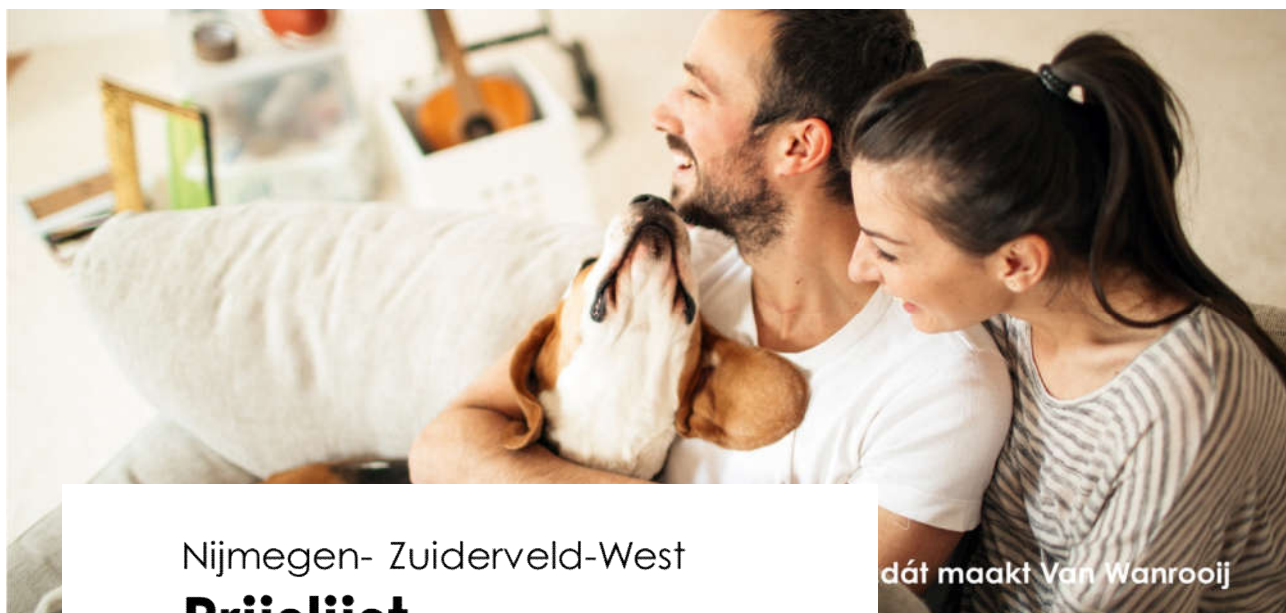




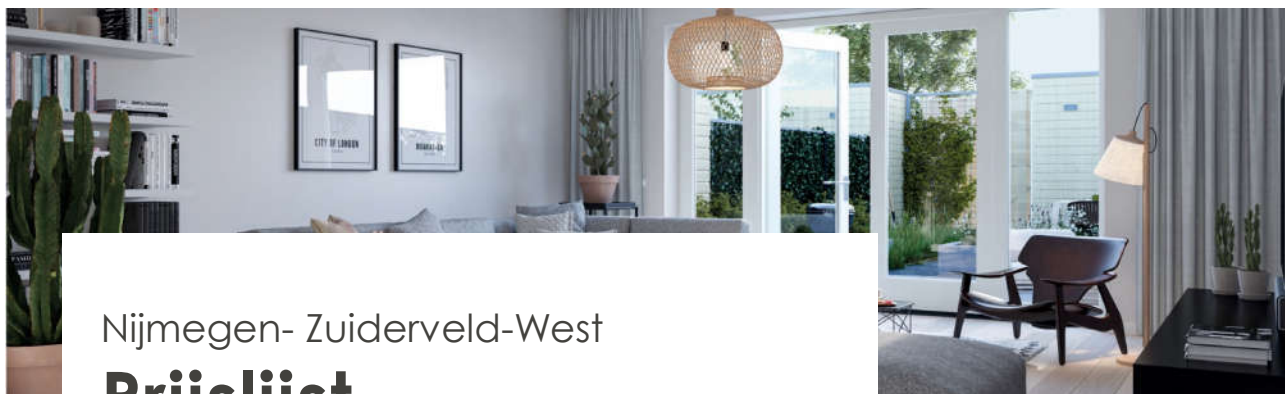
Nijmegen- Zuiderveld-West Prijzlijst

dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	Cluster	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A1	B	tweekap	264	170	722	garage	€ 689.000
2	B1sp	B	tweekap	232	152	653	garage	€ 599.000
3	B2	B	tweekap	232	152	653	garage	€ 599.000
4	B2sp	B	tweekap	232	152	653	garage	€ 599.000
5	B2	B	tweekap	232	152	653	garage	€ 599.000
6	B2sp	B	tweekap	232	152	653	garage	€ 599.000
7	B3	B	tweekap	232	152	653	garage	€ 599.000
8	C1sp	B	tweekap	247	156	669	garage	€ 635.000
9	C1	A	tweekap	247	156	669	garage	€ 635.000
10	B3sp	A	tweekap	235	152	653	garage	€ 599.000
11	B2	A	tweekap	240	152	653	garage	€ 599.000
12	B2sp	A	tweekap	240	152	653	garage	€ 599.000
13	B1	A	tweekap	240	152	653	garage	€ 599.000
14	A1sp	A	tweekap	273	170	722	garage	€ 675.000
15	N1sp	A	Hoekwoning	159	134	512	berging	€ 499.000
16	O1sp	A	Tussenwoning	143	129	478	berging	€ 449.000
17	P1sp	A	Tussenwoning	143	120	444	berging	€ 435.000
18	P2sp	A	Tussenwoning	143	120	433	berging	€ 435.000
19	P2sp	A	Tussenwoning	143	120	433	berging	€ 435.000
20	P2sp	A	Tussenwoning	143	120	433	berging	€ 435.000
21	P1sp	A	Tussenwoning	143	120	433	berging	€ 435.000
22	Q1	A	Tussenwoning	143	129	444	berging	€ 449.000
23	N1	A	Hoekwoning	159	134	512	berging	€ 495.000
24	D1sp	C	Hoekwoning	162	117	453	berging	€ 465.000
25	J1sp	C	Tussenwoning	134	117	430	berging	€ 430.000

Bouwnummer 26 t/m 45 zie achterzijde





Nijmegen- Zuiderveld-West

Prijslijst

bouwnummer	type	Cluster	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
26	E3sp	C	Tussenwoning	134	113	419	berging	€ 422.000
27	E1sp	C	Tussenwoning	134	113	419	berging	€ 422.000
28	F1sp	C	Tussenwoning	134	122	453	berging	€ 429.000
29	R1	C	Hoekwoning	192	122	474	berging	€ 475.000
30	R1sp	C	Hoekwoning	192	122	474	berging	€ 475.000
31	F1	C	Tussenwoning	134	122	453	berging	€ 429.000
32	E1	C	Tussenwoning	134	113	419	berging	€ 422.000
33	E3	C	Tussenwoning	134	113	419	berging	€ 422.000
34	E1	C	Tussenwoning	134	113	419	berging	€ 422.000
35	G1sp	C	Hoekwoning	169	149	553	berging	€ 555.000
36	H1sp	B	Hoekwoning	186	129	499	berging	€ 480.000
37	F1	B	Tussenwoning	145	122	453	berging	€ 429.000
38	E1	B	Tussenwoning	145	113	419	berging	€ 419.000
39	K1	B	Tussenwoning	145	117	430	berging	€ 429.000
40	E2	B	Tussenwoning	145	113	419	berging	€ 419.000
41	E2sp	B	Tussenwoning	145	113	419	berging	€ 419.000
42	K1sp	B	Tussenwoning	145	117	430	berging	€ 429.000
43	E1sp	B	Tussenwoning	145	113	419	berging	€ 419.000
44	F1sp	B	Tussenwoning	145	122	453	berging	€ 429.000
45	H1	B	Hoekwoning	186	129	499	berging	€ 480.000

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 15 augustus 2023 ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.vanwanrooij.nl/nijmegen/zuiderveld-west/45-woningen

Informatie en verkoop

Hans Janssen Garantiemakelaars

St. Canisiussingel 19H, 6511 TE Nijmegen

T 024 324 4244

info@hansjanssen.nl

hansjanssennijmegen.nl

Timmer & Timmer Makelaars

Dorpsstraat 8, 6871 AL Renkum

T 0317 319 114



www.timmermakelaars.nl

info@timmermakelaars.nl