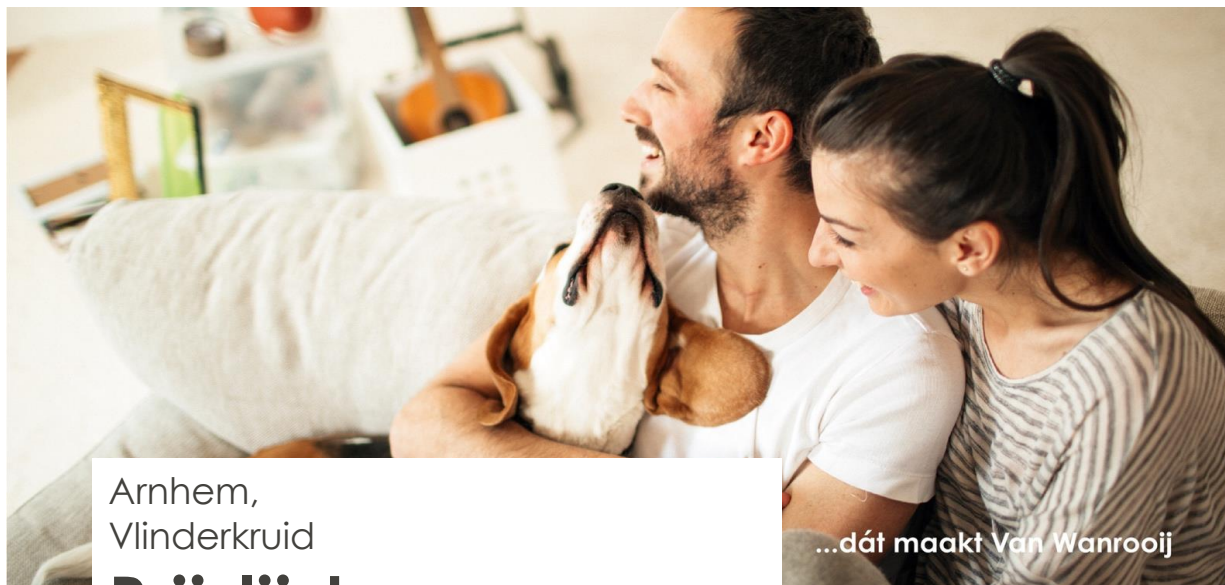




Arnhem, Vlinderkruid Prijzlijst

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A	Tweekapper	A++	289	153	593	Berging	€ 635.000
2	B	Tweekapper	A++	277	142	626	Garage	€ 608.000
3	C	Hoekwoning	A++	226	133	598	Garage	€ 545.000
4	D	Tussenwoning	A++	132	133	501	Berging	€ 474.000
5	E	Tussenwoning	A++	135	130	489	Berging	€ 477.000
6	F	Hoekwoning	A++	244	141	556	Berging	€ 569.000
7	G	Hoekwoning	A++	166	111	441	Berging	€ 445.000
8	H	Tussenwoning	A++	121	111	420	Berging	€ 405.000
9	H	Tussenwoning	A++	122	111	435	Berging	€ 405.000
10	I	Tussenwoning	A++	119	114	433	Berging	€ 405.000
11	I	Tussenwoning	A++	117	114	430	Berging	€ 405.000
12	I	Tussenwoning	A++	115	114	430	Berging	€ 405.000
13	I	Tussenwoning	A++	115	114	433	Berging	€ 405.000
14	H	Tussenwoning	A++	113	111	423	Berging	€ 405.000
15	H	Tussenwoning	A++	111	111	420	Berging	€ 405.000
16	H	Tussenwoning	A++	109	111	420	Berging	€ 405.000
17	J	Hoekwoning	A++	123	111	441	Berging	€ 431.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

vlinderkruid-arnhem.nl

Informatie en verkoop

Spitman Makelaars Arnhem

Sonsbeekweg 12, 6814 BA Arnhem info@spitmanmakelaars.nl

T 026 - 445 25 00

www.spitmanmakelaars.nl

