

Toewijzingsregels Sociale koopwoningen Huurlingsedam

- Woningen met een Koopstart-koopprijs van **€200.000,-** vrij op naam (inclusief koperskorting) worden toegewezen aan (een) koper(s) met een aangetoond (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen in box 1 van maximaal **€53.210,-** in het kalenderjaar 2 jaar voorafgaand aan het jaar waarin de koop- en aannemingsovereenkomst wordt gesloten als dat voor 01 juli van een kalenderjaar is, dan wel in het kalenderjaar 1 jaar voorafgaand aan het jaar waarin de koop- en aannemingsovereenkomst wordt gesloten als dat na 01 juli van een kalenderjaar is. De koper zal vorenstaande aantonen middels een definitieve aanslag Inkomstenbelasting over het desbetreffende kalenderjaar (toetsjaar) of een andere betrouwbare schriftelijke opgave ter beoordeling van VOF Huurlingsedam.
- Woningen met een Koopstart-koopprijs van **€220.000,-** vrij op naam (inclusief koperkorting) worden toegewezen aan (een) koper(s) met een aangetoond (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen in box 1 van maximaal **€74.495,-** in het kalenderjaar 2 jaar voorafgaand aan het jaar waarin de koop- en aannemingsovereenkomst wordt gesloten als dat voor 01 juli van een kalenderjaar is, dan wel in het kalenderjaar 1 jaar voorafgaand aan het jaar waarin de koop- en aannemingsovereenkomst wordt gesloten als dat na 01 juli van een kalenderjaar is. De koper zal vorenstaande aantonen middels een definitieve aanslag Inkomstenbelasting over het desbetreffende kalenderjaar (toetsjaar) of een andere betrouwbare schriftelijke opgave ter beoordeling van VOF Huurlingsedam.
- Het toewijzen van Sociale koopwoningen aan (een)koper(s) die te kennen heeft gegeven de woning te willen aanwenden voor verhuurdoeleinden (bijvoorbeeld aan een belegger) is niet toegestaan.
- In de koopovereenkomst is de bepaling opgenomen dat de sociale koopwoningen door de koper(s) gedurende tenminste drie (3) jaar gerekend vanaf de oplevering voor zelfbewoning gebruikt zal worden, behoudens uitzonderingen zoals ingeval van beëindiging relatie, verandering van werkkring e.d.