



Project: 21654 Wijchen Huurlingsedam fase 3b 82 won.
 Woningmodel: M
 Woningtype:

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	<p>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€21.970,00
01-01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€28.870,00
01-01-10	<p>Mantelpijpsparing in fundering</p> <p>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 70 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	€160,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij opdracht graag positie(s) aangeven.			
01-01-20	<p>Verlengen garage met 1600 mm</p> <p>Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie. <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€12.300,00
01-01-21	<p>Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm. indeling garage).</p> <p>Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding; - aanpassen elektrische installatie. - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; <p>Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor opsplitsen garage in berging en speel-/werkkamer/oinbenoemde ruimte.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€13.750,00
01-01-26	<p>Garage vast aan woning (in geïsoleerde uitvoering)</p> <p>Het plaatsen van een geïsoleerde garage vast aan de woning en het vervallen van de buitenberging achter in de tuin. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -geïsoleerde betonvloer op een betonfundering; -geïsoleerde spouwmuur aan de binnenzijde vlak afgewerkt verder onbehandeld; -schiindakplaten incl. betimmeringen enz. voorzien van dakpannen incl. hulpstukken, goot enz. conform tekening en uitvoering conform overige garages in deze fase van het project (zie technische omschrijvingen). -Rc waarden garage geheel conform de basis woning, zie technische omschrijving; -hardhouten buitenkozijn met deur incl. beglazing en schilderwerk; -stalen kanteldeur, in voorgevel, de kleur wordt nader bepaald door de architect; -aanbrengen elektrische installatie; -verlengen straatwerk inrit tot aan garage. <p>Bij deze optie is geen geïsoleerde garage(kantel)deur inbegrepen. Wij adviseren u te kiezen voor optie 01-05d, 01-05f, 01-05i of 01-05j.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181.</p>	<input type="checkbox"/>		€34.890,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-20	<p>Deurkozijn tussen garage en woning</p> <p>Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning).</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en verplaatsen schakelaar in woonkamer/keuken. <p>Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken.</p> <p>Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens, wel in verdiepingshoge uitvoering.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.760,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Op deze deur kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de keuze van de overige binnendeuren via Berkvens. Dit dient u separaat aan te geven, deze binnendeur loopt nl. niet mee via Berkvens. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-02-21	<p>Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer: - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. Op de binnendeur tussen speel-/werkkamer en bergingruimte kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€11.280,00
01-02-23	<p>Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de 	<input type="checkbox"/>		€10.630,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt balansventilatie; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Op de binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>			
01-02-26	<p>Matrand met geïsoleerd vloerluik in begane grondvloer</p> <p>Aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€320,00
01-02-00	<p>Keuken in woonkamer</p> <p>De keukenopstelling verplaatsen naar midden van de woning ter hoogte van de trapkast, tegen de bouwmuur/buitengevel. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. Het betreft het verplaatsen van de complete keukenopstelling incl. alle aansluitpunten behoudens de aansluitpunten van de mechanische ventilatie. Let op de aansluitpunten van de mechanische ventilatie worden geplaatst op de basis plaats in het plafond.</p>	<input type="checkbox"/>		€975,00
01-02-32	<p>Onbenoemde ruimte en wasruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in een vergrote mv-/wasruimte, onbenoemde ruimte en een overloop. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdebinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.500,00
01-02-35	<p>Wasruimte vergroten op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.530,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	In de wasruimte kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht.			
01-02-36	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping icm met vergroten wasruimte</p> <p>De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder (optie 01-02-35) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuimte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p> <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.350,00
01-02-53	<p>Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en vergroten slaapkamer 2</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 tot één slaapkamer (1) en vergroten van slaapkamer 2</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vervallen/verplaatsen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - aanpassen technische installatie(s). 	<input type="checkbox"/>		-€190,00
01-02-59	<p>Vergroten badkamer met ca. 40 cm.</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen slaapkamer. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair. 	<input type="checkbox"/>		€1.120,00
01-02-82	<p>Vervallen trapkast</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van de trapkast. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie incl. (indien van toepassing) wandcontactdoos vloerverdeler verplaatsen; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie o.a. omkasting om vloerverdeler en verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; 	<input type="checkbox"/>		€190,00
03. Wijzigingen gevels				
01-03-01	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte.</p> <p>De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening.</p> <p>Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.560,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-03-02	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.480,00
01-03-04	<p>Onderste delen van kozijn dichtzetten middels paneelvulling</p> <p>De beglazing in de onderste delen van het kozijn in de voorgevel ter plaatse van de keuken vervangen door een dicht paneel (colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen. Deze optie is niet van toepassing bij bnr. 175.</p>	<input type="checkbox"/>		€890,00
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€570,00
01-03-11	<p>Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.680,00
01-03-12	<p>Kanteldeur met loopdeur i.p.v. basis kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Basis kanteldeur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.970,00
01-03-13	<p>Sectionaldeur i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een sectionaldeur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteldeur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.170,00
01-03-14	<p>Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.930,00
01-03-15	<p>Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In</p>	<input type="checkbox"/>		€4.280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteldeur/sectional deur	<input type="checkbox"/>		€820,00
	Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kantel- of sectional deur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteldeur) / 3450 mm. (sectional deur). Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening	<input type="checkbox"/>	€240,00
	Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kantel- of sectional deur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-03-17. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet mogelijk bij keuze voor 01-01-01/02)	<input type="checkbox"/>		€110,00
	Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01-01 of 01-02. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			

04. Wijzigingen dak

01-04-01	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm)	<input type="checkbox"/>		€12.690,00
	Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.			
01-04-02	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm)	<input type="checkbox"/>		€12.890,00
	Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.			
01-04-03	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 3400 mm)	<input type="checkbox"/>		€16.990,00
	Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Bij woningtype Rtc alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-35			

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.880,00
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.640,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.380,00
05.Installaties				
01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-03	Schroput voorgevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-04	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-30	Aanbrengen startpakket pv-panelen op de dakpannen De woning te voorzien van een pv-installatie met 3 panelen, afmeting per paneel ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst op het meest gunstige dakvlak, zie optietekening. De definitieve positie van de pv-panelen wordt, rekening houdend met esthetica, oriëntatie en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk met meerdere panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het kopersgesprek. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.	<input type="checkbox"/>		€3.675,00
01-05-31	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt	<input type="checkbox"/>		€675,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.			
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	<input type="checkbox"/>		€205,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	<input type="checkbox"/>		€105,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	<input type="checkbox"/>		€130,00
01-05-20	Vergroten boilervat van 150 naar 200 liter Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.	<input type="checkbox"/>		€480,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten i.v.m. het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.	<input type="checkbox"/>		€400,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-02	Vensterbanken wijzigen naar Verona Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Verona wit grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€250,00
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet.	<input type="checkbox"/>		€250,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wandafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.360,00
02-31-02	Spuitwerk op wand uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€90,00
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€180,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€780,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij	<input type="checkbox"/>		€1.830,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.			
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.650,00
02-31-12	Spuitwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€470,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.430,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€205,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.830,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit.	<input type="checkbox"/>		€3.150,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-32-12	Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€940,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaiër. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stucwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.000,00
02-33-02	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€370,00
02-33-03	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€730,00
02-33-05	Stucwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-33-07	Stucwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€6.000,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.300,00
02-33-12	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van stukwerk met sauswerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.620,00
02-33-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleur nr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-34-02	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er</p>	<input type="checkbox"/>		€3.020,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-07	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.400,00
02-34-08	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.700,00
02-34-12	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.560,00
02-34-17	<p>Glasvliesbehang met motief</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom.</p> <p>Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
41.Plafonds structuurspuitverf				
02-41-20	<p>Spuitwerk op plafonds van de garage/berging</p> <p>Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage.</p> <p>Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 12, 154 en 175 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€250,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	<p>Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.			
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€150,00
02-42-24	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€175,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
43Plafonds stucwerk + sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.700,00
02-43-24	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.100,00
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele	<input type="checkbox"/>		€3.300,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>			
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	<p>Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping</p> <p>De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.140,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	<p>Geen wijzigingen optielijst 2</p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	<p>Elektra comfort plus pakket</p> <p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - wandcontactdoos in meterkast 4-voudig uitvoeren - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel 	<input type="checkbox"/>		€780,00
06-05-005	<p>Elektra zolder pakket</p> <p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten). 	<input type="checkbox"/>		€480,00
06-05-007	<p>Elektra tuin pakket</p> <p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden. 	<input type="checkbox"/>		€860,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger future linear in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-021	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-022	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	<input type="checkbox"/>		€228,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€320,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€380,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden.	<input type="checkbox"/>		€310,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	<input type="checkbox"/>		€225,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen horizontaal Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	<input type="checkbox"/>	€68,00
06-05-080	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>	€143,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys worden de aansluitingen welke benodigd zijn opgenomen in de offerte.	<input type="checkbox"/>	€356,00
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€51,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	€33,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>	€39,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€190,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€145,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€248,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€99,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€122,00
06-05-090	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€168,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€206,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€245,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€285,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMK-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMK-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 over lengte gerekend vanaf de schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.	<input type="checkbox"/>		€334,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMK-as 4x2,5 mm ² met extra over lengte, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>		€22,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>		€125,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	<input type="checkbox"/>		€50,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>		€131,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€157,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>	€266,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>	€400,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	<input type="checkbox"/>		€330,00

99.Geen wijziging

06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€0,00
-----------	--	--------------------------	--	-------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

**Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.**

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.



Huurlingsedam 3

Project: 21654 Wijchen Huurlingsedam fase 3b 82 won.
Woningmodel: M
Woningtype:

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	<p>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€21.970,00
01-01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€28.870,00
01-01-10	<p>Mantelpijpsparing in fundering</p> <p>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 70 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	€160,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij opdracht graag positie(s) aangeven.			
01-01-20	<p>Verlengen garage met 1600 mm</p> <p>Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie. <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€12.300,00
01-01-21	<p>Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm. indeling garage).</p> <p>Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding; - aanpassen elektrische installatie. - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; <p>Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor opsplitsen garage in berging en speel-/werkkamer/oinbenoemde ruimte.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€13.750,00
01-01-26	<p>Garage vast aan woning (in geïsoleerde uitvoering)</p> <p>Het plaatsen van een geïsoleerde garage vast aan de woning en het vervallen van de buitenberging achter in de tuin. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -geïsoleerde betonvloer op een betonfundering; -geïsoleerde spouwmuur aan de binnenzijde vlak afgewerkt verder onbehandeld; -schiindakplaten incl. betimmeringen enz. voorzien van dakpannen incl. hulpstukken, goot enz. conform tekening en uitvoering conform overige garages in deze fase van het project (zie technische omschrijvingen). -Rc waarden garage geheel conform de basis woning, zie technische omschrijving; -hardhouten buitenkozijn met deur incl. beglazing en schilderwerk; -stalen kanteldeur, in voorgevel, de kleur wordt nader bepaald door de architect; -aanbrengen elektrische installatie; -verlengen straatwerk inrit tot aan garage. <p>Bij deze optie is geen geïsoleerde garage(kantel)deur inbegrepen. Wij adviseren u te kiezen voor optie 01-05d, 01-05f, 01-05i of 01-05j.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181.</p>	<input type="checkbox"/>		€34.890,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-20	<p>Deurkozijn tussen garage en woning</p> <p>Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning).</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en verplaatsen schakelaar in woonkamer/keuken. <p>Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken.</p> <p>Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens, wel in verdiepingshoge uitvoering.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.760,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Op deze deur kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de keuze van de overige binnendeuren via Berkvens. Dit dient u separaat aan te geven, deze binnendeur loopt nl. niet mee via Berkvens. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-02-21	<p>Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer.</p> <p>Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer: - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15.</p> <p>Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken.</p> <p>Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed.</p> <p>Op de binnendeur tussen speel-/werkkamer en bergingruimte kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€11.280,00
01-02-23	<p>Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel.</p> <p>E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer.</p> <p>Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de 	<input type="checkbox"/>		€10.630,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt balansventilatie; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Op de binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>			
01-02-26	<p>Matrand met geïsoleerd vloerluik in begane grondvloer</p> <p>Aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€320,00
01-02-00	<p>Keuken in woonkamer</p> <p>De keukenopstelling verplaatsen naar midden van de woning ter hoogte van de trapkast, tegen de bouwmuur/buitengevel. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. Het betreft het verplaatsen van de complete keukenopstelling incl. alle aansluitpunten behoudens de aansluitpunten van de mechanische ventilatie. Let op de aansluitpunten van de mechanische ventilatie worden geplaatst op de basis plaats in het plafond.</p>	<input type="checkbox"/>		€975,00
01-02-32	<p>Onbenoemde ruimte en wasruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in een vergrote mv-/wasruimte, onbenoemde ruimte en een overloop. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdebinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinde; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.500,00
01-02-35	<p>Wasruimte vergroten op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.530,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	In de wasruimte kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht.			
01-02-36	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping icm met vergroten wasruimte</p> <p>De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder (optie 01-02-35) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuimte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p> <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.350,00
01-02-53	<p>Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en vergroten slaapkamer 2</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 tot één slaapkamer (1) en vergroten van slaapkamer 2</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vervallen/verplaatsen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - aanpassen technische installatie(s). 	<input type="checkbox"/>		-€190,00
01-02-59	<p>Vergroten badkamer met ca. 40 cm.</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen slaapkamer. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair. 	<input type="checkbox"/>		€1.120,00
01-02-82	<p>Vervallen trapkast</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van de trapkast. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie incl. (indien van toepassing) wandcontactdoos vloerverdeler verplaatsen; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie o.a. omkasting om vloerverdeler en verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; 	<input type="checkbox"/>		€190,00
03. Wijzigingen gevels				
01-03-01	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte.</p> <p>De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening.</p> <p>Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.560,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-03-02	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.480,00
01-03-04	<p>Onderste delen van kozijn dichtzetten middels paneelvulling</p> <p>De beglazing in de onderste delen van het kozijn in de voorgevel ter plaatse van de keuken vervangen door een dicht paneel (colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen. Deze optie is niet van toepassing bij bnr. 175.</p>	<input type="checkbox"/>		€890,00
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€570,00
01-03-11	<p>Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.680,00
01-03-12	<p>Kanteldeur met loopdeur i.p.v. basis kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Basis kanteldeur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.970,00
01-03-13	<p>Sectionaldeur i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een sectionaldeur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteldeur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.170,00
01-03-14	<p>Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.930,00
01-03-15	<p>Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In</p>	<input type="checkbox"/>		€4.280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteldeur/sectionaaldeur Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kantel- of sectionaaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteldeur) / 3450 mm. (sectionaaldeur). Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.	<input type="checkbox"/>		€820,00
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kantel- of sectionaaldeur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-03-17. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.	<input type="checkbox"/>	€240,00
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet mogelijk bij keuze voor 01-01-01/02) Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01-01 of 01-02. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.	<input type="checkbox"/>		€110,00

04. Wijzigingen dak

01-04-01	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	<input type="checkbox"/>		€12.690,00
01-04-02	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	<input type="checkbox"/>		€12.890,00
01-04-03	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 3400 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Bij woningtype Rtc alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-35	<input type="checkbox"/>		€16.990,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.880,00
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.640,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.380,00
05.Installaties				
01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-03	Schroput voorgevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-04	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-30	Aanbrengen startpakket pv-panelen op de dakpannen De woning te voorzien van een pv-installatie met 3 panelen, afmeting per paneel ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst op het meest gunstige dakvlak, zie optietekening. De definitieve positie van de pv-panelen wordt, rekening houdend met esthetica, oriëntatie en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk met meerdere panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het kopersgesprek. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.	<input type="checkbox"/>		€3.675,00
01-05-31	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt	<input type="checkbox"/>		€675,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.			
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	<input type="checkbox"/>		€205,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	<input type="checkbox"/>		€105,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	<input type="checkbox"/>		€130,00
01-05-20	Vergroten boilervat van 150 naar 200 liter Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.	<input type="checkbox"/>		€480,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten i.v.m. het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.	<input type="checkbox"/>		€400,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-02	Vensterbanken wijzigen naar Verona Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Verona wit grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€250,00
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet.	<input type="checkbox"/>		€250,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wandafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.360,00
02-31-02	Spuitwerk op wand uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€90,00
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€180,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€780,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij	<input type="checkbox"/>		€1.830,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.			
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.650,00
02-31-12	Spuitwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€470,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.430,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€205,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.830,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit.	<input type="checkbox"/>		€3.150,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-32-12	Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€940,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stucwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.000,00
02-33-02	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€370,00
02-33-03	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€730,00
02-33-05	Stucwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-33-07	Stucwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€6.000,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.300,00
02-33-12	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van stukwerk met sauswerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.620,00
02-33-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleur nr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-34-02	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er</p>	<input type="checkbox"/>		€3.020,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-07	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.400,00
02-34-08	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.700,00
02-34-12	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.560,00
02-34-17	<p>Glasvliesbehang met motief</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom.</p> <p>Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
41.Plafonds structuurspuitverf				
02-41-20	<p>Spuitwerk op plafonds van de garage/berging</p> <p>Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage.</p> <p>Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 12, 154 en 175 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€250,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	<p>Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.			
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€150,00
02-42-24	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€175,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
43Plafonds stucwerk + sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.700,00
02-43-24	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.100,00
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele	<input type="checkbox"/>		€3.300,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>			
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	<p>Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping</p> <p>De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.140,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	<p>Geen wijzigingen optielijst 2</p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	<p>Elektra comfort plus pakket</p> <p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - wandcontactdoos in meterkast 4-voudig uitvoeren - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel 	<input type="checkbox"/>		€780,00
06-05-005	<p>Elektra zolder pakket</p> <p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten). 	<input type="checkbox"/>		€480,00
06-05-007	<p>Elektra tuin pakket</p> <p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden. 	<input type="checkbox"/>		€860,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger future linear in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-021	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-022	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	<input type="checkbox"/>		€228,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€320,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€380,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden.	<input type="checkbox"/>		€310,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	<input type="checkbox"/>		€225,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen horizontaal Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	<input type="checkbox"/>	€68,00
06-05-080	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>	€143,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys worden de aansluitingen welke benodigd zijn opgenomen in de offerte.	<input type="checkbox"/>	€356,00
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€51,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	€33,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>	€39,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€190,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€145,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€248,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€99,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€122,00
06-05-090	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€168,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€206,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€245,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€285,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMK-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMK-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte gerekend vanaf de schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.	<input type="checkbox"/>		€334,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMK-as 4x2,5 mm ² met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>		€22,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>		€125,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	<input type="checkbox"/>		€50,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>		€131,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€157,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>	€266,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>	€400,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	<input type="checkbox"/>		€330,00
99.Geen wijziging				
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€0,00

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

**Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.**

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.



Huurlingsedam 3

Project: 21654 Wijchen Huurlingsedam fase 3b 82 won.
Woningmodel: M
Woningtype:

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	<p>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€21.970,00
01-01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€28.870,00
01-01-10	<p>Mantelpijpsparing in fundering</p> <p>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 70 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	€160,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij opdracht graag positie(s) aangeven.			
01-01-20	<p>Verlengen garage met 1600 mm</p> <p>Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie. <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€12.300,00
01-01-21	<p>Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm. indeling garage).</p> <p>Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding; - aanpassen elektrische installatie. - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; <p>Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor opsplitsen garage in berging en speel-/werkkamer/oinbenoemde ruimte.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€13.750,00
01-01-26	<p>Garage vast aan woning (in geïsoleerde uitvoering)</p> <p>Het plaatsen van een geïsoleerde garage vast aan de woning en het vervallen van de buitenberging achter in de tuin. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -geïsoleerde betonvloer op een betonfundering; -geïsoleerde spouwmuur aan de binnenzijde vlak afgewerkt verder onbehandeld; -schuindakplaten incl. betimmeringen enz. voorzien van dakpannen incl. hulpstukken, goot enz. conform tekening en uitvoering conform overige garages in deze fase van het project (zie technische omschrijvingen). -Rc waarden garage geheel conform de basis woning, zie technische omschrijving; -hardhouten buitenkozijn met deur incl. beglazing en schilderwerk; -stalen kanteldeur, in voorgevel, de kleur wordt nader bepaald door de architect; -aanbrengen elektrische installatie; -verlengen straatwerk inrit tot aan garage. <p>Bij deze optie is geen geïsoleerde garage(kantel)deur inbegrepen. Wij adviseren u te kiezen voor optie 01-05d, 01-05f, 01-05i of 01-05j.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181.</p>	<input type="checkbox"/>		€34.890,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-20	<p>Deurkozijn tussen garage en woning</p> <p>Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning).</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en verplaatsen schakelaar in woonkamer/keuken. <p>Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken.</p> <p>Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens, wel in verdiepingshoge uitvoering.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.760,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Op deze deur kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de keuze van de overige binnendeuren via Berkvens. Dit dient u separaat aan te geven, deze binnendeur loopt nl. niet mee via Berkvens. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-02-21	<p>Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer: - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. Op de binnendeur tussen speel-/werkkamer en bergingruimte kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€11.280,00
01-02-23	<p>Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de 	<input type="checkbox"/>		€10.630,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt balansventilatie; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Op de binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>			
01-02-26	<p>Matrand met geïsoleerd vloerluik in begane grondvloer</p> <p>Aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€320,00
01-02-00	<p>Keuken in woonkamer</p> <p>De keukenopstelling verplaatsen naar midden van de woning ter hoogte van de trapkast, tegen de bouwmuur/buitengevel. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. Het betreft het verplaatsen van de complete keukenopstelling incl. alle aansluitpunten behoudens de aansluitpunten van de mechanische ventilatie. Let op de aansluitpunten van de mechanische ventilatie worden geplaatst op de basis plaats in het plafond.</p>	<input type="checkbox"/>		€975,00
01-02-32	<p>Onbenoemde ruimte en wasruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in een vergrote mv-/wasruimte, onbenoemde ruimte en een overloop. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdebinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.500,00
01-02-35	<p>Wasruimte vergroten op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.530,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	In de wasruimte kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht.			
01-02-36	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping icm met vergroten wasruimte</p> <p>De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder (optie 01-02-35) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p> <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.350,00
01-02-53	<p>Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en vergroten slaapkamer 2</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 tot één slaapkamer (1) en vergroten van slaapkamer 2</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vervallen/verplaatsen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - aanpassen technische installatie(s). 	<input type="checkbox"/>		-€190,00
01-02-59	<p>Vergroten badkamer met ca. 40 cm.</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen slaapkamer. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair. 	<input type="checkbox"/>		€1.120,00
01-02-82	<p>Vervallen trapkast</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van de trapkast. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie incl. (indien van toepassing) wandcontactdoos vloerverdeler verplaatsen; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie o.a. omkasting om vloerverdeler en verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; 	<input type="checkbox"/>		€190,00
03. Wijzigingen gevels				
01-03-01	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte.</p> <p>De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening.</p> <p>Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.560,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-03-02	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.480,00
01-03-04	<p>Onderste delen van kozijn dichtzetten middels paneelvulling</p> <p>De beglazing in de onderste delen van het kozijn in de voorgevel ter plaatse van de keuken vervangen door een dicht paneel (colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen. Deze optie is niet van toepassing bij bnr. 175.</p>	<input type="checkbox"/>		€890,00
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€570,00
01-03-11	<p>Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.680,00
01-03-12	<p>Kanteldeur met loopdeur i.p.v. basis kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Basis kanteldeur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.970,00
01-03-13	<p>Sectionaldeur i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een sectionaldeur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteldeur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.170,00
01-03-14	<p>Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.930,00
01-03-15	<p>Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In</p>	<input type="checkbox"/>		€4.280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteldeur/sectionaaldeur Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kantel- of sectionaaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteldeur) / 3450 mm. (sectionaaldeur). Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.	<input type="checkbox"/>		€820,00
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kantel- of sectionaaldeur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-03-17. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.	<input type="checkbox"/>	€240,00
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet mogelijk bij keuze voor 01-01-01/02) Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01-01 of 01-02. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.	<input type="checkbox"/>		€110,00

04. Wijzigingen dak

01-04-01	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	<input type="checkbox"/>		€12.690,00
01-04-02	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	<input type="checkbox"/>		€12.890,00
01-04-03	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 3400 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Bij woningtype Rtc alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-35	<input type="checkbox"/>		€16.990,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.880,00
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.640,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.380,00
05.Installaties				
01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-03	Schroput voorgevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-04	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-30	Aanbrengen startpakket pv-panelen op de dakpannen De woning te voorzien van een pv-installatie met 3 panelen, afmeting per paneel ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst op het meest gunstige dakvlak, zie optietekening. De definitieve positie van de pv-panelen wordt, rekening houdend met esthetica, oriëntatie en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk met meerdere panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het kopersgesprek. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.	<input type="checkbox"/>		€3.675,00
01-05-31	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt	<input type="checkbox"/>		€675,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.			
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	<input type="checkbox"/>		€205,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	<input type="checkbox"/>		€105,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	<input type="checkbox"/>		€130,00
01-05-20	Vergroten boilervat van 150 naar 200 liter Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.	<input type="checkbox"/>		€480,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten i.v.m. het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.	<input type="checkbox"/>		€400,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-02	Vensterbanken wijzigen naar Verona Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Verona wit grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€250,00
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet.	<input type="checkbox"/>		€250,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wandafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.360,00
02-31-02	Spuitwerk op wand uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€90,00
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€180,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€780,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij	<input type="checkbox"/>		€1.830,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.			
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.650,00
02-31-12	Spuitwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€470,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.430,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€205,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.830,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit.	<input type="checkbox"/>		€3.150,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-32-12	Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€940,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stucwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.000,00
02-33-02	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€370,00
02-33-03	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€730,00
02-33-05	Stucwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-33-07	Stucwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€6.000,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.300,00
02-33-12	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van stukwerk met sauswerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.620,00
02-33-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleur nr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-34-02	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er</p>	<input type="checkbox"/>		€3.020,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-07	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.400,00
02-34-08	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.700,00
02-34-12	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.560,00
02-34-17	<p>Glasvliesbehang met motief</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom.</p> <p>Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
41.Plafonds structuurspuitverf				
02-41-20	<p>Spuitwerk op plafonds van de garage/berging</p> <p>Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage.</p> <p>Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 12, 154 en 175 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€250,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	<p>Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.			
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€150,00
02-42-24	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€175,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
43Plafonds stucwerk + sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.700,00
02-43-24	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.100,00
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele	<input type="checkbox"/>		€3.300,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>			
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	<p>Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping</p> <p>De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.140,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	<p>Geen wijzigingen optielijst 2</p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	<p>Elektra comfort plus pakket</p> <p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - wandcontactdoos in meterkast 4-voudig uitvoeren - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel 	<input type="checkbox"/>		€780,00
06-05-005	<p>Elektra zolder pakket</p> <p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten). 	<input type="checkbox"/>		€480,00
06-05-007	<p>Elektra tuin pakket</p> <p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden. 	<input type="checkbox"/>		€860,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger future linear in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-021	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-022	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	<input type="checkbox"/>		€228,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€320,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€380,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden.	<input type="checkbox"/>		€310,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	<input type="checkbox"/>		€225,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen horizontaal Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	<input type="checkbox"/>	€68,00
06-05-080	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>	€143,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys worden de aansluitingen welke benodigd zijn opgenomen in de offerte.	<input type="checkbox"/>	€356,00
06-05-082	Wijziging naar 4-voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€51,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	€33,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>	€39,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€190,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€145,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€248,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€99,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€122,00
06-05-090	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€168,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€206,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€245,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€285,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMK-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMK-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 over lengte gerekend vanaf de schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.	<input type="checkbox"/>		€334,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMK-as 4x2,5 mm ² met extra over lengte, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>		€22,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>		€125,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	<input type="checkbox"/>		€50,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>		€131,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€157,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>	€266,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>	€400,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	<input type="checkbox"/>		€330,00

99.Geen wijziging

06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€0,00
-----------	--	--------------------------	--	-------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

**Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.**

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.



Huurlingsedam 3

Project: 21654 Wijchen Huurlingsedam fase 3b 82 won.
Woningmodel: M
Woningtype:

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	<p>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€21.970,00
01-01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€28.870,00
01-01-10	<p>Mantelpijpsparing in fundering</p> <p>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 70 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	€160,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij opdracht graag positie(s) aangeven.			
01-01-20	<p>Verlengen garage met 1600 mm</p> <p>Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie. <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€12.300,00
01-01-21	<p>Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm. indeling garage).</p> <p>Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding; - aanpassen elektrische installatie. - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; <p>Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor opsplitsen garage in berging en speel-/werkkamer/oinbenoemde ruimte.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€13.750,00
01-01-26	<p>Garage vast aan woning (in geïsoleerde uitvoering)</p> <p>Het plaatsen van een geïsoleerde garage vast aan de woning en het vervallen van de buitenberging achter in de tuin. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -geïsoleerde betonvloer op een betonfundering; -geïsoleerde spouwmuur aan de binnenzijde vlak afgewerkt verder onbehandeld; -schiindakplaten incl. betimmeringen enz. voorzien van dakpannen incl. hulpstukken, goot enz. conform tekening en uitvoering conform overige garages in deze fase van het project (zie technische omschrijvingen). -Rc waarden garage geheel conform de basis woning, zie technische omschrijving; -hardhouten buitenkozijn met deur incl. beglazing en schilderwerk; -stalen kanteldeur, in voorgevel, de kleur wordt nader bepaald door de architect; -aanbrengen elektrische installatie; -verlengen straatwerk inrit tot aan garage. <p>Bij deze optie is geen geïsoleerde garage(kantel)deur inbegrepen. Wij adviseren u te kiezen voor optie 01-05d, 01-05f, 01-05i of 01-05j.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181.</p>	<input type="checkbox"/>		€34.890,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-20	<p>Deurkozijn tussen garage en woning</p> <p>Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning).</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en verplaatsen schakelaar in woonkamer/keuken. <p>Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken.</p> <p>Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens, wel in verdiepingshoge uitvoering.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.760,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Op deze deur kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de keuze van de overige binnendeuren via Berkvens. Dit dient u separaat aan te geven, deze binnendeur loopt nl. niet mee via Berkvens. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-02-21	<p>Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer: - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. Op de binnendeur tussen speel-/werkkamer en bergingruimte kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€11.280,00
01-02-23	<p>Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de 	<input type="checkbox"/>		€10.630,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt balansventilatie; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Op de binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>			
01-02-26	<p>Matrand met geïsoleerd vloerluik in begane grondvloer</p> <p>Aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€320,00
01-02-00	<p>Keuken in woonkamer</p> <p>De keukenopstelling verplaatsen naar midden van de woning ter hoogte van de trapkast, tegen de bouwmuur/buitengevel. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. Het betreft het verplaatsen van de complete keukenopstelling incl. alle aansluitpunten behoudens de aansluitpunten van de mechanische ventilatie. Let op de aansluitpunten van de mechanische ventilatie worden geplaatst op de basis plaats in het plafond.</p>	<input type="checkbox"/>		€975,00
01-02-32	<p>Onbenoemde ruimte en wasruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in een vergrote mv-/wasruimte, onbenoemde ruimte en een overloop. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdebinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.500,00
01-02-35	<p>Wasruimte vergroten op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.530,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	In de wasruimte kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht.			
01-02-36	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping icm met vergroten wasruimte</p> <p>De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder (optie 01-02-35) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuimte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p> <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.350,00
01-02-53	<p>Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en vergroten slaapkamer 2</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 tot één slaapkamer (1) en vergroten van slaapkamer 2</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vervallen/verplaatsen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - aanpassen technische installatie(s). 	<input type="checkbox"/>		-€190,00
01-02-59	<p>Vergroten badkamer met ca. 40 cm.</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen slaapkamer. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair. 	<input type="checkbox"/>		€1.120,00
01-02-82	<p>Vervallen trapkast</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van de trapkast. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie incl. (indien van toepassing) wandcontactdoos vloerverdeler verplaatsen; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie o.a. omkasting om vloerverdeler en verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; 	<input type="checkbox"/>		€190,00
03. Wijzigingen gevels				
01-03-01	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte.</p> <p>De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening.</p> <p>Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.560,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-03-02	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.480,00
01-03-04	<p>Onderste delen van kozijn dichtzetten middels paneelvulling</p> <p>De beglazing in de onderste delen van het kozijn in de voorgevel ter plaatse van de keuken vervangen door een dicht paneel (colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen. Deze optie is niet van toepassing bij bnr. 175.</p>	<input type="checkbox"/>		€890,00
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€570,00
01-03-11	<p>Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.680,00
01-03-12	<p>Kanteldeur met loopdeur i.p.v. basis kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Basis kanteldeur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.970,00
01-03-13	<p>Sectionaldeur i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een sectionaldeur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteldeur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.170,00
01-03-14	<p>Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.930,00
01-03-15	<p>Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteldeur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde)</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In</p>	<input type="checkbox"/>		€4.280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteldeur/sectionaaldeur	<input type="checkbox"/>		€820,00
	Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kantel- of sectionaaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteldeur) / 3450 mm. (sectionaaldeur). Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening	<input type="checkbox"/>	€240,00
	Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kantel- of sectionaaldeur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-03-17. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet mogelijk bij keuze voor 01-01-01/02)	<input type="checkbox"/>		€110,00
	Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01-01 of 01-02. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.			

04. Wijzigingen dak

01-04-01	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm)	<input type="checkbox"/>		€12.690,00
	Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.			
01-04-02	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm)	<input type="checkbox"/>		€12.890,00
	Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.			
01-04-03	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 3400 mm)	<input type="checkbox"/>		€16.990,00
	Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Bij woningtype Rtc alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-35			

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.880,00
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.640,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.380,00
05.Installaties				
01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-03	Schroput voorgevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€350,00
01-05-04	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-30	Aanbrengen startpakket pv-panelen op de dakpannen De woning te voorzien van een pv-installatie met 3 panelen, afmeting per paneel ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst op het meest gunstige dakvlak, zie optietekening. De definitieve positie van de pv-panelen wordt, rekening houdend met esthetica, oriëntatie en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk met meerdere panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het kopersgesprek. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.	<input type="checkbox"/>		€3.675,00
01-05-31	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt	<input type="checkbox"/>		€675,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.			
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	<input type="checkbox"/>		€205,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	<input type="checkbox"/>		€105,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	<input type="checkbox"/>		€130,00
01-05-20	Vergroten boilervat van 150 naar 200 liter Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.	<input type="checkbox"/>		€480,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten i.v.m. het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.	<input type="checkbox"/>		€400,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-02	Vensterbanken wijzigen naar Verona Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Verona wit grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€250,00
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet.	<input type="checkbox"/>		€250,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€290,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wandafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.360,00
02-31-02	Spuitwerk op wand uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€90,00
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€180,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€780,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij	<input type="checkbox"/>		€1.830,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.			
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.650,00
02-31-12	Spuitwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€470,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.430,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€205,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.830,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit.	<input type="checkbox"/>		€3.150,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-32-12	Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€940,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stucwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.000,00
02-33-02	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€370,00
02-33-03	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€730,00
02-33-05	Stucwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-33-07	Stucwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€6.000,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.300,00
02-33-12	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van stukwerk met sauswerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.620,00
02-33-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleur nr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.550,00
02-34-02	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop.</p> <p>Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er</p>	<input type="checkbox"/>		€3.020,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-07	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.400,00
02-34-08	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.700,00
02-34-12	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 181 bij keuze voor 01-01-26.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.560,00
02-34-17	<p>Glasvliesbehang met motief</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom.</p> <p>Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€205,00
41.Plafonds structuurspuitverf				
02-41-20	<p>Spuitwerk op plafonds van de garage/berging</p> <p>Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage.</p> <p>Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 12, 154 en 175 bij keuze voor 01-01-26.</p>	<input type="checkbox"/>		€250,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	<p>Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.			
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€150,00
02-42-24	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€175,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		-€125,00
43Plafonds stucwerk + sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.700,00
02-43-24	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.100,00
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele	<input type="checkbox"/>		€3.300,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.	<input type="checkbox"/>		€2.140,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	<input type="checkbox"/>		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - wandcontactdoos in meterkast 4-voudig uitvoeren - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	<input type="checkbox"/>	€780,00	
06-05-005	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	<input type="checkbox"/>		€480,00
06-05-007	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.	<input type="checkbox"/>		€860,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger future linear in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-021	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€510,00
06-05-022	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	<input type="checkbox"/>		€228,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€320,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€380,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden.	<input type="checkbox"/>		€310,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	<input type="checkbox"/>		€225,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen horizontaal Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	<input type="checkbox"/>	€68,00
06-05-080	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>	€143,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys worden de aansluitingen welke benodigd zijn opgenomen in de offerte.	<input type="checkbox"/>	€356,00
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€51,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	€33,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>	€39,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€190,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	€145,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€248,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€99,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€122,00
06-05-090	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€168,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€206,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€245,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€285,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMK-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMK-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte gerekend vanaf de schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.	<input type="checkbox"/>		€334,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMK-as 4x2,5 mm ² met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>		€22,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>		€125,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	<input type="checkbox"/>		€50,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>		€131,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>		€246,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€157,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>	€266,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>	€400,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	<input type="checkbox"/>		€330,00

99.Geen wijziging

06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€0,00
-----------	--	--------------------------	--	-------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

**Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.**

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.