



PRIJSLIJST

LEIDSCHER RIJN UTRECHT - FASE 15AB - 42 WONINGEN

Bouw- nummer	Type	Soort	Bijzonder- heden	Woonopp. (ca. m2)	Bruto inhoud (ca. m3)	Breedte inwendig (ca. m)	Diepte inwendig (ca. m)	Garage of berging	Kavelopp. incl. achterpad (ca. m2)	Tuin orien- tatie	Gem. tuin- diepte (ca. m)	Keuken- cheque	voor- lopig label	Verkoopprijs v.o.n.
523	C1	Hoekwoning		127	492	5100	9.400	Berging	155	Z	10,0	2.500	A+++	€ 729.000
524	B1	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	119	Z	10,5	2.500	A+++	€ 688.000
525	B2	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	123	Z	9,5	2.500	A+++	€ 686.000
526	B1	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	122	Z	8,0	2.500	A+++	€ 683.000
527	B3sp	Tussenwoning	dakopbouw	131	472	5100	9.400	Berging	110	Z	8,5	2.500	A+++	€ 694.000
528	B2	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	116	Z	9,0	2.500	A+++	€ 686.000
529	B1	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	115	Z	9,5	2.500	A+++	€ 686.000
530	C1sp	Hoekwoning		127	492	5100	9.400	Berging	135	Z	9,5	2.500	A+++	€ 699.000
531	A1sp	Hoekwoning		127	489	5100	9.400	Berging	148	O	11,0	2.500	A++	€ 691.000
532	B1	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	124	O	11,0	2.500	A+++	€ 681.000
533	B3	Tussenwoning	dakopbouw	131	472	5100	9.400	Berging	124	O	11,0	2.500	A+++	€ 696.000
534	A2	Hoekwoning		127	489	5100	9.400	Berging	142	O	11,0	2.500	A++	€ 691.000
535	A2sp	Hoekwoning		127	489	5100	9.400	Berging	142	O	10,5	2.500	A++	€ 688.000
536	B1	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	124	O	10,5	2.500	A+++	€ 678.000
537	B4	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	124	O	10,5	2.500	A+++	€ 678.000
538	B5	Tussenwoning	dakopbouw	131	472	5100	9.400	Berging	124	O	10,5	2.500	A+++	€ 694.000
539	B4	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	127	O	10,5	2.500	A+++	€ 678.000
540	B2sp	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	124	O	11,0	2.500	A+++	€ 681.000
541	B1sp	Tussenwoning		127	472	5100	9.400	Berging	124	O	11,0	2.500	A+++	€ 681.000
542	A1	Hoekwoning		127	489	5100	9.400	Berging	130	O	11,0	2.500	A++	€ 693.000
543	T1sp	Vrijstaand	2x erker	178	872	6000	10.600	vrijstaande garage	427	N.O.	16,0	5.000	A++	€ 1.150.000
544	D1	Hoekwoning		144	554	5400	10.000	Berging	264	N.O.	19,0	2.500	A++	€ 799.000
545	E1	Tussenwoning	dakopbouw+ erker	150	548	5400	10.000	Berging	137	N.O.	9,0	2.500	A+++	€ 739.000
546	F1sp	Hoekwoning	dakopbouw+ erker	150	567	5400	10.000	Berging	216	N.O.	11,0	2.500	A++	€ 785.000
547	S1	Vrijstaand	incl. opties	180	798	5500	10.600	aangebouwde berging	360	N.O.	12,5	5.000	A++	€ 1.100.000

Bouwnummer 548 tm 557 zie achterzijde



THUISINRIJNVLIET.NL



LEIDSCHER RIJN UTRECHT - FASE 15AB - 42 WONINGEN

Bouw- nummer	Type	Soort	Bijzonder- heden	Woonopp. (ca. m2)	Bruto inhoud (ca. m3)	Breedte inwendig (ca. m)	Diepte inwendig (ca. m)	Garage of berging	Kavelopp. incl. achterpad (ca. m2)	Tuin orien- tatie	Gem. tuin- diepte (ca. m)	Keuken- cheque	voor- lopig label	Verkoopprijs v.o.n.	
548	A1sp	Hoekwoning		127	489	5.100	9.400	Berging	145	W	9,5	2.500	A++	€	699.000
549	B3	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	9,5	2.500	A+++	€	683.000
550	B4sp	Tussenwoning	dakopbouw	131	472	5.100	9.400	Berging	123	W	9,5	2.500	A+++	€	699.000
551	B4sp	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	9,5	2.500	A+++	€	683.000
552	B4sp	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	125	W	9,5	2.500	A+++	€	683.000
553	B2	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	10,5	2.500	A+++	€	686.000
554	B1sp	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	10,5	2.500	A+++	€	686.000
555	B3	Tussenwoning	dakopbouw	131	472	5.100	9.400	Berging	123	W	10,5	2.500	A+++	€	699.000
556	B1sp	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	10,5	2.500	A+++	€	686.000
557	B2	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	10,5	2.500	A+++	€	686.000
558	B6	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	9,8	2.500	A+++	€	683.000
559	B6	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	119	W	9,8	2.500	A+++	€	683.000
560	B6	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	121	W	9,8	2.500	A+++	€	683.000
561	B2	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	122	W	10,5	2.500	A+++	€	686.000
562	B3sp	Tussenwoning	dakopbouw	131	472	5.100	9.400	Berging	123	W	10,5	2.500	A+++	€	699.000
563	B1sp	Tussenwoning		127	472	5.100	9.400	Berging	123	W	10,5	2.500	A+++	€	686.000
564	A1	Hoekwoning		127	489	5.100	9.400	Berging	129	W	10,5	2.500	A++	€	699.000

THUISINRIJNLIVELIET.NL

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief incl. evt. achterpaden. Deze kunnen afwijken van de oppervlakten in de verkoopbrochure;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden (lees zgn. Hoerabrief);
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

Informatie en verkoop

Overduyn Makelaars
T 030 688 45 35
nieuwbouw@overduyn.nl

De Keizer Makelaars
T 030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl

Brecheisen Makelaars
T 030 200 36 00
nieuwbouw@brecheisen.nl

Lauteslager Nieuwbouw Makelaars
T 030 231 51 86
nieuwbouw@lauteslager.nl

