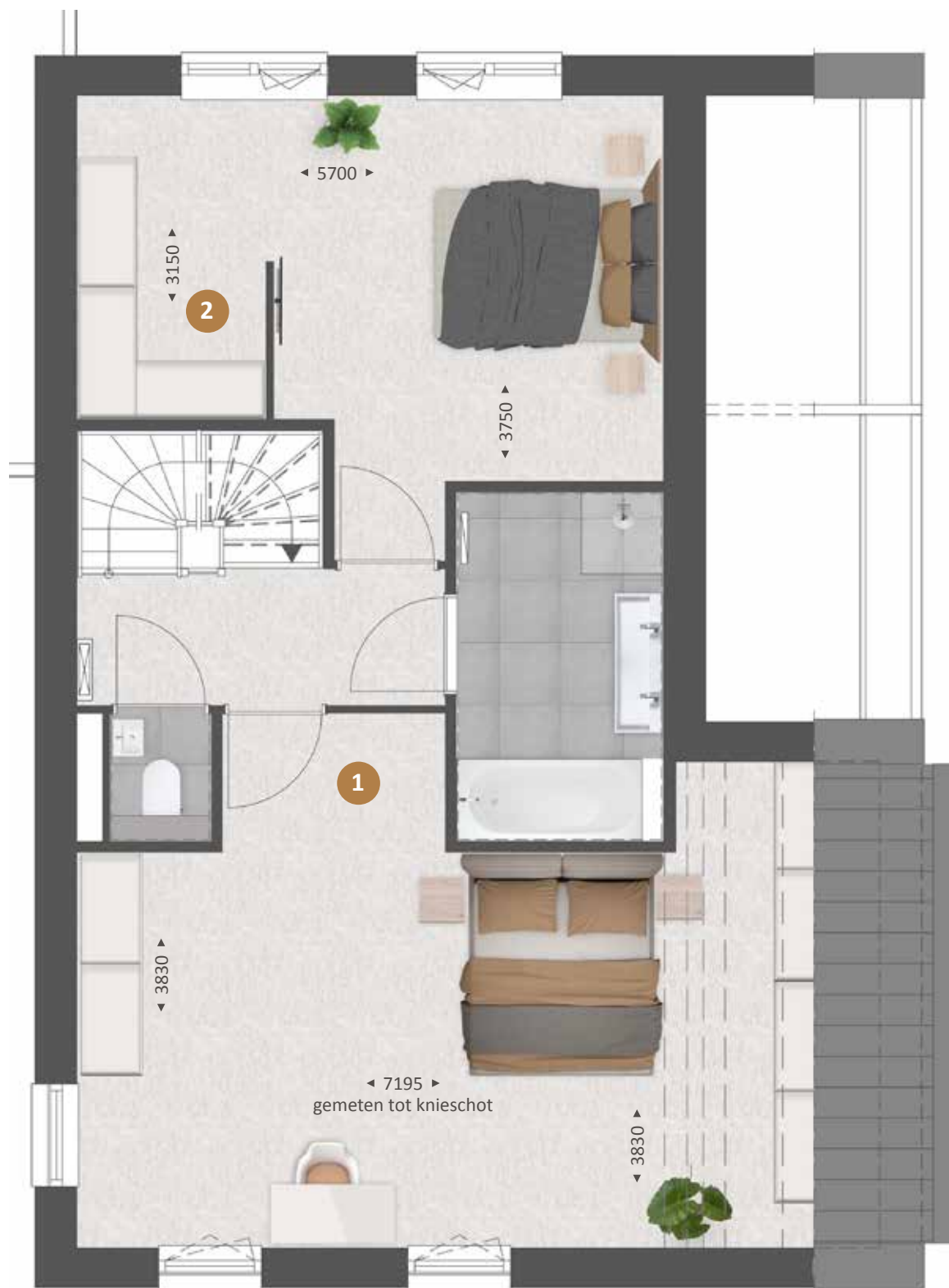
OPTIES TYPE N

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast met aan bedzijde tv-aansluiting



TYPE N

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, vrij indeelbare zolder
- Extra licht en ruimte door standaard raam in achtergevel
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp en balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats voor wasmachine en droger



OPTIES TYPE N

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamer, extra badkamer en separate technische ruimte
- 2 Twee dakramen in zijgevel





Type N

SFEERIMPRESSIE



Binnenkijken bij Sylvia en Bart.

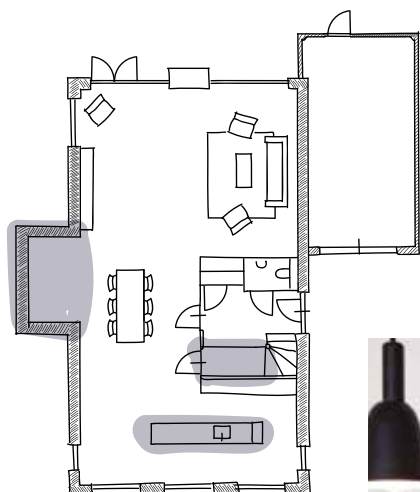
Sylvia en Bart wonen – met vier kinderen – in de Tilburgse wijk Koolhoven Buiten in een grote vrijstaande woning met een opvallende, gemêleerde baksteen. En ze wonen dus echt buiten, aan de rand van een prachtig natuurgebied, met een tuin die plaats biedt aan een zwembad, een overkapte eethoek en een loungehoek.

“Binnen hebben we eveneens veel mogelijkheden voor sport en spel. Op de begane grond hebben we aan de zijkant een uitbouw laten realiseren als speelkamer. Daardoor hebben we op de eerste verdieping ook nog eens een dakterras.”



De donkergrijze bank biedt het ultieme zitgenot in de woonkamer aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartij zit je er bijna buiten.





echt buiten wonen



“Wij woonden hier vlakbij, op nog geen vijf minuten fietsen. Dat huis was even ruim, maar de tuin kleiner en op het noorden. We gingen echt voor deze hoekkavel met vrijstaande woning, een grote tuin op het zuiden en volop natuur rondom. Zowel aan de achterzijde als aan de zijkant kijken we het natuurgebied in. Straks grazen Schotse hooglanders naast onze tuin, landelijker kan het bijna niet. Wij hebben de woning bovendien aan alle kanten laten uitbreiden en veel raampartijen aan kunnen passen om optimaal van het uitzicht te kunnen genieten. We wonen er nu bijna twee jaar en het is helemaal heerlijk.”

Voor de inrichting van de woning kozen Sylvia en Bart voor een mix van stijlen, van Piet Boon-stijl tot grafisch en van industrieel tot botanisch. “Het is de kunst er dan toch een eenheid van te maken”, zegt Sylvia, die bovendien graag Marktplaats afstruikt op zoek naar bijzondere items, zoals de groene kist op wieltjes die tegen de muur met ‘beton-look’ staat.



“We hebben gekozen voor een vrij lange keuken, met een lang aanrecht. In de showroom hebben ze ons goed geadviseerd over de inrichting. We hebben het lekker praktisch gehouden; we zijn geen mensen die uren in de keuken staan. Veel werkruimte, handige apparatuur, alles in mat witte kleuren en voldoende plek om er – dankzij 4 krukken – ook te kunnen ontbijten.”



1e verdieping



Voor de badkamer en de keuken gingen Bart en Sylvia shoppen in de showroom. "Dat was prima. Veel keuze, goed advies. We hadden zelf al van alles bedacht en er werd ontzettend goed meegedacht." Zo is voor Sylvia in de vrij lange slaapkamer een nis met kasten en eigen wastafel gerealiseerd met opvallend zwart-wit behang. De badkamer is extra groot uitgevoerd met een dubbele wastafel, een ovale ligbad en een ruime inloopdouche.



*er werd ontzettend
goed meegedacht*





Royale tweekapper in bijzondere architectuur



TYPE O

KENMERKEN

- Royale twee-onder-een-kap woning in sfeervolle architectuur met pergola aan voorzijde en met aangebouwde garage
- Veel woonruimte, woonoppervlakte circa 172 m²
- Kaveloppervlakte circa 322 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer met separaat toilet
- Standaard extra kamer op zolder
- Aangebouwde garage en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinig, energielabel A
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 505
VOORGEVEL



bwnr 506
ZIJGEVEL



bwnr 506
ACHTERGEVEL



bwnr 505
ZIJGEVEL

TYPE O

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale woning met veel licht door grote raampartijen
- Opstelplaats keuken aan tuinzijde
- Ruime zithoek aan straatzijde
- Met aangebouwde garage





OPTIES TYPE O

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel
- 3 Keuken verplaatsen naar voorzijde

TYPE O

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom over hele woningbreedte
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder





OPTIES TYPE O

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast met tv-aansluiting

TYPE O

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, multifunctionele zolder
- Met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp en balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats voor wasmachine en droger



OPTIES TYPE O

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamers, 2e badkamer en separate technische ruimte
- 2 Extra, tweede badkamer met inloopdouche en wastafel
- 3 Brede dakkapel, ca. 3400 mm aan achterzijde
- 4 Dakkapel, ca. 1800 mm aan voorzijde





Type O

SFEERIMPRESSIE



90



Ruime tweekapper in sfeervolle architectuur



TYPE P

KENMERKEN

- Ruime twee-onder-een-kap woning in sfeervolle architectuur, fraaie gevelbekleding op de verdieping en aangebouwde garage
- Bwnr 527 met sfeervolle erker aan voorzijde
bwnr 528 met grote raampartij tot de vloer
- Woonoppervlakte circa 113 m²
- Kaveloppervlakte circa 312 en 326 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Mogelijkheid voor extra kamer op zolder
- Inclusief aangebouwde garage en parkeren op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinige woning, energielabel A
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 527
VOORGEVEL



bwnr 528
ZIJGEVEL



bwnr 528
ACHTERGEVEL



bwnr 527
ZIJGEVEL

TYPE P

BEGANE GROND
Schaal 1:60

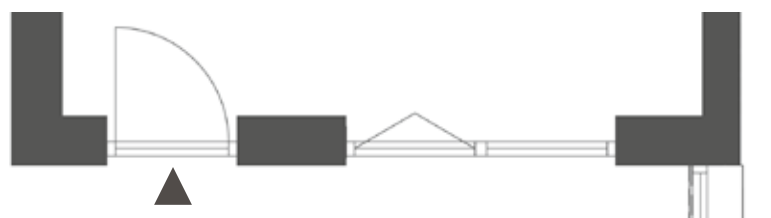


BIJZONDERHEDEN

- Ruime woning
- Bwnr 527 met sfeervolle erker aan voorzijde
- Ruime keukenopstelling aan straatzijde
- Mooie zithoek aan tuinzijde
- Lichte woning door vele raampartijen
- Praktische trapkast
- Aangebouwde garage



Bwnr 527 met sfeervolle erker aan voorzijde



Bwnr 528 (gespiegeld) met grote raampartij tot de vloer



OPTIES TYPE P

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele open-slaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk

TYPE P

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom over hele woningbreedte
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Separaat toilet



TYPE P

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, multifunctionele zolder
- Met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp en balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats voor wasmachine en droger



OPTIES TYPE P

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamer en separate technische ruimte
- 2 Brede dakkapel, ca. 3400 mm aan achterzijde
- 3 Dakkapel, ca. 1800 mm aan voorzijde



Type P

SFEERIMPRESSIE
UITBOUW WONING,
UITBOUW EN SPLITSSEN GARAGE



100

Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



haal
buiten naar
binnen

MAAK EEN PLAN

Je tuin omtoveren tot een relax-plek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.







Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (liefst een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- ♥ Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- ♥ Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten 'hernieuwbare energie'. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen en de bodemwarmtepomp.

VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.



al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen

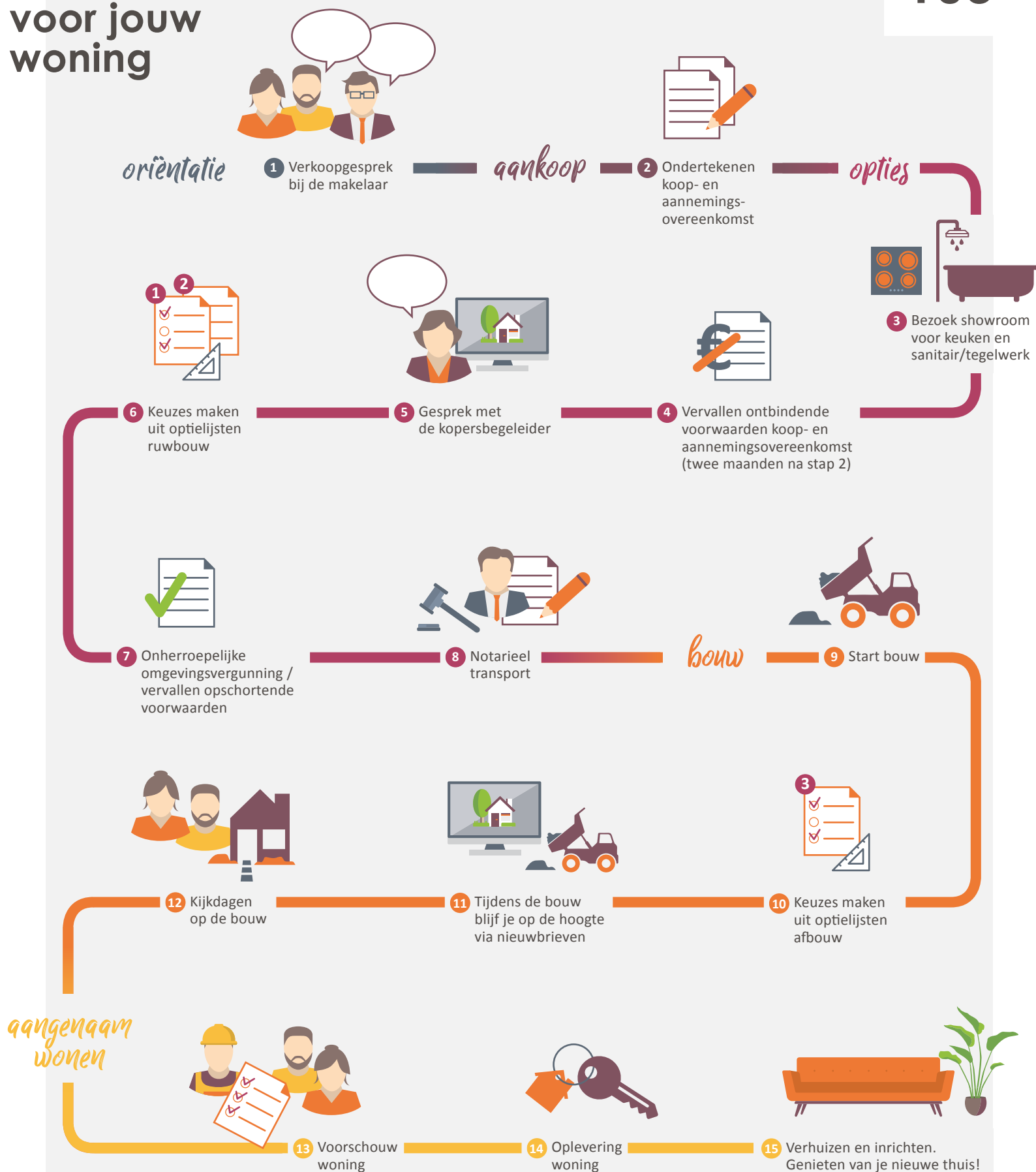
- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning

103



Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

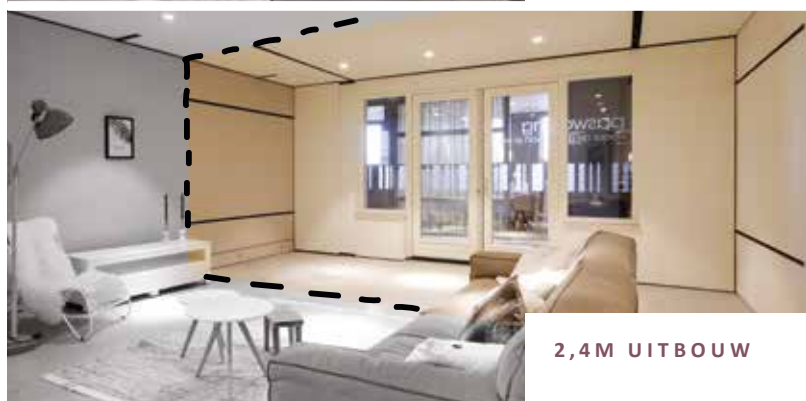
In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Van Wanrooij begeleidt je graag door dit proces.



BASIS



1,2M UITBOUW



2,4M UITBOUW

Kopersbegeleider



Tijdens het hele proces van aankoop tot op-
levering heb je een eigen contactpersoon: de
kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte
van de voortgang van de bouw, maar belangrij-
ker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee
over de indeling en uitvoering van je woning. De
kopersbegeleider toont je in het souterrain van de
showroom de mogelijke kopersopties zodat je een
goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het
proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd
in een tekening en, indien nodig, in een aanbie-
ding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt
ook voor een woning.

Ervaar jouw ruimte



Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw.
In de showroom kun je met een druk op
de knop live zien hoe de achterpui met **1,2
meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift.
Zo kun je de extra ruimte in jouw woning
perfect ervaren.

Inspiratie magazine



Vraag de makelaar naar ons magazine
Kies! Het magazine Kies! is
opgenomen in de kopersmap. Hierin
geven we je volop ideeën voor het
uitbreiden, indelen en afwerken van je
nieuwe woning. Zo droom je thuis op
de bank al lekker weg over je nieuwe
woonplek.

optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.

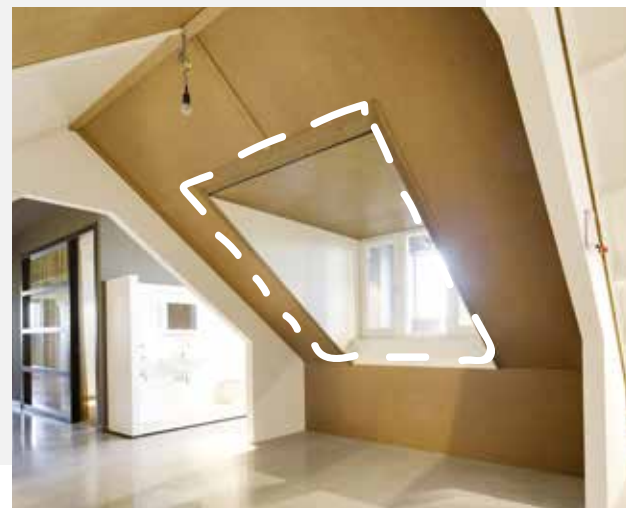
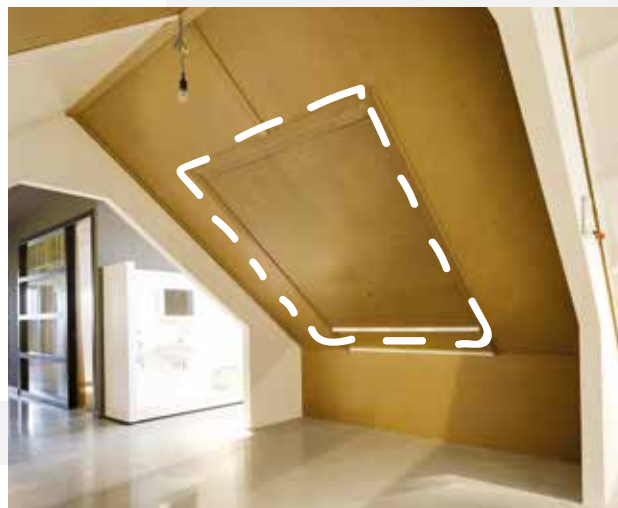
deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



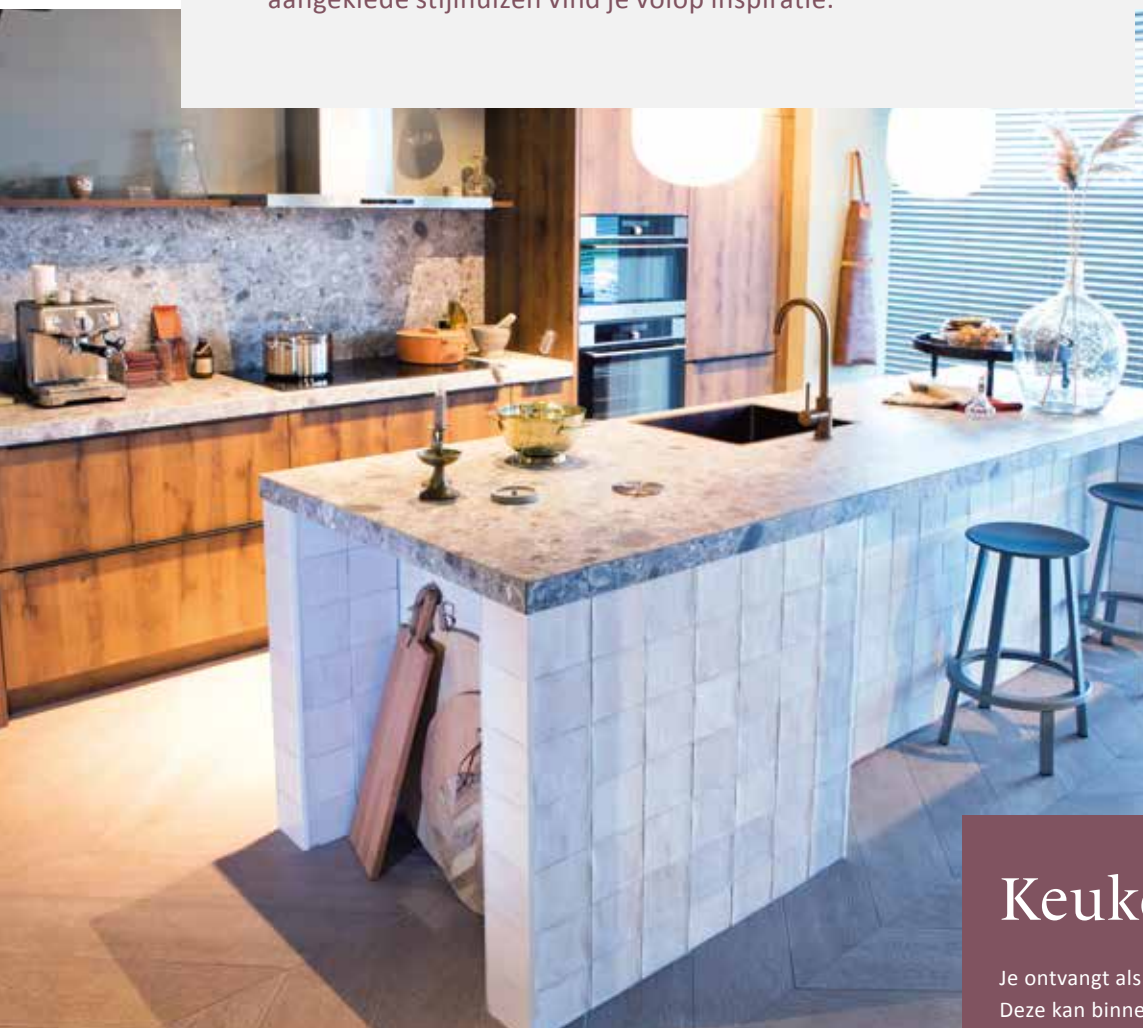
optie dakkapel

Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.



Jouw droom- badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.

huysinc



initiatief



VOF van de Ven - van Wanrooij

informatie en verkoop

Raadhage Makelaardij
Stationsstraat 20
5461 JV Veghel
T 0413 - 37 89 21
info@raadage.nl
www.raadhage.nl

Bernheze Makelaars & Adviseurs
Bitswijk 10
5401 JB UDEN
T 0413 - 24 38 18
nieuwbouw@bernheze.nl
www.bernheze.nl

architect

Inbo Eindhoven
www.inbo.com

notaris

PPH Notarissen
Burg. van Erpstraat 16
5351 AW Berghem
T 0412 - 48 71 11
info@pphnotarissen.nl
www.pphnotarissen.nl

showroom keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.brabantopzijnbest.nl

Dit Woon!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Woon!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Woon!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.

...dát maakt Van Wanrooij