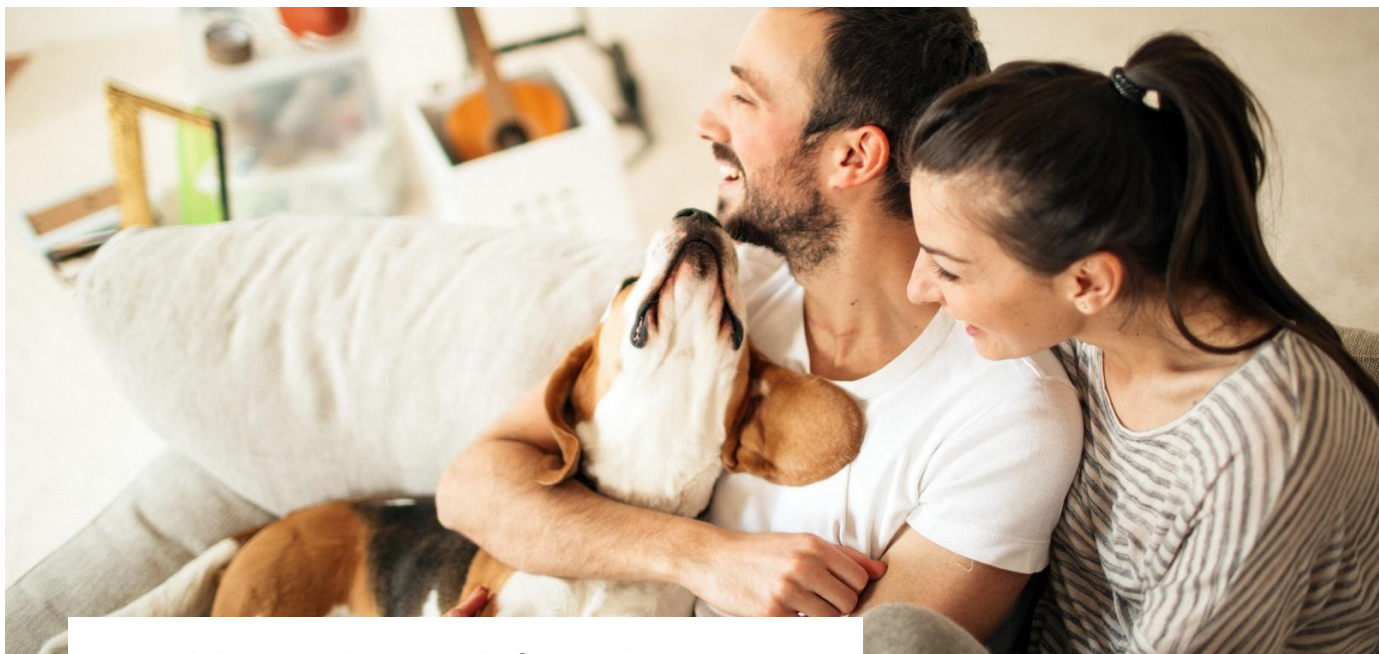




Kaatsheuvel - De Els fase 4

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.	
80	A3	Hoekwoning	134	113	442	Berging	€	430.000
81	C3	Tussenwoning	131	113	422	Berging	€	418.000
82	B2	Tussenwoning	131	116	430	Berging	€	422.000
83	C3	Tussenwoning	131	113	422	Berging	€	418.000
84	A2	Hoekwoning	199	116	449	Berging	€	460.000
85	F3	Tweekapper	435	147	638	Garage	€	650.000
86	H1	Tweekapper	434	161	689	Garage	€	645.000
87	F1	Tweekapper	229	147	638	Garage	€	580.000
88	F2	Tweekapper	236	149	649	Garage	€	605.000
89	G1	Vrijstaand	365	151	679	Garage	€	689.000
90	G1	Vrijstaand	532	151	679	Garage	€	749.000
91	F1	Tweekapper	366	147	638	Garage	€	610.000
92	F2	Tweekapper	385	149	649	Garage	€	620.000
93	A1	Hoekwoning	166	113	442	Berging	€	435.000
94	C1	Tussenwoning	140	113	422	Berging	€	421.000
95	C2	Tussenwoning	140	113	422	Berging	€	421.000
96	B1	Tussenwoning	140	116	430	Berging	€	431.000
97	A2	Hoekwoning	211	116	449	Berging	€	470.000
98	A1	Hoekwoning	164	113	442	Berging	€	445.000
99	B1	Tussenwoning	158	116	430	Berging	€	431.000
100	C2	Tussenwoning	124	113	422	Berging	€	411.000
101	C1	Tussenwoning	124	113	422	Berging	€	411.000
102	C2	Tussenwoning	125	113	422	Berging	€	411.000
103	D1	Hoekwoning	181	116	455	Berging	€	450.000
104	E3	Hoekwoning	265	113	511	Garage	€	512.000

Voor overige bouwnummers en verdere toelichting zie achterzijde

105	I1	Tussenwoning	140	122	453	Berging	€	434.000
106	C4	Tussenwoning	139	113	422	Berging	€	419.000
107	C1	Tussenwoning	139	113	422	Berging	€	419.000
108	C4	Tussenwoning	138	113	422	Berging	€	419.000
109	E1	Hoekwoning	246	113	511	Garage	€	488.000
110	E2	Hoekwoning	252	113	511	Garage	€	488.000
111	C4	Tussenwoning	136	113	422	Berging	€	417.000
112	C4	Tussenwoning	137	113	422	Berging	€	421.000
113	I1	Tussenwoning	137	122	453	Berging	€	436.000
114	E1	Hoekwoning	247	113	511	Garage	€	488.000
115	E1	Hoekwoning	258	113	511	Garage	€	493.000
116	C4	Tussenwoning	135	113	422	Berging	€	419.000
117	C1	Tussenwoning	127	113	422	Berging	€	415.500
118	C4	Tussenwoning	127	113	422	Berging	€	415.500
119	I1	Tussenwoning	127	122	453	Berging	€	430.000
120	A2	Hoekwoning	190	116	449	Berging	€	463.000



Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen komt deze subsidie(s) geheel ten gunste van Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij De Els II B.V.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en inclusief oppervlakte eventueel (gedeeltelijke) aangrenzende brandgang;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij De Els II B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf datum als genoemd in koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

wonen-in-de-els-2.nl



PUUR WONEN
IN KAAATSHEUVEL

Informatie en verkoop

Van de Zande Makelaardij

Anton Pieckplein 6, 5171 CV Kaatsheuvel

T 0416 - 67 25 90

kaatsheuvel@zande.nl

www.zande.nl

V2 240225