

Projectnaam: 52 won. Huurlingsedam fase 4A-2 te Wijchen
Woningtype: Twee onder een kapwoning
Bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292 en 429 t/m 432.

Datum 02-09-2024

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Bouwkundig			
Algemeen			
01-01-01A	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264, 291, 292, 430 431 en 432.	20.920,00	-----
01-01-01B	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263 en 429.	25.700,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-01-02A	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264, 291, 292, 430 431 en 432.	27.400,00	-----
01-01-02B	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263 en 429.	32.200,00	-----
01-01-20	Verlengen garage met 1600 mm Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	14.980,00	-----
01-01-21	Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm 01-02-21) Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond. In deze optie is inbegrepen: - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding; - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	19.390,00	-----
01-02-00	Keuken in woonkamer De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. De indeling van de begane	2.050,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.		
01-02-01	Keuken verplaatsen naar speel-/werkkamer (alleen in icm 01-01-21 en 01-03-11/14/15) De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de speel-/werkkamer van optie 01-02-21. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de aansluitpunten van de keuken; - keuken wordt mechanisch geventileerd, er wordt echter geen aanpassingen / extra aansluitpunt opgenomen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11 of 01-03-14 of 01-03-15 en 01-02-21. Desgewenst kan deze ruimte nog worden vergroot, daarvoor dient optie 01-01-21 gekozen te worden. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	2.250,00	-----
01-02-20	Deurkozijn tussen garage en woning Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning). In deze optie is inbegrepen: - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en woning. Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken. Let op, deze deur is niet te wijzigen via deurensite van Berkvens. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	3.825,00	-----
01-02-21	Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15) Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer; - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld; - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging;	12.905,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	- aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer; - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.		
01-02-23	Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15) Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer; - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld; - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.); - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt balansventilatie; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. Deze optie is alleen mogelijk na keuze 01-01-02 en 01-03-11/14/15. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	12.540,00	-----
01-03-01A	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met dubbele deuren Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De	1.600,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.		
01-03-04	Onderste deel van kozijn dichtzetten middels paneelvulling De beglazing in het onderste deel van het kozijn vervangen door een dicht paneel (colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 261 t/m 264, 429 en 430.	625,00	-----
01-03-11	Dubbele deuren i.p.v. kanteur Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteur verrekend. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	5.210,00	-----
01-03-12	Kanteur met loopdeur i.p.v. kanteur Basis kanteur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	3.130,00	-----
01-03-13	Sectionaldeur i.p.v. kanteur Het plaatsen van een sectionaldeur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteur verrekend. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	2.960,00	-----
01-03-14	Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteur verrekend. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	5.330,00	-----
01-03-15	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteur verrekend. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	4.450,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteldeur/sectionaldeur Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kantel- of sectionaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteldeur) / 3450 mm. (sectionaldeur). Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	780,00	-----
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kantel- of sectionaldeur. Deze optie is alleen mogelijk na keuze 01-03-17. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	95,00	-----
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	160,00	-----
01-04-01	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264, 291, 292 en 430 t/m 432.	14.500,00	-----
01-04-03	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 3400 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264, 291, 292 en 430 t/m 432.	18.700,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-04-07	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1200 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	13.250,00	-----
01-04-08	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	14.830,00	-----
01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	2.670,00	-----
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	2.360,00	-----
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	2.060,00	-----
Indelingsaanpassingen			
Algemeen			
01-02-02	Vergroten entree (incl. verschuiven toilet) De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - verplaatsen positie toilet; - aanpassen mechanische ventilatie; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	1.650,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-02-31A	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in een onbenoemde ruimte en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	3.910,00	-----
01-02-33A	Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In de onbenoemde ruimten kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	6.570,00	-----
01-02-33B	Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In de onbenoemde ruimten kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	3.610,00	-----
01-02-34	Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair), wasruimte en 1 onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in 3 ruimten (incl. doucheruimte) en een overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte;	17.860,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	- verlaagd plafond in de doucheruimte op een hoogte van ca. 260 cm. voorzien van structuurspuitverf; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - doucheruimte te voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk; - douchegoot uit te voeren als warmterugwin uitvoering; - elektrische radiator in de doucheruimte; - verplaatsen aansluiting wasmachine en wasdroger; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit plafond; - leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In deze prijs is geen extra boilervat opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit, desgewenst kunt u via onderstaande optie hiervoor kiezen. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.		
01-02-35A	Wasruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In de wasruimte kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 291, 292, 431 en 432.	2.820,00	-----
01-02-35C	Verplaatsen en vergroten wasruimte achterzijde woning De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de mv-/wp-/wasruimte en grote open zolderruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn van de mv-/wp-/wasruimte; - verplaatsen aansluiting wasmachine en wasdroger; - verplaatsen opstelplaats mv-installatie; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	2.230,00	-----
01-02-36A	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating;	3.810,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	- aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 291, 292, 431 en 432.		
01-02-36C	Extra onbenoemde ruimte op 2e verdieping icm vergroten wasruimte De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het realiseren van onbenoemde ruimte en kleine overloop in combinatie met reeds aangeboden vergroting van de mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	2.300,00	-----
01-02-38	Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) en 1 onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in onbenoemde ruimte, een doucheruimte, een mv-/wp-/wasruimte en een overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van 2x stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte deur ca. 230 cm.; - verlaagd plafond in de doucheruimte op een hoogte van ca. 260 cm. voorzien van structuurspuitverf; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - doucheruimte voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk; - douchegoot uit te voeren als warmterugwin uitvoering; - elektrische radiator in de doucheruimte; - aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit plafond; - leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergroten van het boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boiler vat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263 en 429.	19.740,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-02-39A	Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) en 2 onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimtes, een doucheruimte en een zolder. Mv-/wp-/wasruimte blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte deur ca. 210 cm.; - verlaagd plafond in de doucheruimte op een hoogte van ca. 260 cm. voorzien van structuursputverf; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - doucheruimte voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk; - douchegoot uit te voeren als warmterugwin uitvoering; - elektrische radiator in de doucheruimte; - aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit plafond; - leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreeerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In deze prijs is geen extra boiler vat opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boiler vat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 291, 292, 431 en 432.	20.720,00	-----
01-02-51	Separaat toilet op de 1e verdieping ten koste van slaapkamer 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte ten koste van slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - aanpassen technische installatie; - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond; - het aanbrengen van een lepe hoek t.p.v. de trappen incl. betimmering, schilderwerk etc.; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	5.375,00	-----
01-02-52	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot een slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.; - aanpassen technische installatie(s) naar de nieuwe situatie conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	-200,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-02-54	Separaat toilet en samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot een grote slaapkamer (2) en maken van een separate toiletruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - aanpassen technische installatie(s); - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer en toiletruimte op de begane grond; - het aanbrengen van een lepe hoek t.p.v. de trappen; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	4.680,00	-----
01-02-55	Vergroten badkamer 1e verdieping icm samenvoegen slpk 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 tot een slaapkamer (2) en het vergroten van de badkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur etc.; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	2.050,00	-----
01-02-56	Vergroten badkamer icm, separaat toilet en samenvoegen slpk 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot een grote slaapkamer (2), het vergroten van de badkamer en maken van een separate toiletruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - aanpassen technische installatie(s); - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer en toiletruimte op de begane grond; - het aanbrengen van een lepe hoek t.p.v. de trappen; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	6.675,00	-----
01-02-57	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het maken van een 'open' inloopkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het plaatsen van extra binnenwanden; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261 t/m 264, 291, 292, 429 t/m 432.	975,00	-----
01-02-59A	Vergroten badkamer met ca. 60 cm De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen slaapkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden;	2.775,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	- aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.		
01-02-59B	Complete aanpassing 1e verdieping incl. vergroten badkamer enz. De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2 incl. aanpassing slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanpassen van resp. de posities en draairichtingen van de deurkozijnen en binnendeuren; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	3.500,00	-----
01-02-63	Vervallen separaat toilet op de 1e verdieping De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vervallen van de separate toiletruimte ten gunste van slaapkamer 3. Toilet wordt op badkamer geplaatst. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het vervallen en aanpassen van de binnenwanden, leidingkoker blijft gehandhaafd; - het vervallen van stalen binnendeurkozijn en binnendeur van toiletruimte; - het verplaatsen van stalen binnendeurkozijn van slaapkamer 3; - aanpassen technische installaties; - verplaatsen toilet naar badkamer; - ligbad wordt kwartslag gedraaid; - het vervallen van wand-, vloertegelwerk van de toiletruimte; In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair, vervallen fontein wordt verrekend via sanitair-offerte showroom. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	200,00	-----
01-02-64	Vergroten overloop De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanpassen van de binnenkozijnen en binnendeuren; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is niet mogelijk met optie 01-02-63. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	275,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-02-80	Vervallen wanden naast trap op de begane grond De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van de wanden aan beide zijdes van de trap. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie; - spijlen hekwerk op de onderste trapboom; - aftimmering tussen onderzijde vloer en trap aan de hoge zijde. LET OP: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 01-02-00 zijnde keuken in woonkamer en/of optie 01-02-51, 01-02-54 of 01-02-56 zijnde separaat toilet op 1e verdieping. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	-50,00	-----
01-02-81	Trapkast onder trap De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	1.150,00	-----
01-02-83	Trapkast onder trap bij basis entree De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie; - de omkasting van de vloerverdeler komt te vervallen ivm. plaatsing in (trap)kast. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	1.150,00	-----
01-02-84	Trapkast onder trap bij vergrote entree (alleen i.c.m. 01-02-02) De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree bij keuze voor de vergrote entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van lichtgewicht scheidingswand in de entree; - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie; - de omkasting van de vloerverdeler komt te vervallen ivm. plaatsing in (trap)kast. De optie is alleen mogelijk i.c.m. met optie 01-02-02. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	2.350,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-02-87	Trapkast en afgesloten trapopgang De indeling van de begane grond wijzigen middels het afsluiten van de trapopgang en het maken van een trapkast. Hierdoor wordt doorgang van woonkamer naar keuken ca. 200 mm. smaller. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - t.b.v. de trapkast het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - t.b.v. de toegang naar de trap naar de 1e verdieping het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 01-02-80. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 262, 264 en 430.	3.200,00	-----
01-02-90	Vast kast bij vergrote entree en trapkast (alleen i.c.m. 01-02-02 en 01-02-84) De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een vaste kast met toegang vanuit de keuken/woonkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur. De optie is alleen mogelijk i.c.m. met optie 01-02-02 en 01-02-84. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 261, 263, 291, 292, 429, 431 en 432.	850,00	-----
02-40	Dichte trap i.p.v. open trap Het wijzigen van de trap in een dichte vuren houten trap in plaats van een open vuren houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden conform Technische Omschrijving opgeleverd.	350,00	-----
02-41	Open trap i.p.v. dichte trap Het wijzigen van de trap in een open vuren houten trap in plaats van een dichte vuren houten trap. De houten trap (met uitzondering van de stootborden), traphekken en aftimmering worden conform Technische Omschrijving opgeleverd.	350,00	-----
	Fundering Algemeen		
20-06	Mantelbuis rond 75mm nabij meterkast naar buiten Het aanbrengen van een mantelbuis van meterkast naar buiten. Uitvoering mantelbuis PVC met getrokken bocht vanuit de meterkast onder de vloer. Bij de achtergevel met getrokken bocht omhoog zodat de mantelbuis boven de grond uit komt en dus zichtbaar is. De mantelbuis wordt aan beide zijde afgedopt afgeleverd.	290,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Kozijnen, ramen en deuren			
Algemeen			
30-00	Verplaatsen binnen(deur)kozijn, excl. verplaatsen schakelaar Het verplaatsen van een binnendeur, nieuwe positie graag aangeven op tekening. In deze optie is het verplaatsen van de schakelaar of andere elektra rondom de deur niet meegenomen.	60,00	-----
30-01	Wijzigen draairichting standaard binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Het verplaatsen van elektra is niet bij deze optie inbegrepen. Indien u deze optie wenst, ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting. De deur van de badkamer mag in verband met de veiligheid niet de badkamer in draaien.	60,00	-----
30-21	Vervallen standaard binnendeur inc. standaard kozijn Het vervallen van de standaard binnendeurkozijn inclusief deur en garnituur. De opening in de wand wordt niet nader afgewerkt, er zal een verdiepingshoge sparing ontstaan. Graag bij opdracht aangeven welke deur het betreft. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-150,00	-----
Beglazing			
Algemeen			
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.	700,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Natuur- en kunststeen			
Algemeen			
35-01	Vensterbanken in de gehele woning kleur crème Vensterbanken gehele woning uitvoeren in kleur creme. Kleur conform bemonstering kopersbegeleiding.	160,00	-----
35-02	Vensterbanken in de gehele woning kleur antraciet Vensterbanken gehele woning uitvoeren in kleur antraciet. Kleur conform bemonstering kopersbegeleiding.	240,00	-----
35-13	Vervallen vensterbank in de keuken Het laten vervallen van de vensterbank bij het raam in de keuken. Deze optie kan gekozen worden wanneer u kiest om bijvoorbeeld een vensterbank te nemen van hetzelfde materiaal als het keukenblad. Dit dient u met uw keukenleverancier af te spreken. Bij oplevering zal de bovenkant van de binnenmuur dan niet afgewerkt zijn en is de spouwmuur zichtbaar.	0,00	-----
35-14	Vensterbank in de keuken los leveren Het los laten leveren van de vensterbank bij het raam in de keuken. Deze optie kan gekozen worden wanneer u kiest om bijvoorbeeld een vensterbank te nemen van hetzelfde materiaal als het keukenblad. Dit dient u met uw keukenleverancier af te spreken. Bij oplevering zal de bovenkant van de binnenmuur dan niet afgewerkt zijn en is de spouwmuur zichtbaar. De vensterbank zal los in de woning worden geleverd.	0,00	-----
Stukadoorswerk			
Algemeen			
40-01T	Vervallen spuitwerk van het plafond gehele begane grond Het vervallen van het standaard spuitwerk op het plafond van de gehele begane grond. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-250,00	-----
40-02T	Vervallen spuitwerk van het plafond gehele 1e verdieping Het vervallen van het standaard spuitwerk op het plafond van de gehele 1e verdieping. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-250,00	-----
40-13	Vervallen spuitwerk wanden toilet Het vervallen van het standaard spuitwerk op de wanden van het toilet. De wanden worden niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-25,00	-----
Schilderwerk			
Algemeen			
51-00	Schrobput tegen buitengevel Het aanbrengen van een PVC schrobput tegen de buitengevel gesitueerd. Graag de gewenste aantal en de positie aangeven op tekening.	365,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Waterinstallaties			
Algemeen			
01-05-24	Vergroten boiler vat naar 240 liter Het basis boiler vat vergroten naar 240 liter voor extra tapwatercapaciteit.	598,00	-----
01-05-50	Leveren en plaatsen extra boiler vat Het leveren en plaatsen van een extra boiler vat, met een inhoud gelijk aan het basis boiler vat, voor extra tapwatercapaciteit. Geplaatst nabij de basis warmtepomp-opstelling op de afwerkvloer.	7.385,00	-----
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. x mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is bijv. van toepassing bij plaatsen van taatsdeuren na oplevering.	130,00	-----
52-02	Vorstvrije buitenkraan tegen buitengevel Het aanbrengen van een koudwaterkraan aan buitengevel. Inclusief automatische leegloop met vorstvrijgarantie. Deze optie is niet mogelijk op een ongeïsoleerde gevel. Graag de gewenste aantal opgeven en de positie aangeven op tekening.	675,00	-----
52-04	Afgedopte koudwater aansluiting in de garage/berging Het aanbrengen van een afgedopte koudwater aansluiting incl. afvoer in de garage/berging. De aansluitingen komen voor de wand uit de vloer. De waterleiding wordt in de meterkast niet aangesloten vanwege wet- en regelgeving. Geen vorstvrijgarantie.	600,00	-----
52-05	Afgedopte koud- en warmwater aansluiting in de garage/berging Het aanbrengen van een afgedopte koud- en warmwater aansluiting incl. afvoer in de garage/berging. De aansluitingen komen voor de wand uit de vloer. De waterleiding wordt in de meterkast niet aangesloten vanwege wet- en regelgeving. Geen vorstvrijgarantie.	885,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Sanitair			
Algemeen			
53-01	Extra wasmachine aansluiting in de garage/berging Het realiseren van een extra wasmachine aansluiting in de geïsoleerde garage/berging. In deze optie is inbegrepen: - Extra riool en waterinstallatie; - Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. de wasmachine; - Extra MV-ventiel. De wateraansluiting wordt inbouw uitgevoerd. De riolering opbouw. Graag de gewenste positie van de wasmachine aansluiting aangeven op tekening. E.e.a. conform tekening.	1.455,00	-----
53-02	Verplaatsen wasmachine aansluiting van zolder naar garage/berging Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting van de zolder naar de geïsoleerde garage/berging. In deze optie is inbegrepen: - Verplaatsen riool en waterinstallatie; - Verplaatsen enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. de wasmachine; - Extra MV-ventiel. De wateraansluiting wordt inbouw uitgevoerd. De riolering opbouw. Graag de gewenste positie van de wasmachine aansluiting aangeven op tekening. E.e.a. conform tekening.	910,00	-----
53-07	Aansluiting condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger. Hiermee is het mogelijk om de afvoerslang van de droger (afhankelijk per type droger) op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is.	150,00	-----
53-09	Plaatstalen uitstortgootsteen met koudwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen inclusief koudwaterkraan. In geval van plaatsing in een ongeïsoleerde berging/garage, zal de aftap/doorblaasvoorziening in de meterkast worden geplaatst. Geen vorstvrijgarantie. Graag de gewenste positie van de uitstortgootsteen aangeven op tekening.	875,00	-----
53-10	Plaatstalen uitstortgootsteen met koud en warmwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen inclusief koud+/warmwaterkraan. In geval van plaatsing in een ongeïsoleerde berging/garage, zal de aftap/doorblaasvoorziening in de meterkast worden geplaatst. Geen vorstvrijgarantie. Graag de gewenste positie van de uitstortgootsteen aangeven op tekening.	1.100,00	-----
Verwarmings installaties			
Algemeen			
60-32	Extra draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. MV Het los leveren van 1 stuks draadloze schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie, welke u naar eigen wens kunt aanbrengen in keuken, badkamer en/of toilet.	260,00	-----
Electrotechnische installaties			

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Algemeen			
70-00	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Het maken van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Let op! dit betreft een opbouw wandcontactdoos.	135,00	-----
70-01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	200,00	-----
70-02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	225,00	-----
70-03	Verplaatsen standaard wandcontactdoos Het verplaatsen van een standaard enkele of dubbele wandcontactdoos. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	135,00	-----
70-04	Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op buitengevel Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos. Uitvoering: opbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	325,00	-----
70-07	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de door u gewenste positie. Graag de gewenste positie aangeven op tekening. Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt, en is voorzien van een controledraad.	210,00	-----
70-08	Extra loze leiding van punt A naar punt B Het aanbrengen van een loze leiding vanaf een door u gewenste positie naar de door u gewenste positie. Graag de gewenste positie aangeven op tekening. Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt, en is voorzien van een controledraad.	210,00	-----
70-09	Verplaatsen standaard loze leiding Het verplaatsen van een standaard loze leiding. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de loze leiding aangeven.	135,00	-----
70-11	Bedraden loze leiding met CAI aansluiting Een standaard loze leiding bedraden met een CAI aansluiting vanuit de meterkast en afmonteren, in de door u gewenste ruimte. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de CAI aansluiting aangeven. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos. Deze optie is exclusief versterkers of dergelijke.	175,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-12	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting Een standaard loze leiding bedraden met een UTP aansluiting vanuit de meterkast en afmonteren, in de door u gewenste ruimte. Bedrading: CAT6. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de UTP aansluiting aangeven. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos. Deze aansluiting wordt in de meterkast niet verder afgewerkt.	190,00	-----
70-13	Extra UTP aansluiting Het aanbrengen en afmonteren van een UTP aansluiting inclusief bedrading in de door u gewenste ruimte. Bedrading: CAT6. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de UTP aansluiting aangeven. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos. Deze aansluiting wordt in de meterkast niet afgewerkt.	365,00	-----
70-14	Extra CAI-aansluiting Het aanbrengen en afmonteren van een CAI aansluiting inclusief bedrading in de door u gewenste ruimte. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de CAI aansluiting aangeven. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos. Deze aansluiting wordt in de meterkast niet afgewerkt.	350,00	-----
70-18	Verplaatsen schakelaar t.b.v. lichtpunt Het verplaatsen van een standaard lichtschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven	135,00	-----
70-19	Verplaatsen thermostaat Het verplaatsen van een standaard thermostaat. De thermostaat dient wel in de aanwezige ruimte te blijven. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de thermostaat aangeven	135,00	-----
70-20	Verplaatsen schakelaar t.b.v. MV Het verplaatsen van een standaard schakelaar van de mechanische ventilatie. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven. De MV-schakelaar dient wel in dezelfde ruimte te blijven.	135,00	-----
70-21	Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt en de schakelaar aangeven	310,00	-----
70-22	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt aangeven	195,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-23	Extra wandlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt aangeven	450,00	-----
70-24	Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt en de schakelaar aangeven.	310,00	-----
70-25	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	195,00	-----
70-26	Extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	450,00	-----
70-27	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt en de schakelaar aangeven.	340,00	-----
70-27A	Standaard buitenlichtpunt op continuestroom i.p.v. schakelaar Het standaard buitenlichtpunt uitvoeren op continue stroom i.p.v. een schakelaar.	0,00	-----
70-28	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	235,00	-----
70-28A	Extra buitenlichtpunt op continuestroom Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op continue stroom. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	230,00	-----
70-29	Extra buitenlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	485,00	-----
70-30	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder De enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een bewegingsmelder. Hierbij gaat het lichtpunt automatisch aan bij beweging in de betreffende ruimte. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	160,00	-----
70-31	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	185,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-32	Wisselschakelaar wijzigen naar kruisschakelaar De wisselschakelaar wordt gewijzigd in een kruisschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	255,00	-----
70-33	Universele (LED) dimmer Schakelaar wijzigen in een universele dimmer, geschikt voor LED verlichting. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	290,00	-----
70-34	Serieschakelaar uitvoeren als 2 enkelpolige schakelaars Een standaard serieschakelaar wijzigen in 2 enkelpolige schakelaars.	145,00	-----
70-35	Tuinverlichting Ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting wordt in de tuin een 10 meter lange kabel (opgerold) gelegd. Deze kabel is geschakeld middels een enkelpolige schakelaar in de woning. Uitvoering grondkabel YMVK as kabel 2 x 2,5mm ² . Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de tuinverlichting en de schakelaar aangeven.	450,00	-----
70-36	Verplaatsen (wand)lichtpunt Het verplaatsen van een standaard wand of plafondlichtpunt. Let op: de opgegeven maten betreffen ca. maten en kunnen in de uitvoering afwijken i.v.m. de vloeren. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	160,00	-----
70-37	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	610,00	-----
70-44	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Een standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	85,00	-----
70-45	Dubbele wandcontactdoos uitvoeren als 3-voudige wandcontactdoos Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een 3-voudige wandcontactdoos. Deze optie is enkel van toepassing wanneer er gekozen is voor horizontaal plaatsen wandcontactdozen (volledig inbouw), optie 70-67.	150,00	-----
70-47	Extra enkele vloercontactdoos Het leveren en monteren van een enkele vloercontactdoos in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	365,00	-----
70-48	Extra dubbele vloercontactdoos Het leveren en monteren van een dubbele vloercontactdoos in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	475,00	-----
70-50	Extra dubbele vloercontactdoos met loze leiding Het leveren en monteren van een dubbele vloercontactdoos inclusief een loze leiding in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	725,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-51	Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (inbouw) op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaard (spatwaterdicht). Uitvoering: inbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	350,00	-----
70-52	Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht). Uitvoering: inbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	450,00	-----
70-53	Spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld uitvoeren Een door meer- en minderwerk gekozen spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel geschakeld uitvoeren. Middels een schakelaar in de woning kan de wandcontactdoos buiten geschakeld worden. Graag de positie van de schakelaar aangeven op tekening.	200,00	-----
70-57	Schakelmateriaal Future Linear (studio wit) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Busch Jaeger Future Linear kleur studio wit, bij benadering RAL 9016.	875,00	-----
70-57A	Schakelmateriaal Future Linear (mat zwart) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Busch Jaeger Future Linear kleur mat zwart, bij benadering RAL 9005.	1.050,00	-----
70-58	Schakelmateriaal Gira Standaard 55 (wit) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Gira Standaard 55 kleur zuiver wit, bij benadering RAL 9010.	400,00	-----
70-58A	Schakelmateriaal Gira E2 (mat zwart) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Gira E2 kleur mat zwart, bij benadering RAL 9005. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 70-67. De basis verticale dubbele wandcontactdoos is niet te verkrijgen in Gira E2 mat zwart.	1.750,00	-----
70-59	Tuinverlichting op aparte groep (i.c.m. optie 70-35) De optie tuinverlichting (optie 70-35) op een aparte groep aansluiten in de meterkast. Deze optie kan alleen gekozen worden wanneer er ook gekozen is voor optie 70-35.	525,00	-----
70-60	Voeding t.b.v. later te plaatsen zonwering Het maken van een voeding op de buitengevel t.b.v. een later te plaatsen zonwering. Graag positie en hoogte aangeven op tekening.	165,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-61	Voeding t.b.v. later te plaatsen zonwering incl. schakelaar Het maken van een voeding op de buitengevel t.b.v. een later te plaatsen zonwering welke schakelbaar is middels een schakelaar in de woning. Graag positie en hoogte voeding aangeven op tekening. Tevens de positie van de schakelaar aangeven op tekening.	340,00	-----
70-65	Loze leiding afmonteren als enkele wandcontactdoos Een standaard loze leiding afmonteren als een enkele wandcontactdoos.	200,00	-----
70-66	Loze leiding afmonteren als dubbele wandcontactdoos Een standaard loze leiding afmonteren als een dubbele wandcontactdoos.	225,00	-----
70-67A	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren, prijs per stuk De standaard verticale dubbele wandcontactdoos wijzigen naar horizontale dubbele wandcontactdoos (volledig inbouw).	80,00	-----
70-67B	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren gehele woning De standaard verticale dubbele wandcontactdoos wijzigen naar horizontale dubbele wandcontactdoos (volledig inbouw).	550,00	-----
70-68	Loze leiding afwerken met blindplaat i.p.v. standaard klemdeksel De loze leiding afwerken met een blindplaat i.p.v. klemdeksel. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de loze leiding onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.	45,00	-----
70-89	Standaard perilex 2x230V aansluiting wijzigen naar 400V aansluiting De standaard perilex 2x230V kookplaat aansluiting (max. aansluitwaarde 7,4Kw) verzwaren naar een perilex 400V kookplaat aansluiting (max. aansluitwaarde 11Kw).	290,00	-----
70-91	Loze leiding afmonteren als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Een standaard loze leiding afmonteren als een enkele wandcontactdoos welke op een aparte groep in de meterkast is aangesloten.	425,00	-----