

energielabel

A+++



Kaatsheuvel

De Els II, fase 4

2 vrijstaande woningen, 6 tweekappers en 33 hoek- en tussenwoningen

woon



— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Kaatsheuvel	05
-----------------------	----

HET BOUWPROJECT

Wonen in De Els II	07
Architect aan het woord	09
Situatie/woningen	14
Gevels	16
Type woningen	18

AFWERKING

Ontdek de stijl die bij jou past	90
Jouw buitenleven	92
Jouw duurzame leven	94

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning	10
Gasloos wonen	12
Stappenplan voor jouw woning	95

KOPERSOPTIES STUDIO

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning	96
--	----

BADKAMER EN KEUKEN

Laat je inspireren bij Huysinc	98
--------------------------------	----

BINNENKIJKEN BIJ...

Emily en Puru	46
Rosie en Angelo	84



**WOON!
ZOALS JIJ
DAT WIL**

Met ons ‘Aangenaam wonen concept’ willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.

— **Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij
De Els II**



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”



Welkom in — Kaatsheuvel

Denk aan Kaatsheuvel en je denkt aan de Efteling. Het dorp is er ‘wereldberoemd’ door en inderdaad, het is een feest er naartoe te gaan. Maar Kaatsheuvel is meer, veel meer!

Het attractiepark met zijn soms al historische bezienswaardigheden, zijn 18-holes golfbaan en vakantieparken legt Kaatsheuvel, behorend tot de gemeente Loon op Zand, economisch geen windeieren. Het dorpscentrum bruist van de gezellige drukte door de vele bezoekers en de vele initiatieven van de plaatselijke ondernemers. Overigens is de Efteling zeker niet de enige aantrekkelijke recreatieve plek, want de Loonse en Drunense Duinen met hun uitgestrekte natuurgebieden zijn eveneens goed voor eindeloos vertier. Ook het Loonsche Land wordt in oude glorie hersteld. Met sportaccommodatie De Werft en Sportpark Eikendijk heeft Kaatsheuvel ook vele actieve sportverenigingen.

Kaatsheuvel, tussen Waalwijk en Tilburg, ligt aan de A59 en N261. Dat maakt het een prima uitvalsbasis voor werk, studie en winkelen. Het goede openbaar vervoer brengt je zowel snel in eerdergenoemde plaatsen als bijvoorbeeld in ‘s-Hertogenbosch. Kaatsheuvel beschikt zelf ook over een goed winkelaanbod. Grote supermarkten zoals Albert Heijn, Jumbo, Aldi en Lidl zijn aanwezig naast een ruim assortiment speciaalzaken. Voor onderwijs, lager tot middelbaar, hoeven de kinderen de plaats niet uit. Kortom, voor aangenaam wonen is Kaatsheuvel een uitstekende keuze!





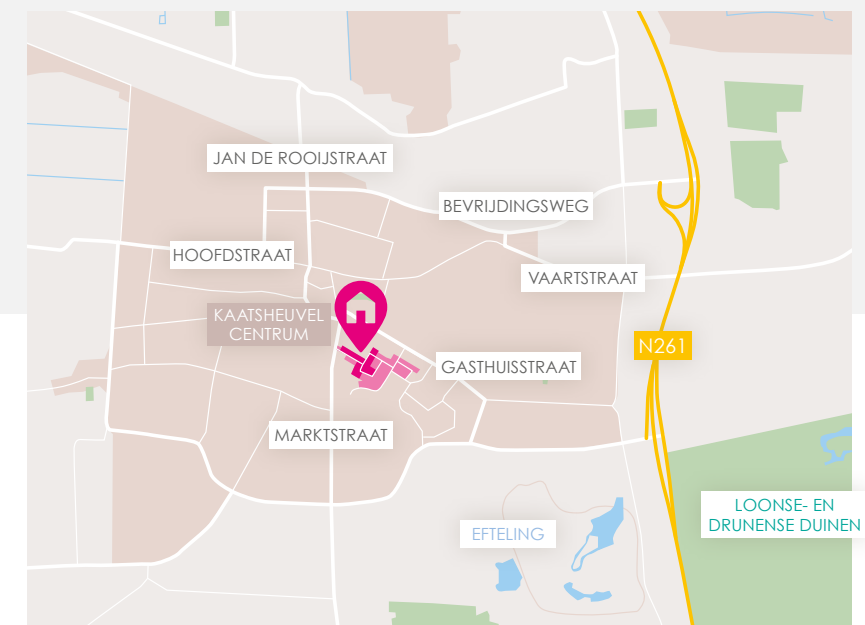
Wonen in — De Els II

Wonen, midden in het bruisende en sfeervolle dorpshart van Kaatsheuvel, dat doe je in Els II. Deze inbreidingslocatie bood de unieke mogelijkheid midden in het centrum 125 gezinswoningen te realiseren.

Het laatste gedeelte, fase 4, gaat nu van start!

Het voordeel van inbreiding is dat je precies weet waar je komt te wonen; de hele omgeving is al gerealiseerd en bestaat enerzijds uit een aaneenschakeling van vrijstaande en geschakelde woningen, terwijl het zuidoostelijke deel van de nieuwe wijk wordt afgezoomd door een nieuw aan te leggen groenzone. Albert Heijn en de Lidl vind je ook direct bij huis en de aansluiting op het rijkswegennet is probleemloos. De snelfietsroute F261 Waalwijk-Kaatsheuvel-Tilburg bestaat voor het grootste deel uit vrijliggende fietspaden zodat deze steden snel en veilig per fiets zijn te bereiken.

De vierde fase van Els II bestaat uit 41 woningen: 2 vrijstaande woningen, 6 tweekappers en 12 hoek- en 21 tussenwoningen. De architectuur is warm, enigszins klassiek wat zo goed past bij een dorps sfeer. Alle woningen vallen op door de leefruimte die ze bieden. De vrijstaande woningen, tweekappers en hoek- en tussenwoningen hebben drie slaapkamers en een grote zolder die, eventueel met gebruikmaking van de al uitgewerkte optionele indeling, nog in een extra kamer voorziet. Ook andere optionele mogelijkheden zijn al uitgewerkt, wat kiezen tot een zorgeloze bezigheid maakt en je de kans geeft op deze toplocatie te wonen in het huis naar jouw hart!





Aangenaam
wonen



ARCHITECT AAN HET WOORD

“In het hart van Kaatsheuvel vormt de vierde fase van de Els II de nieuwste en laatste toevoeging aan het inpassingsplan.”

Net als in de eerdere fases krijgen deze eigentijds klassieke woningen een unieke groenbeleving in een dorpse setting. Zo liggen alle woningen aan een brede lommerrijke laan of aan een prachtige groene zone centraal in de wijk.

Aan de rand van het plan vormen de riante vrijstaande woningen en tweekappers met hun ruime tuinen de overgang tussen de nieuwbouw en de oorspronkelijke lintbebouwing van Kaatsheuvel. Door de woningen afwisselend asymmetrisch met dwars- en langskap uit te voeren, ontstaat er een kleine korrel die gewenst is in de beoogde dorpse uitstraling. Afwisselend wordt er een topgevel, erker of grote raampartij op de begane grond toegepast, zodat er voor iedere smaak een woning is.

Ook elke rijwoning is op eigen wijze vormgegeven. Waar één woning een kader heeft, hebben andere een doorgestoken dakopbouw, topgevel of brede raampartij. Enkele hoekwoningen worden gerealiseerd met een garage zodat lange blok lengtes worden voorkomen. Aan de binnenzijde vormen de rijwoningen met de reeds gerealiseerde woningen een carré met een eigen uitstraling. Elke woning in de rij is herkenbaar en uniek.

De verschillende elementen in de gevel kennen eenzelfde luxe uitstraling, waardoor de samenhang tussen de woningen gewaarborgd is. Het robuuste metselwerk in aardse tonen krijgt door wit geverfde delen, spekbanden, reliëf metselwerk en ‘scherpe’ aluminiumkaders de tijdloze uitstraling die er door de jaren goed uit blijft zien!



Martin
van Splunter

QUADRANT
ARCHITECTEN



10



Een nieuwbouwwoning:
de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen.
We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing.
Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en
duurzaam wonen
met een lagere
energierekening
tot gevolg!


**gasloos
wonen**


**kwaliteit en
ontzorgen**

Door het gebruik
van duurzame en
kwalitatief goede
materialen, heb
je de komende
jaren nauwelijks
onderhoud aan je
woning.

Iedereen ziet zijn
ideale woning
anders voor zich.
Daarom hebben
we een ruime
keuze aan opties
zodat jij je huis zo
kan maken, zoals
jij dat wil!


**keuze
voordeel**


**financieel
voordeel**

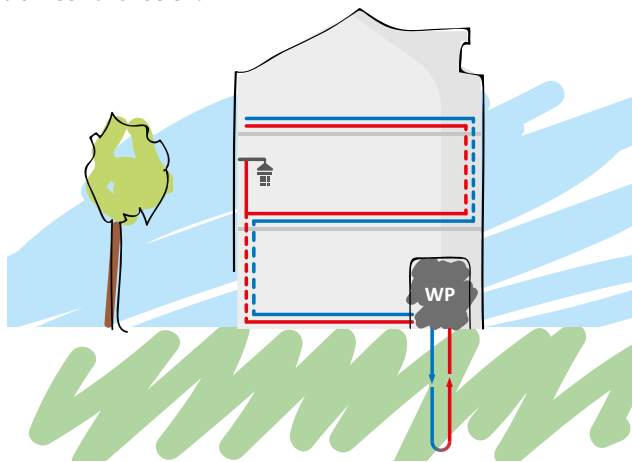
Deze woning koop je
vrij op naam! Dat is
mooi meegenomen.
Ook krijg je
jarenlange garantie.



gasloos wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.



keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.



volop optie-mogelijkheden voor jouw zolder

14 Situatie fase 4



TYPE A
6 hoekwoningen
bnr. 80, 84, 93, 97, 98 en 120

TYPE B
3 tussenwoningen met doorgetrokken dakopbouw
bnr. 82, 96 en 99

TYPE C
15 tussenwoningen
bnr. 81, 83, 94, 95, 100 t/m 102, 106 t/m 108, 111, 112, en 116 t/m 118

TYPE D
1 hoekwoning met doorgetrokken dakopbouw
bnr. 103

TYPE E
5 hoekwoningen met garage
bnr. 104, 109, 110, 114 en 115

TYPE I
3 tussenwoningen met topgevel
bnr. 105, 113 en 119

TYPE F
5 twee-onder-een-kapwoningen
bnr. 85, 87, 88, 91 en 92

TYPE G
2 vrijstaande woningen
bnr. 89 en 90

TYPE H
1 twee-onder-een-kapwoning
bnr. 86

Woningen

BNR. 80 T/M 84



BNR. 85 EN 86



BNR. 87 T/M 89



BNR. 90



BNR. 91 EN 92



BNR. 98 T/M 103



BNR. 115 T/M 120



16 Gevels

ZIJGEVEL

TYPE A
bnr. 80

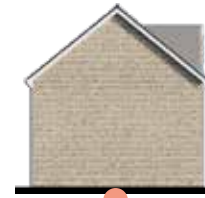
VOORGEVEL

TYPE A
bnr. 80TYPE C
bnr. 81TYPE B
bnr. 82TYPE C
bnr. 83TYPE A
bnr. 84

ZIJGEVEL

TYPE A
bnr. 84

ZIJGEVEL

TYPE A
bnr. 93

VOORGEVEL

TYPE A
bnr. 93TYPE C
bnr. 94TYPE C
bnr. 95TYPE B
bnr. 96TYPE A
bnr. 97

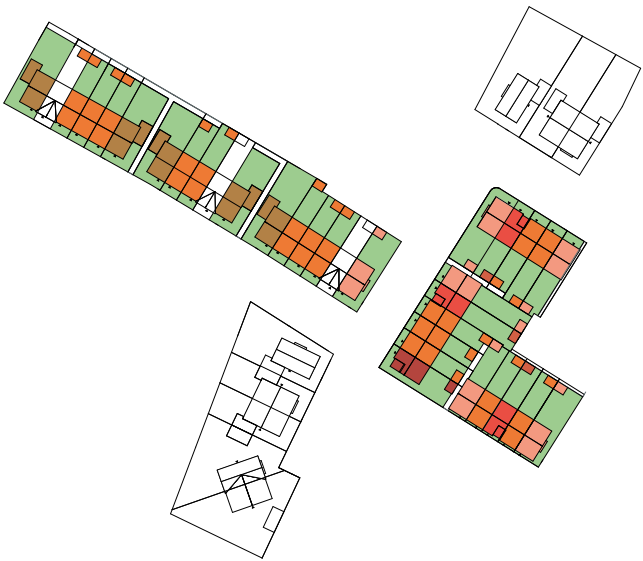
ZIJGEVEL

TYPE A
bnr. 97TYPE F
bnr. 85TYPE F
bnr. 85TYPE H
bnr. 86TYPE H
bnr. 86TYPE A
bnr. 98TYPE A
bnr. 98TYPE B
bnr. 99TYPE C
bnr. 100TYPE C
bnr. 101TYPE C
bnr. 102TYPE D
bnr. 103TYPE D
bnr. 103TYPE F
bnr. 87TYPE F
bnr. 87TYPE F
bnr. 88TYPE G
bnr. 89TYPE G
bnr. 89TYPE E
bnr. 104TYPE E
bnr. 104TYPE I
bnr. 105TYPE C
bnr. 106TYPE C
bnr. 107TYPE C
bnr. 108TYPE E
bnr. 109TYPE E
bnr. 109TYPE G
bnr. 90TYPE G
bnr. 90TYPE G
bnr. 90TYPE E
bnr. 110TYPE E
bnr. 110TYPE C
bnr. 111TYPE C
bnr. 112TYPE I
bnr. 113TYPE E
bnr. 114TYPE E
bnr. 114TYPE F
bnr. 91TYPE F
bnr. 91TYPE F
bnr. 92TYPE F
bnr. 92TYPE E
bnr. 115TYPE E
bnr. 115TYPE C
bnr. 116TYPE C
bnr. 117TYPE C
bnr. 116TYPE I
bnr. 119TYPE A
bnr. 120TYPE A
bnr. 120

Ruime hoek-
en tussenwoningen
voor gezinnen

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 113 m² tot 116 m²
- Perceel ca. 124 m² tot 264 m²
- Inhoud ca. 422 m³ tot 511 m³
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vloerverwarming en koeling op alle verdiepingen
- Tuingerichte woonkamer
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Vrijstaande tuinberging (type A, B, C, D)
- Geïsoleerde garage (type E)
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE D
bnr. 103

TYPE A
bnr. 80

TYPE C
bnr. 81

TYPE B
bnr. 82

TYPE C
bnr. 83

TYPE A
bnr. 84

TYPE B/C/D

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Trapkast en techniekruimte
- Lichte woning door brede glaspui tuinzijde
- Pergolaconstructie bij voortuin type B bnr. 81 t/m 83 en bij zijtuin type D bnr. 103 (zie impressie pag. 18)

Getekend type C.
Type B en D hebben dezelfde indeling en afmetingen.



OPTIES
TYPE
A/B/C/D

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Dubbele tuindeuren of schuifpui
- 3 Uitgebreide keukenopstelling

Getekend type C.
Opties ook mogelijk bij type A, B en D.

TYPE A

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Brede erker in zijgevel (alleen bij bnr. 84, 97 en 120)
- Trapkast en techniekruimte
- Lichte woning door brede glaspui tuinzijde
- Pergolaconstructie bij voortuin bnr. 80 en 84 (zie impressie pag. 18)



Type A

SFEERIMPRESSIE



TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Trapkast en techniekruimte
- Lichte woning door brede glaspui tuinzijde
- Geïsoleerde garage



OPTIES
TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Schuifpui
- 3 Uitgebreide keukenopstelling
- 4 Garage opsplitsen in speel-/werkkamer/keuken en berging
- 5 Pui met enkele deur en raam
- 6 Pui met enkele deur en raam (of dubbele deuren) ipv garage-deur



TYPE
A/B/C/D/E

VERDIEPING
Schaal 1:60

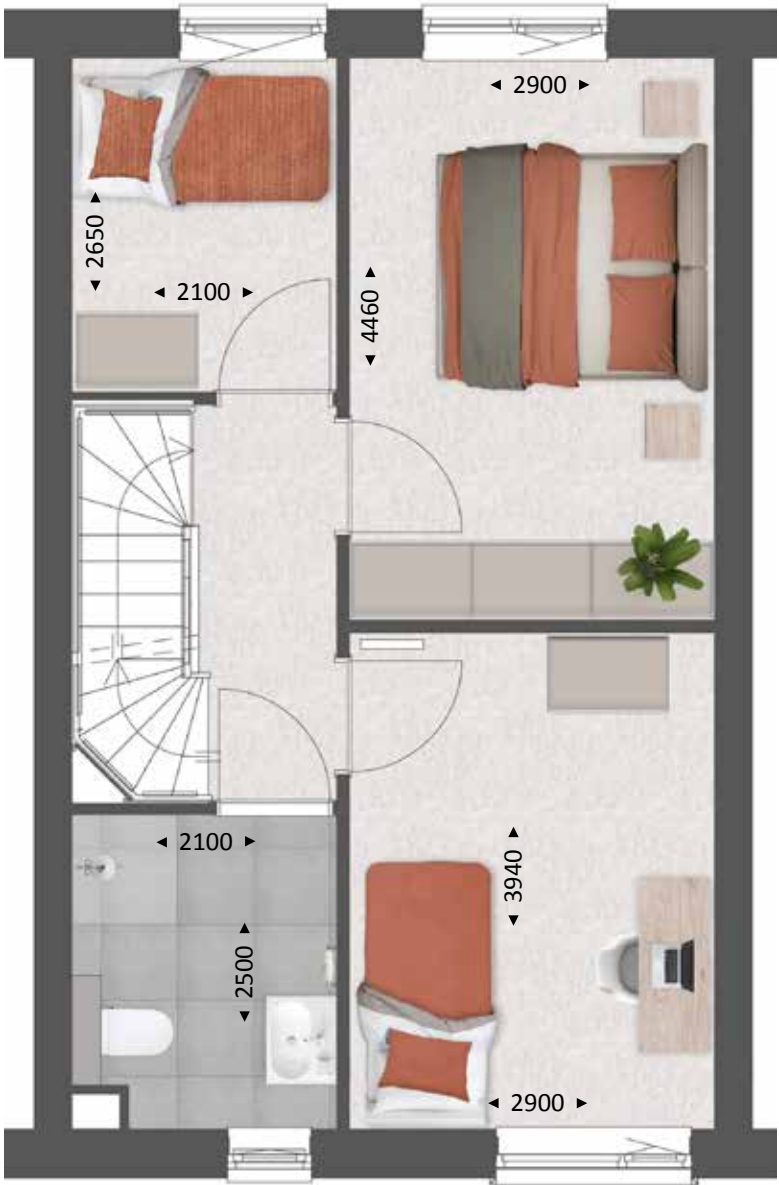


BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en toilet

Getekend type C.
Type A, B, D en E hebben dezelfde indeling en afmetingen.

Type A bnr. 84, 97 en 120 en type E bnr. 104 hebben ramen in de zijgevel, zie het geveloverzicht op pagina 16-17.



OPTIES
TYPE
A/B/C/D/E

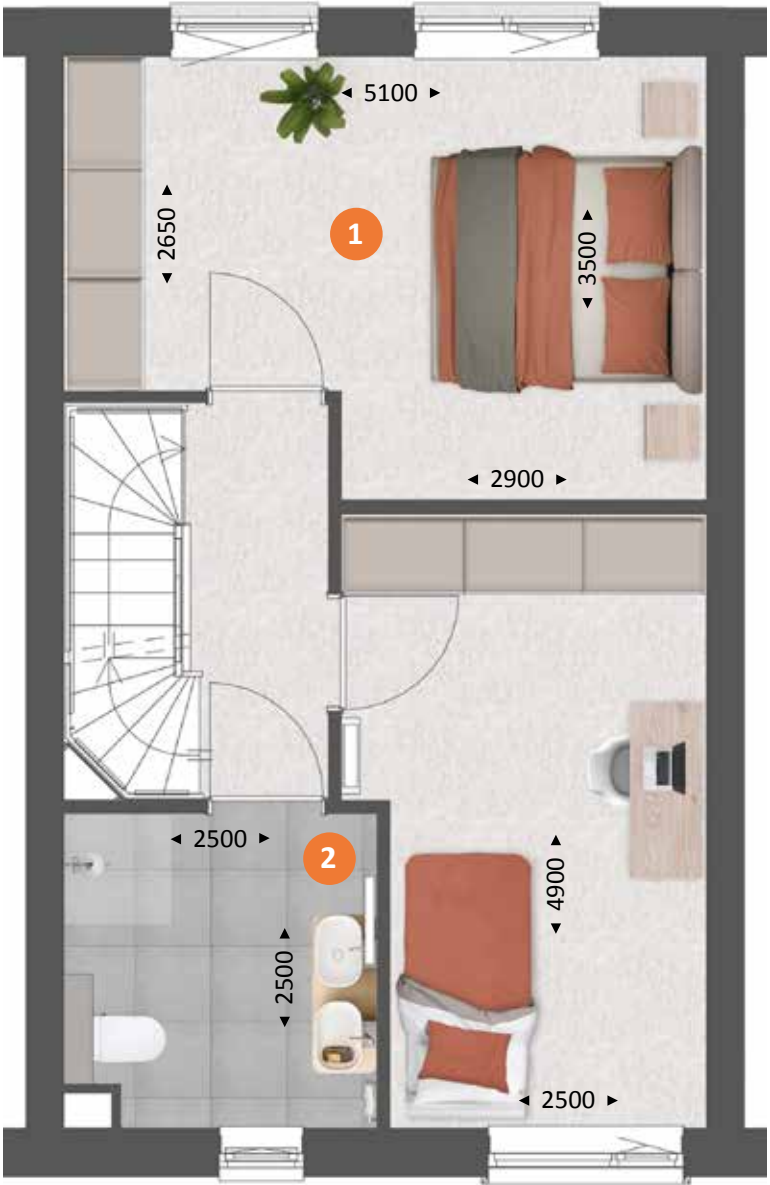
VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer (met luxere inrichting)

Getekend type C.
Opties ook mogelijk bij type A, B, D en E.



TYPE
A/C/E

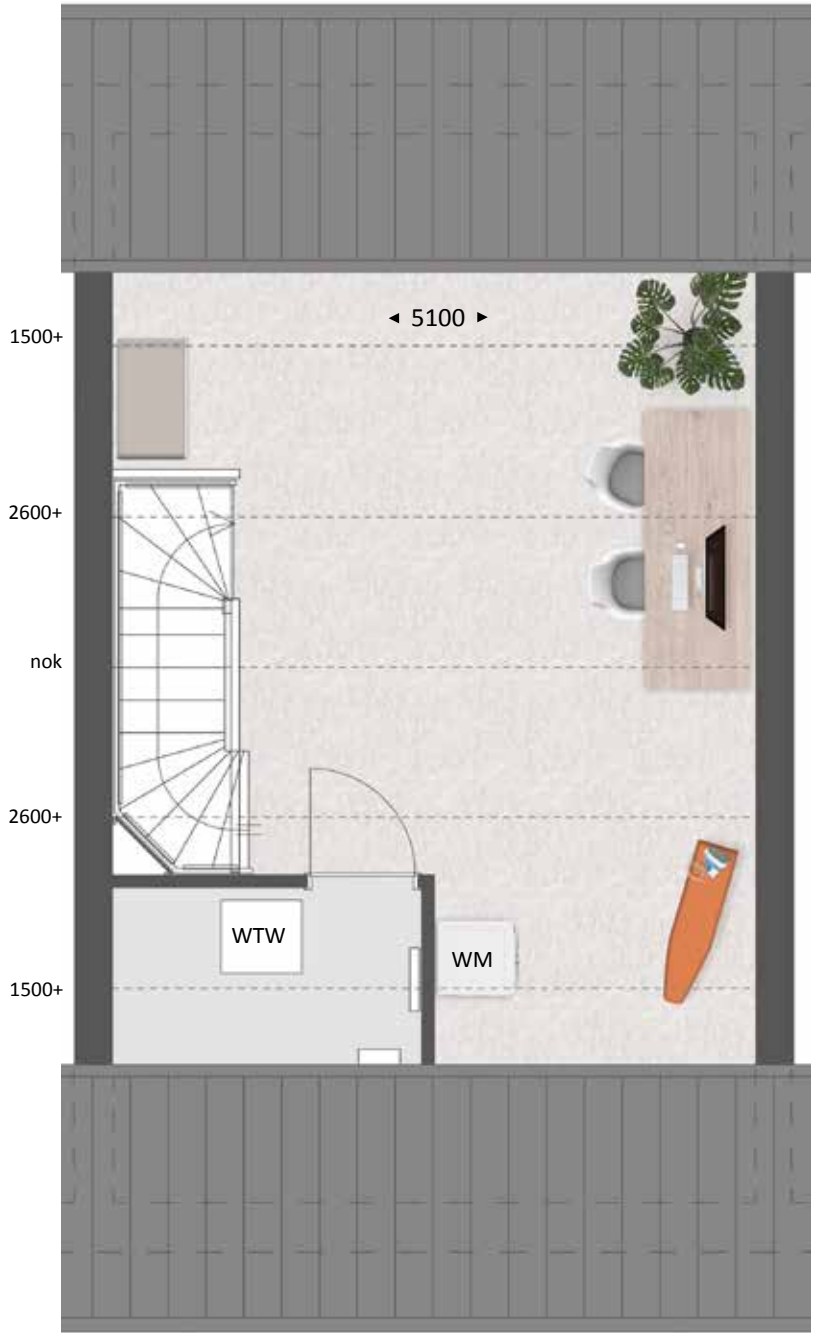
ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Vrij indeelbaar
 - Separate techniekruimte
 - Witgoedaansluiting

Getekend type C.
Type A en E hebben dezelfde indeling en afmetingen.

Type A bnr. 84, 97 en 120 en type E hebben een raam in de zijgevel, zie het geveloverzicht op pagina 16-17.



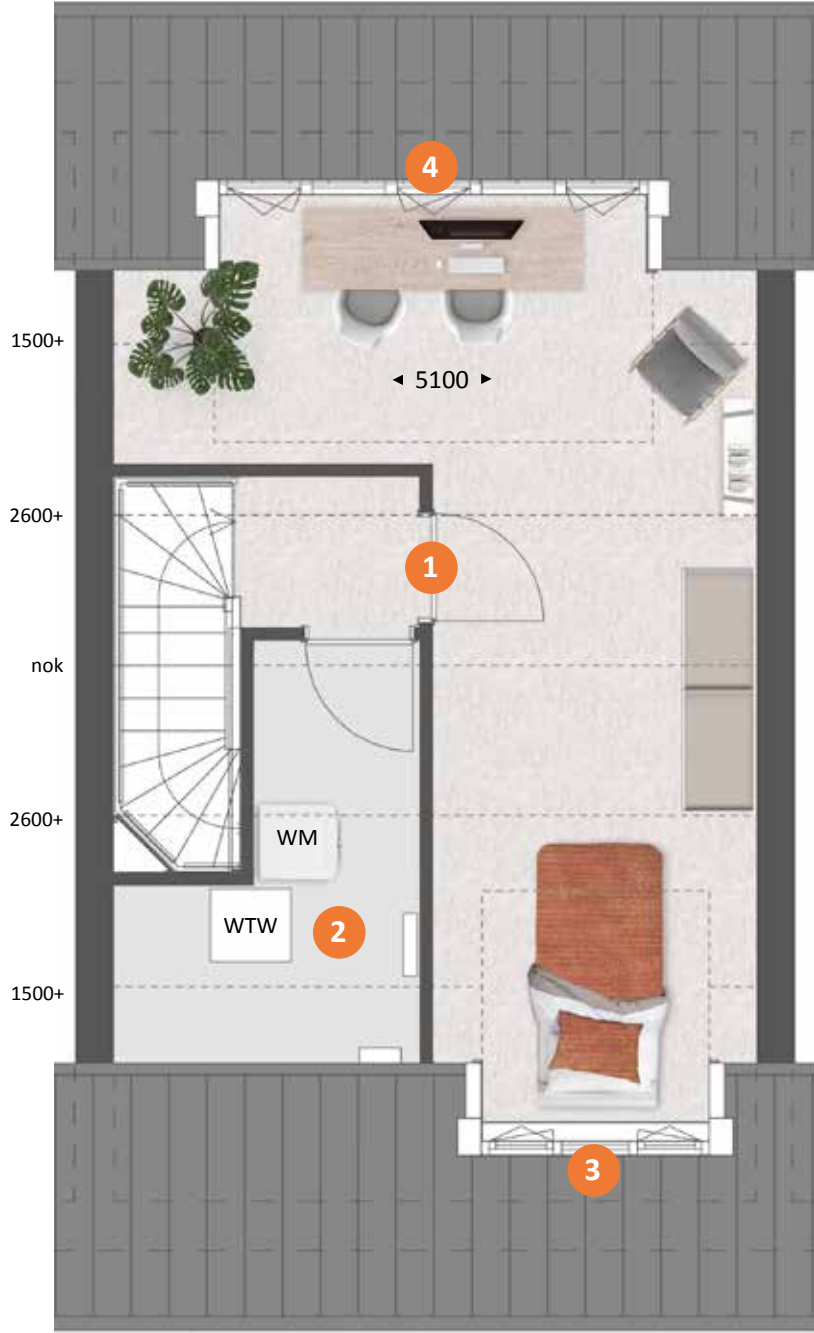
OPTIES
TYPE
A/C/E

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling met overloop, extra kamer en grote techniek- en wasruimte
 - 2 Dakkapel aan voorzijde 1800 mm
 - 3 Dakkapel aan tuinzijde 3400 mm (of 1800 mm)

Getekend type C.
Opties ook mogelijk bij type A en E.



TYPE B/D

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Vrij indeelbaar
- Extra ruimte met stahoogte door doorgetrokken dakopbouw
- Daglicht door ramen in voor- en zijgevel
- Separate techniekruimte
- Witgoedaansluiting

Getekend type D.
Type B heeft dezelfde indeling en afmetingen, maar een breder raam aan voorzijde en geen raam in zijgevel.



OPTIES
TYPE B/D

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop en extra kamer
- 2 Grote techniek- en wasruimte
- 3 Dakkapel aan tuinzijde 1800 mm (of 3400 mm)

Getekend type D.
Opties ook mogelijk bij type B.





TYPE A
bnr. 98

TYPE B
bnr. 99

TYPE C
bnr. 100

TYPE C
bnr. 101

TYPE C
bnr. 102

TYPE D
bnr. 103



Type A/B/C/D/E

SFEERIMPRESSIE



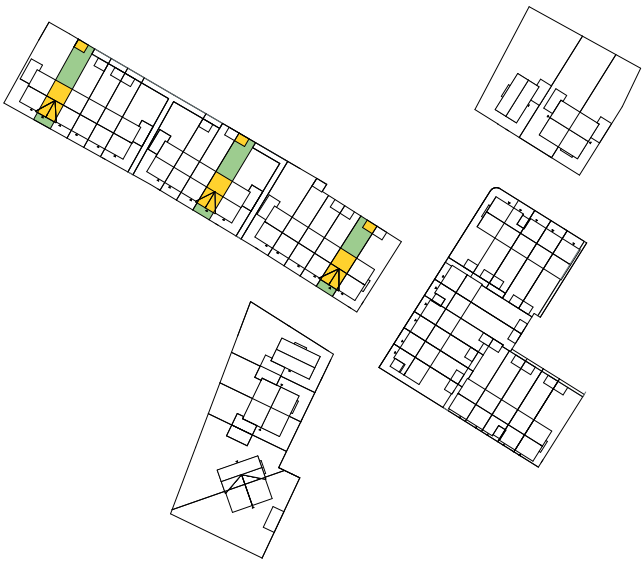
36

TYPE I

**Ruime
tussenwoning
met topgevel**

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 122 m²
- Perceel ca. 127 m² tot 140 m²
- Inhoud ca. 453 m³
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vloerverwarming en koeling op alle verdiepingen
- Tuingerichte woonkamer
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Vrijstaande tuinberging
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE E
bnr. 115

TYPE C
bnr. 116

TYPE C
bnr. 117

TYPE C
bnr. 118

TYPE I
bnr. 119

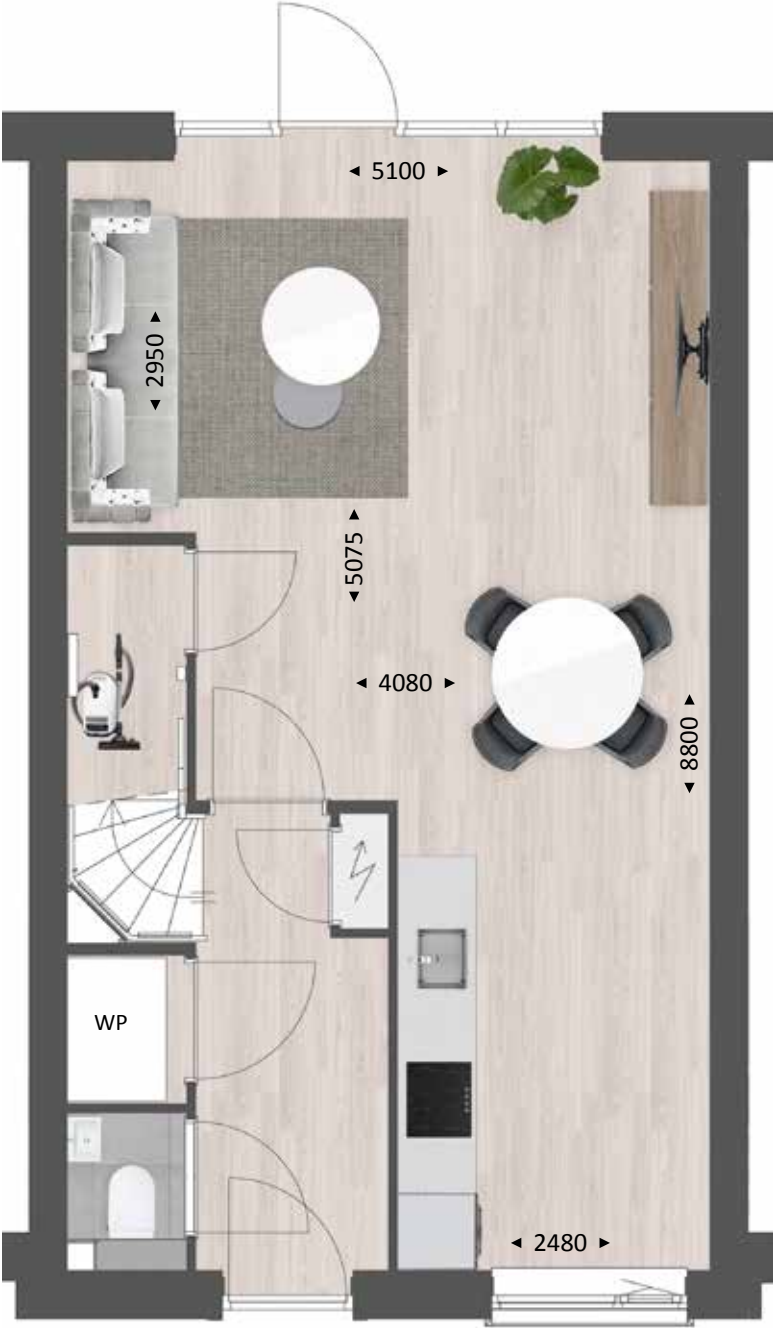
TYPE A
bnr. 120

TYPE I

BEGANE GROND
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime zithoek aan tuinzijde
 - Trapkast en techniekruimte
 - Lichte woning door brede glaspui tuinzijde



OPTIES
TYPE I

BEGANE GROND
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
 - 2 Schuifpui of dubbele tuindeuren
 - 3 Uitgebreide keukenopstelling

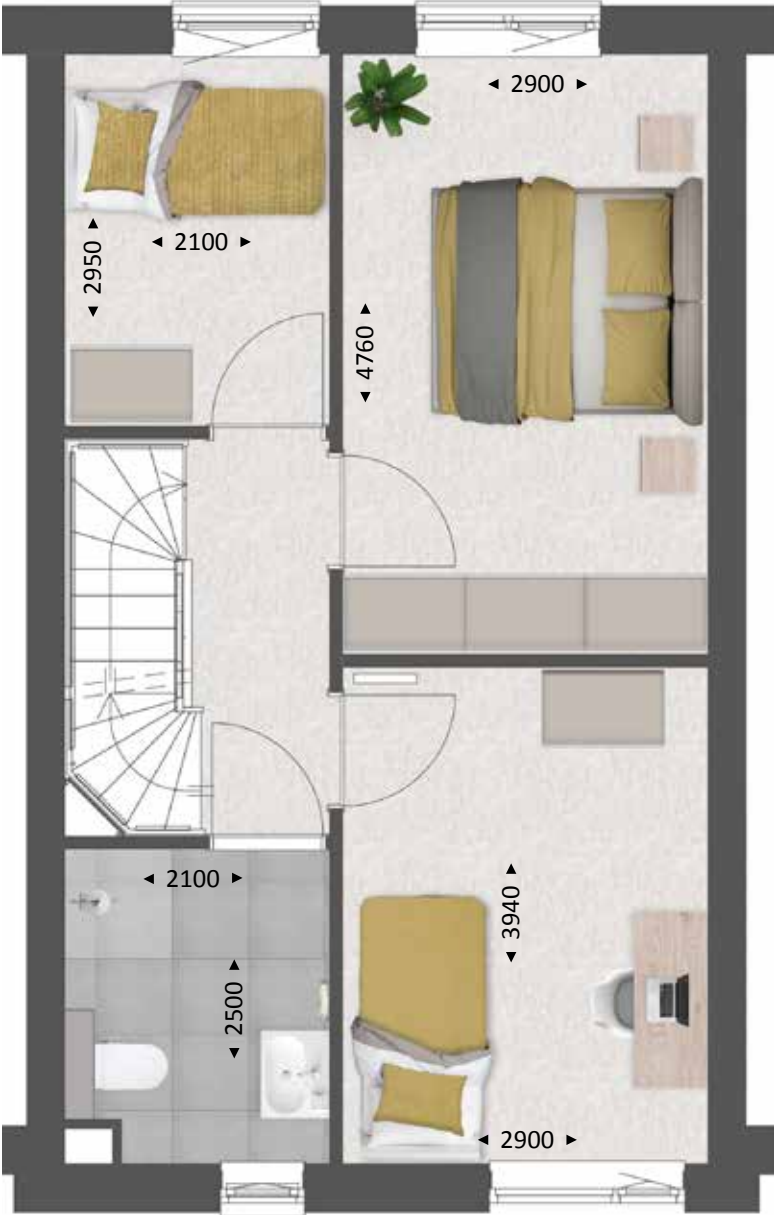


TYPE I

VERDIEPING
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- 3 slaapkamers
 - Badkamer met douche, wastafel en toilet

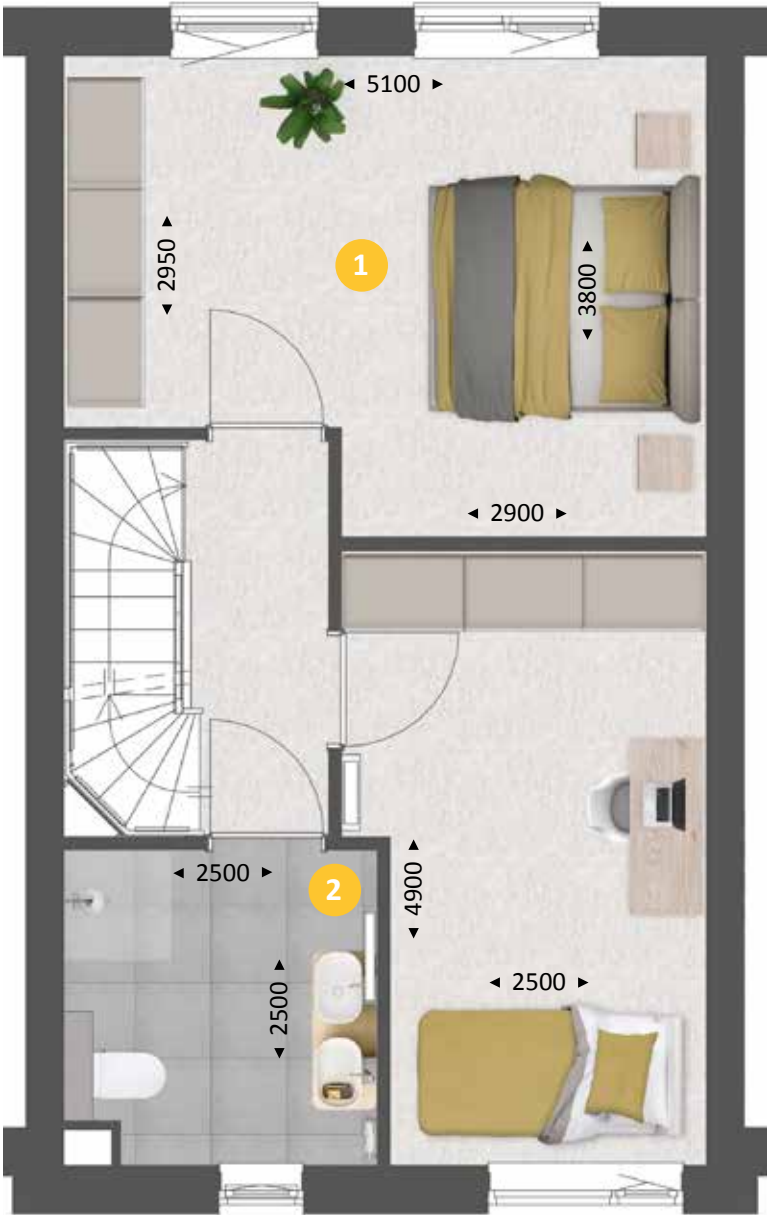


OPTIES
TYPE I

VERDIEPING
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Samenvoegen slaapkamers
 - 2 Vergroten badkamer (met luxere inrichting)



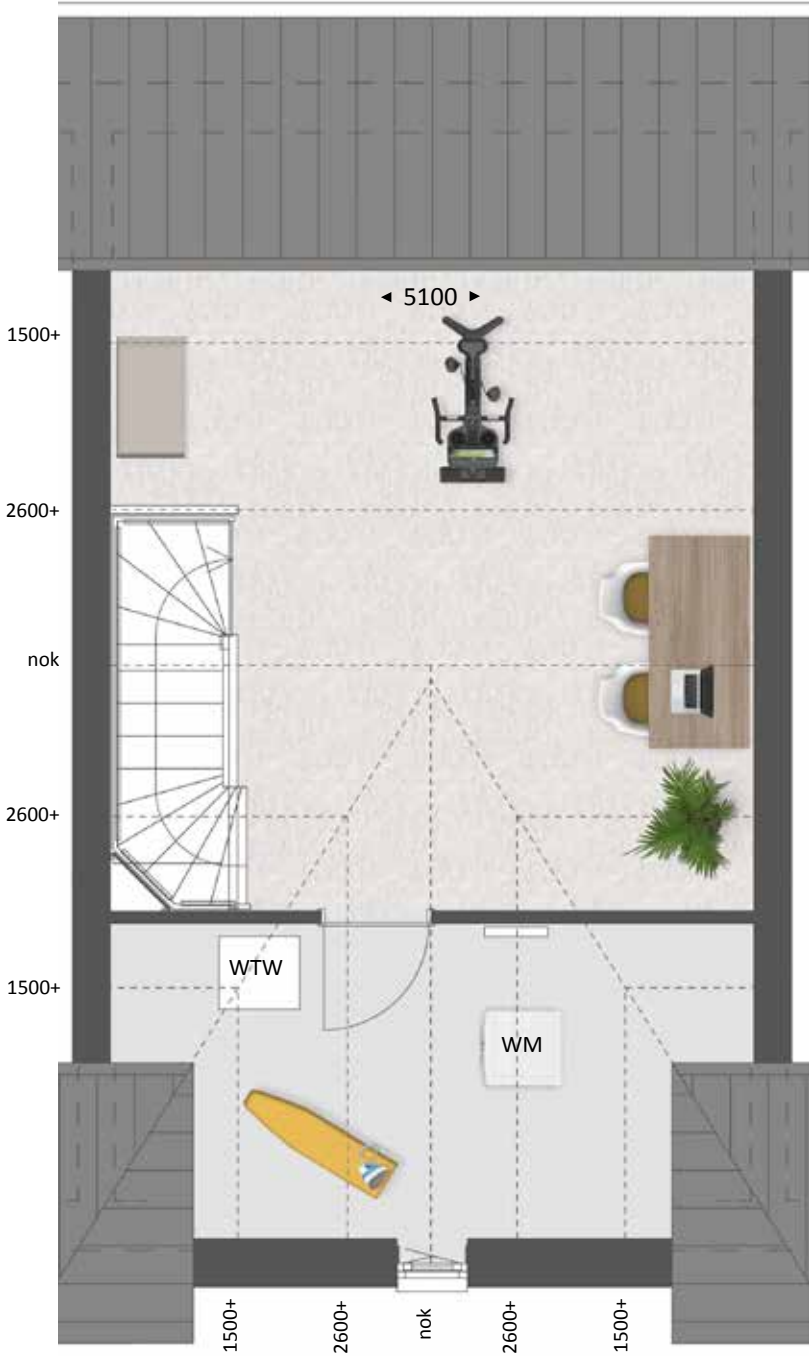
TYPE I

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Vrij indeelbaar
- Extra ruimte met stahoogte door topgevel
- Separate techniek-ruimte met witgoedaansluiting
- Daglicht door raam aan voorzijde



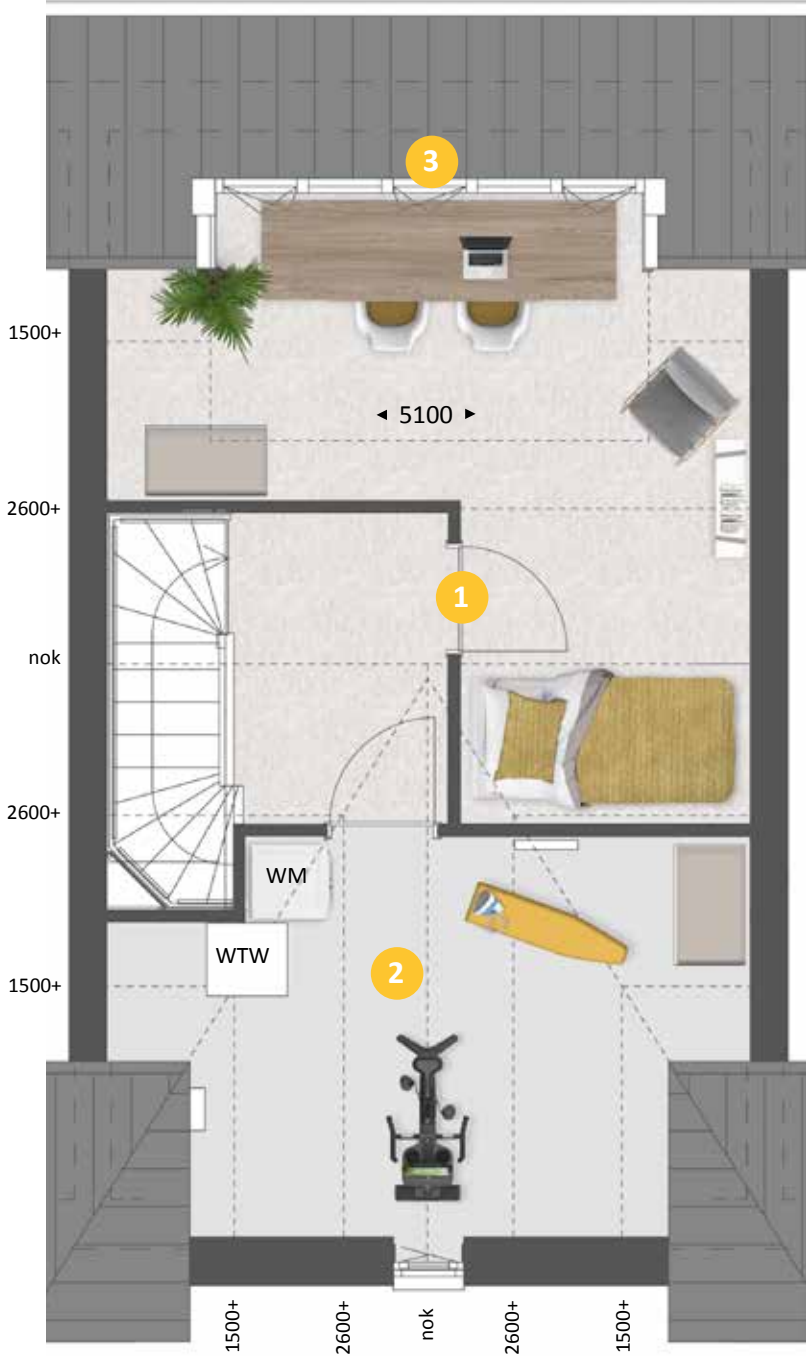
OPTIES
TYPE I

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop en extra kamer
- 2 Grote techniek- en wasruimte
- 3 Dakkapel aan tuinzijde 3400 mm (of 1800 mm)





Type I

SFEERIMPRESSIE



46

Binnenkijken bij Emily en Puru. *type C*

Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout. Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk. met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. We moesten wel geduld hebben, want we hebben deze woning net voor de coronaperiode gekocht. En dan gaat er een tijd overheen voor het huis gebouwd is. Maar zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

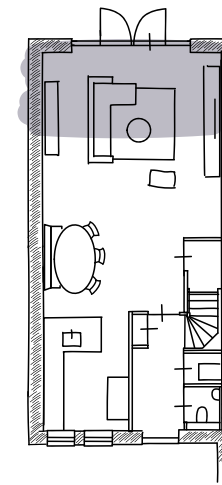


Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen

noemen. De steenstrips bij de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande

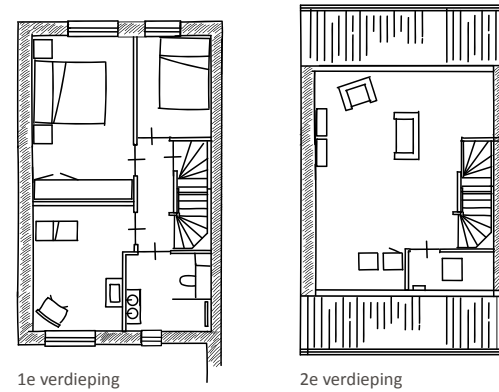
deuren optimaal aansluit op de tuin. De eethoek - robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel - vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.



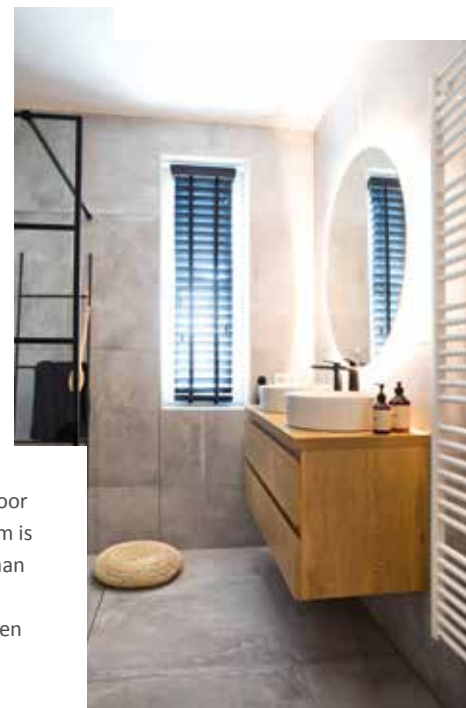
Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en natuurlijke kleuren het beeld bepalen. De gerieflijke bank met hocker nodigt uit tot lui achteroverleunen en televisie kijken. De prachtige rotanstoel kocht Emily nadat ze die bij een klant had gezien. Aan lichtinval geen gebrek, de witte shutters kunnen het daglicht zo nodig beperken of buitensluiten. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. “Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend”, lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.



Industriële douchewand

Voor de inloofdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een ‘project voor de toekomst’, zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel).



Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zoon. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: “Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin.”

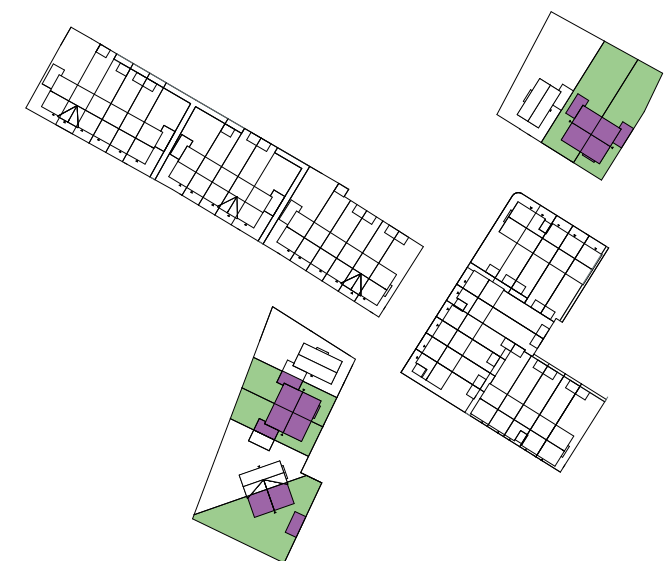
52

TYPE F

Royale tweekapper met garage

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 147 m² tot 149 m²
- Perceel ca. 231 m² tot 435 m²
- Inhoud ca. 638 m³ tot 649 m³
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Zeer energiezuinige woning met energielabel A+++
- Vloerverwarming en koeling op alle verdiepingen
- Woning met veel lichtinval door grote raampartijen
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet
- Geïsoleerde garage
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE F
bnr. 91

TYPE F
bnr. 92

TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime leefkeuken aan tuinzijde met veel lichtinval
- Zithoek over volle breedte aan voorzijde
- Mooie erker aan voorzijde (alleen bnr. 88 en 92)
- Royale entree
- Geïsoleerde garage (bnr. 85 heeft een vrijstaande garage)

Getekend type F
bnr. 88 en 92.
Type F bnr. 85, 87 en 91
hebben dezelfde indeling
en afmetingen, maar
geen erker.



OPTIES
TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Schuifpui
- 3 Keuken (met evt kookeiland) verplaatsen naar voorzijde woning
- 4 Tussendeur woonkamer/garage
- 5 Garage opsplitsen in speel-/werkkamer/keuken en berging
- 6 Pui met enkele deur en raam
- 7 Pui met enkele deur en raam (of dubbele deuren) ipv garagedeur
- 8 Trapkast

Opties ook mogelijk bij
type G en H.

Optie 4, 5, 6 en 7 niet
mogelijk bij type F bnr. 85
en type H bnr 86.



TYPE F

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder
- Daglicht op overloop door raam in zijgevel



OPTIES
TYPE F

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer
- 3 Toilet in badkamer

Opties ook mogelijk bij type G en H



TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Vrij indeelbare zolder
- Techniekruimte met witgoedaansluiting
- Daglicht door raam in zijgevel



OPTIES
TYPE F

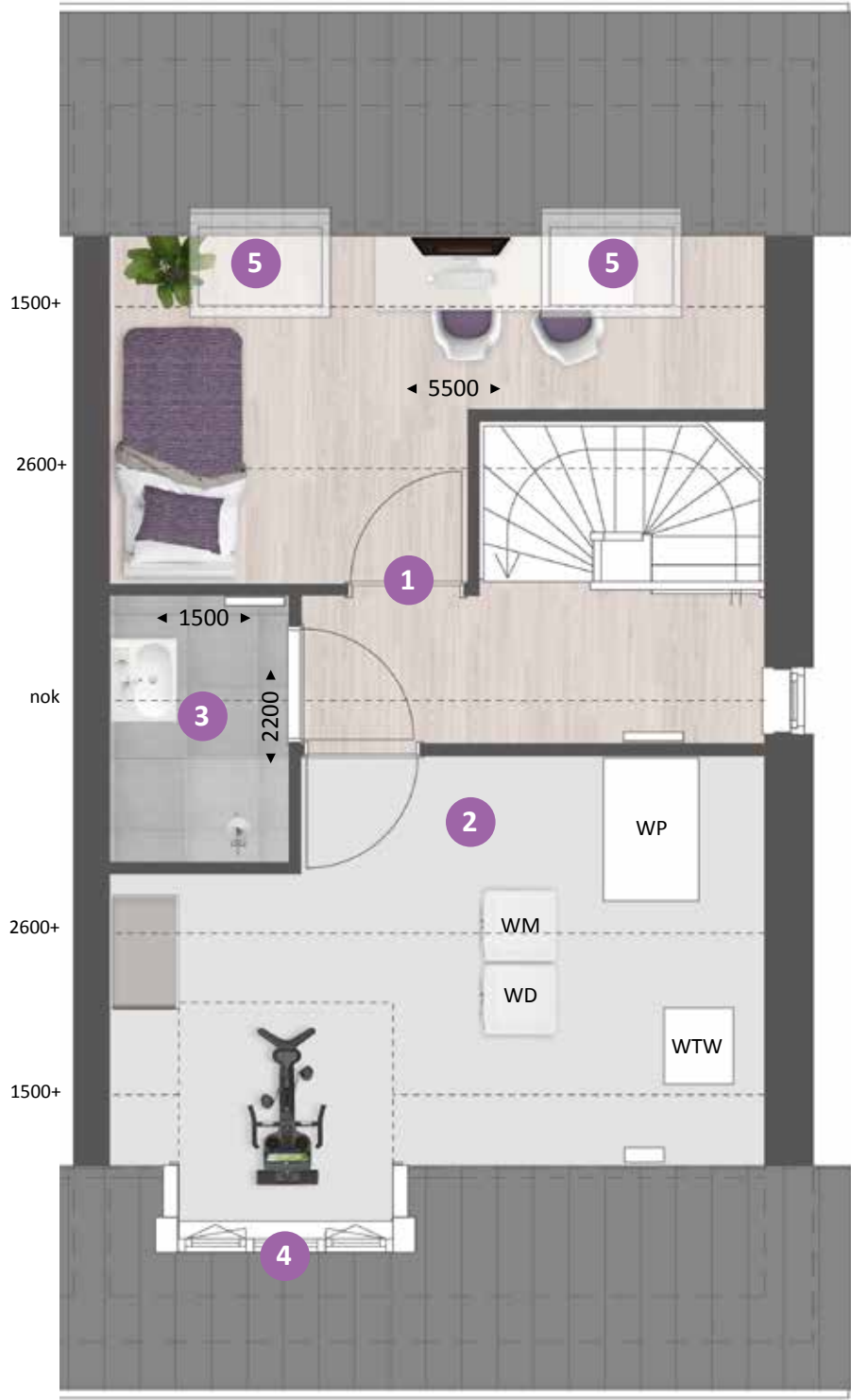
ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop en extra kamer
- 2 Grote techniek- en wasruimte
- 3 Tweede badkamer met douche en wastafel
- 4 Dakkapel aan voorzijde 1800 mm
- 5 Dakramen aan tuinzijde

Opties ook mogelijk bij type G en H.





Type F

SFEERIMPRESSIE



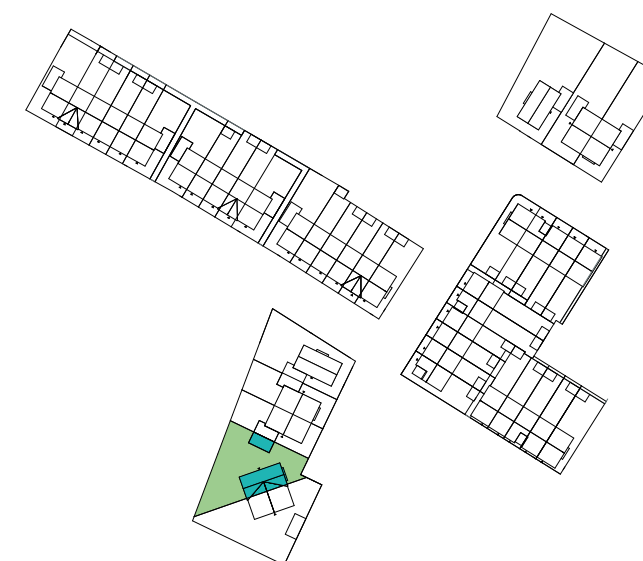
62

TYPE H

Royale tweekapper met vrijstaande garage

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 161 m²
- Perceel ca. 432 m²
- Inhoud ca. 687 m³
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Zeer energiezuinige woning met energielabel A+++
- Vloerverwarming en koeling op alle verdiepingen
- Woning met veel lichtinval door grote raampartijen
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet
- Vrijstaande geïsoleerde garage
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE G
bnr. 85

TYPE H
bnr. 86

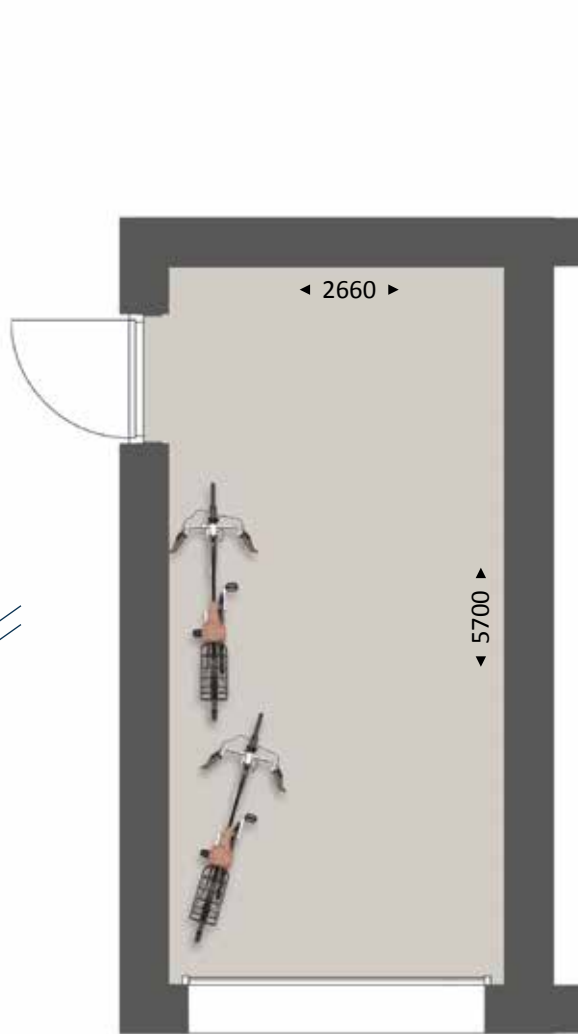
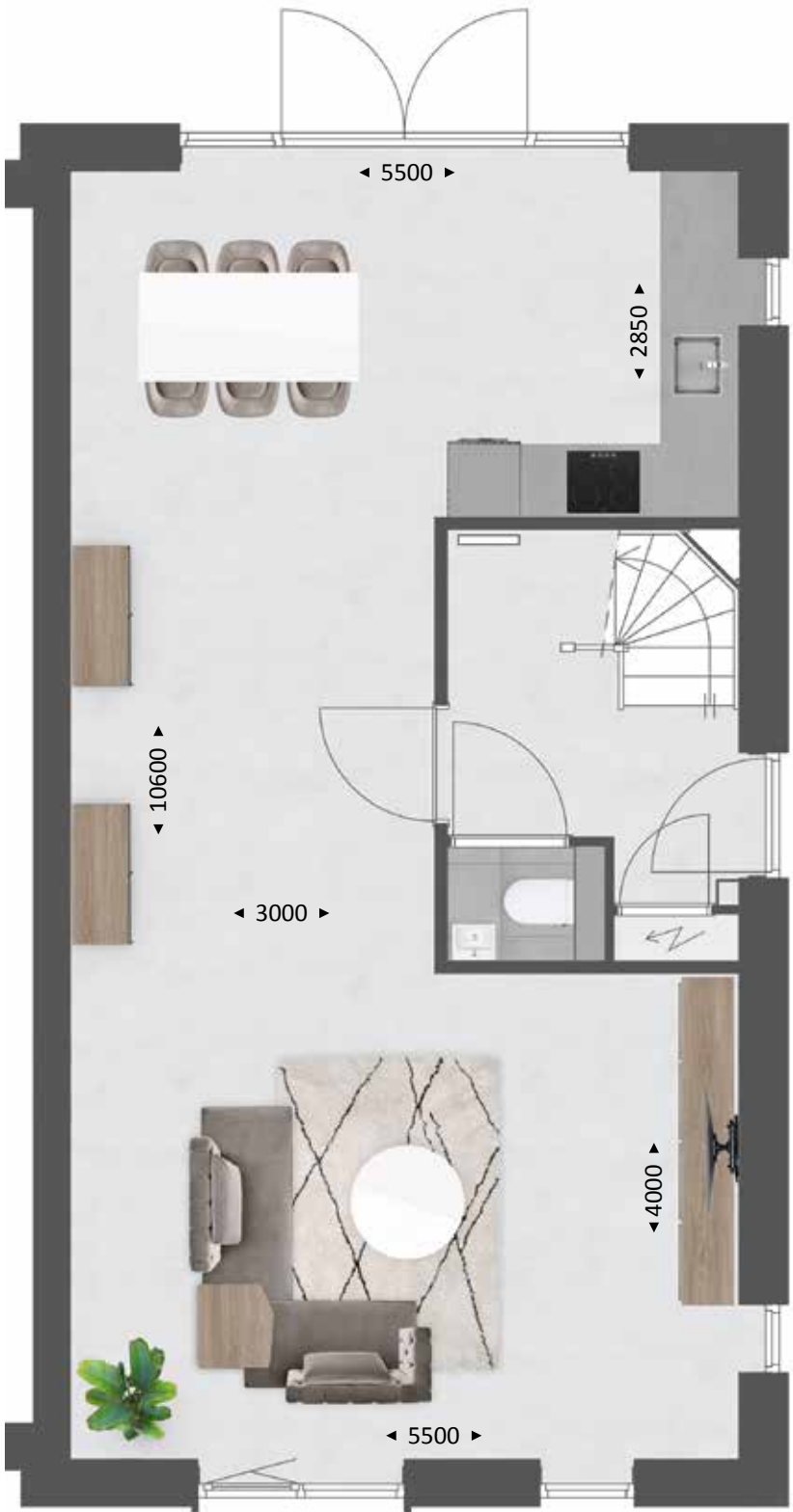
TYPE H

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime leefkeuken aan tuinzijde met veel lichtinval
- Zithoek over volle breedte aan voorzijde
- Royale entree
- Geïsoleerde garage, vrijstaand op perceel, zie pagina 14



OPTIES
TYPE H

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Schuifpui
- 3 Keuken (met evt kookeiland) verplaatsen naar voorzijde woning
- 4 Trapkast

Opties ook mogelijk bij type F en G.



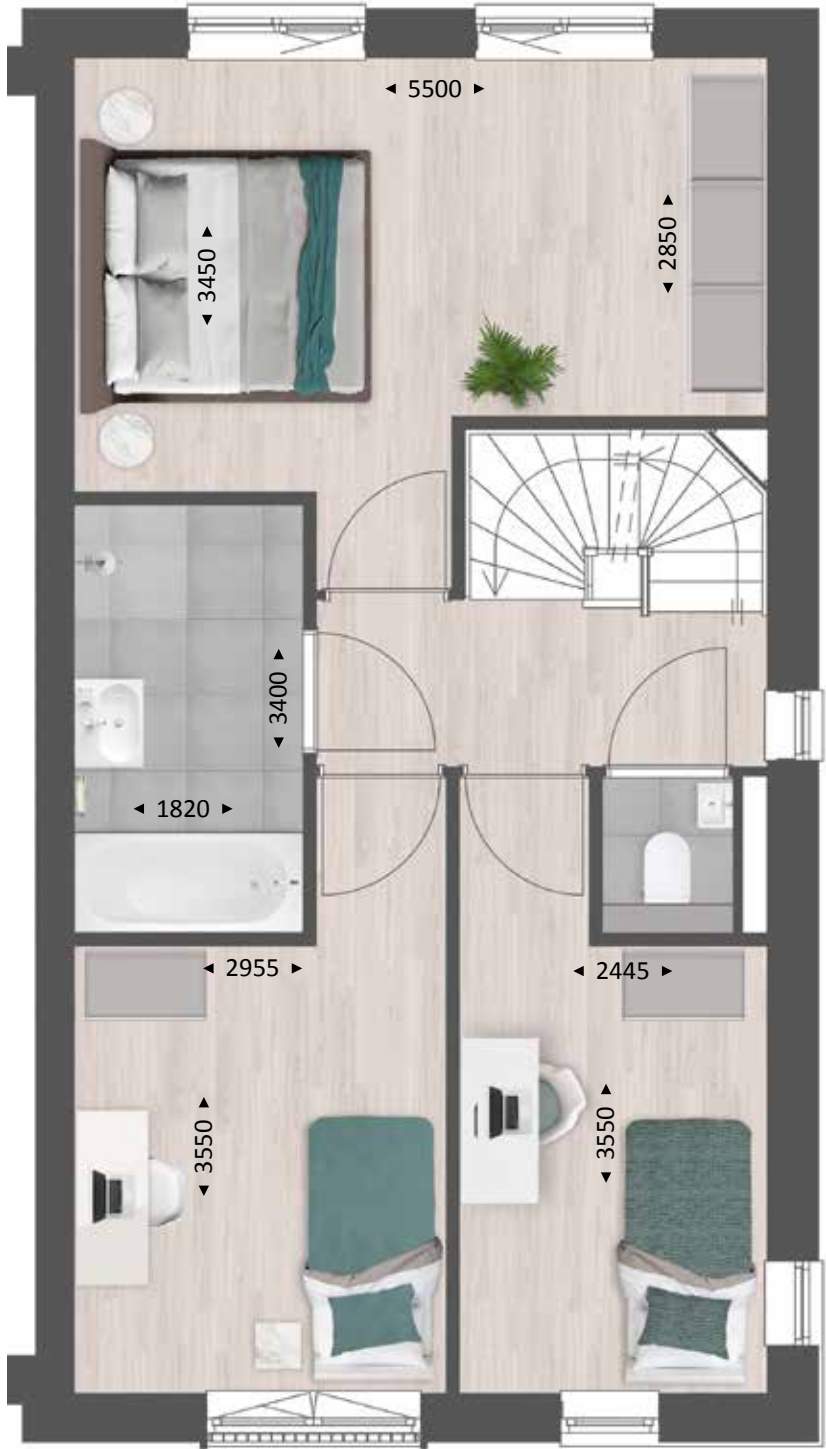
TYPE H

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder
- Daglicht op overloop door raam in zijgevel



OPTIES
TYPE H

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer

Opties ook mogelijk bij type F en G.

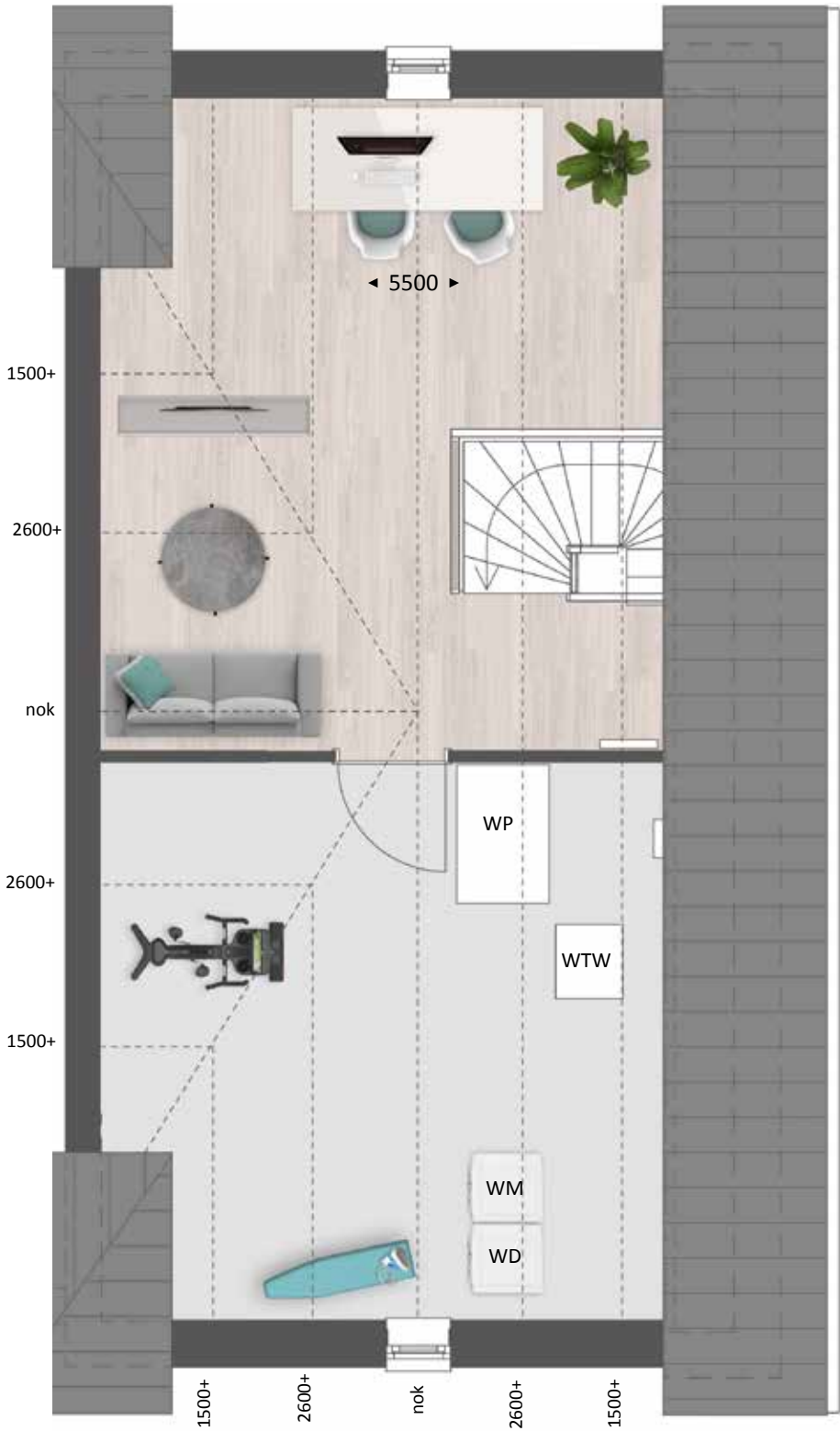


TYPE H

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Vrij indeelbare zolder
 - Royale techniek-ruimte met witgoedaansluiting
 - Daglicht door ramen in voor- en achtergevel

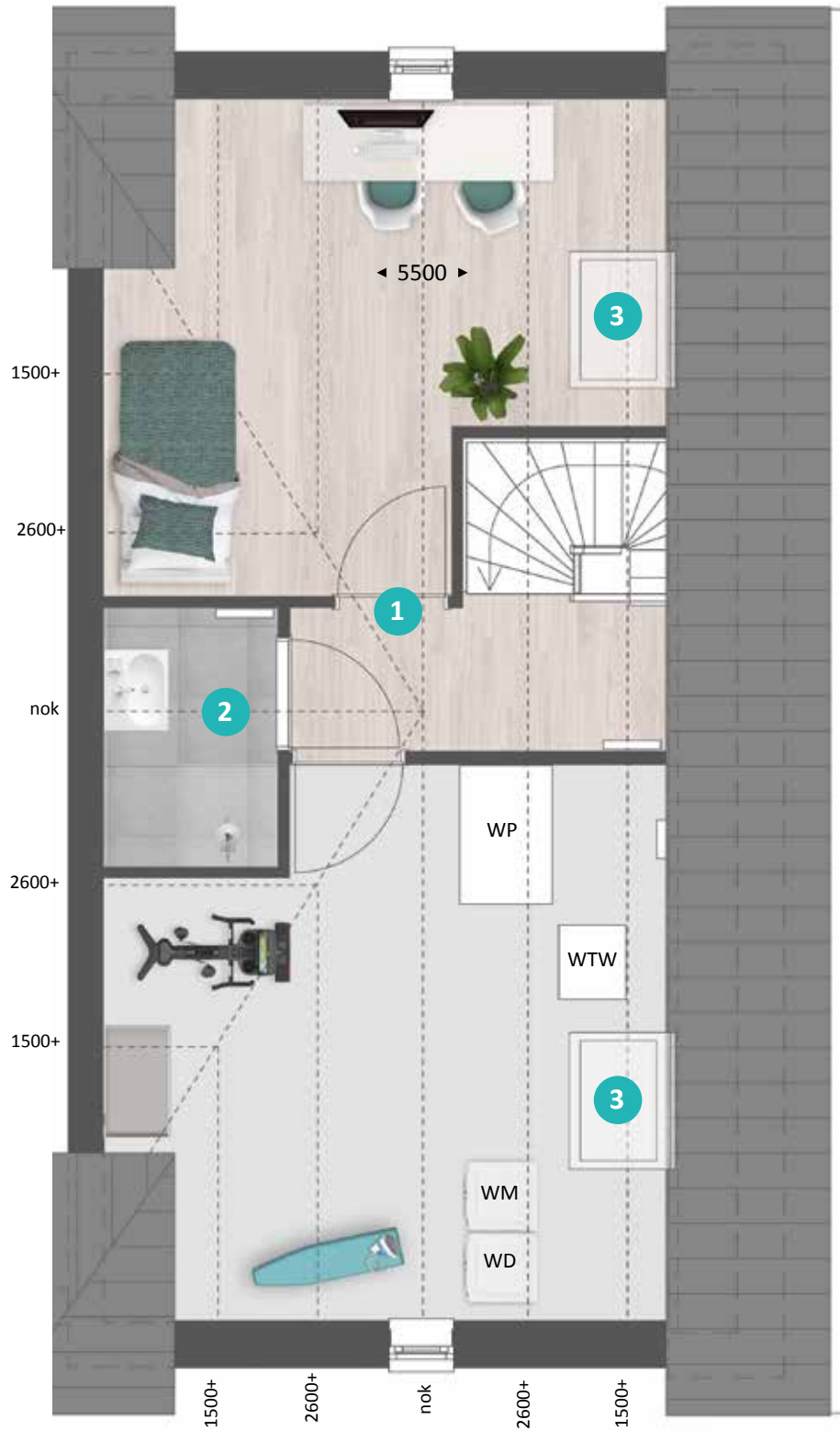


OPTIES
TYPE H

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling met overloop en extra kamer
 - 2 Tweede badkamer met douche en wastafel
 - 3 Dakramen in zijgevel





Type H

SFEERIMPRESSIE



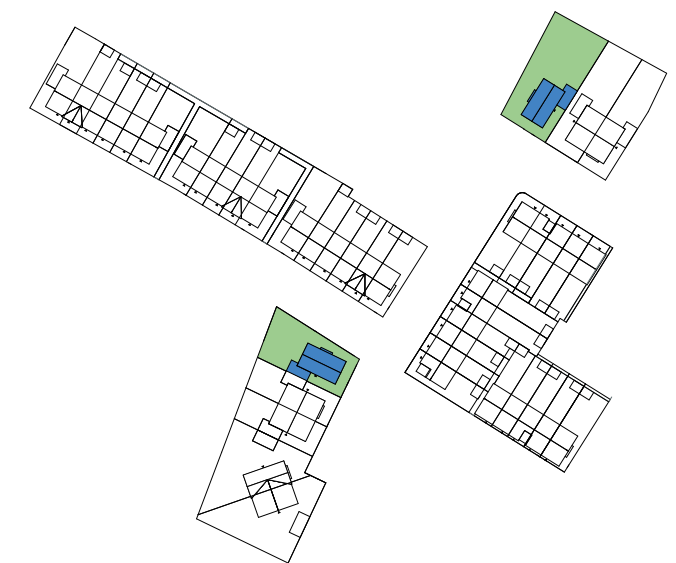
72

TYPE G

Royale vrijstaande woning met garage

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 151 m²
- Perceel ca. 365 m² tot 532 m²
- Inhoud ca. 679 m³
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Zeer energiezuinige woning met energielabel A+++
- Vloerverwarming en koeling op alle verdiepingen
- Woning met veel lichtinval door grote raampartijen
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet
- Geïsoleerde garage
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden


 TYPE G
 bnr. 90

TYPE G

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime leefkeuken aan tuinzijde met veel lichtinval
- Zithoek over volle breedte aan voorzijde
- Mooie erker in zijgevel
- Royale entree
- Geïsoleerde garage



OPTIES TYPE G

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Verlengen garage met 1600 mm
- 3 Schuifpui
- 4 Garage opsplitsen in speel-/werkkamer/keuken en berging
- 5 Keuken (met evt kookeiland) verplaatsen naar garage (of voorzijde woning)
- 6 Pui met enkele deur en raam
- 7 Pui met enkele deur en raam (of dubbele deuren) ipv garagedeur
- 8 Trapkast

Opties ook mogelijk bij type F en H.

Optie 2, 4, 5, 6 en 7 niet mogelijk bij type F bnr. 85 en type H bnr 86.



TYPE G

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder
- Daglicht op overloop door raam in zijgevel



OPTIES
TYPE G

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopgarderobe

Opties ook mogelijk bij type F.



TYPE G

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Vrij indeelbare zolder
 - Royale techniek-ruimte met witgoedaansluiting
 - Daglicht door ramen in voor- en achtergevel

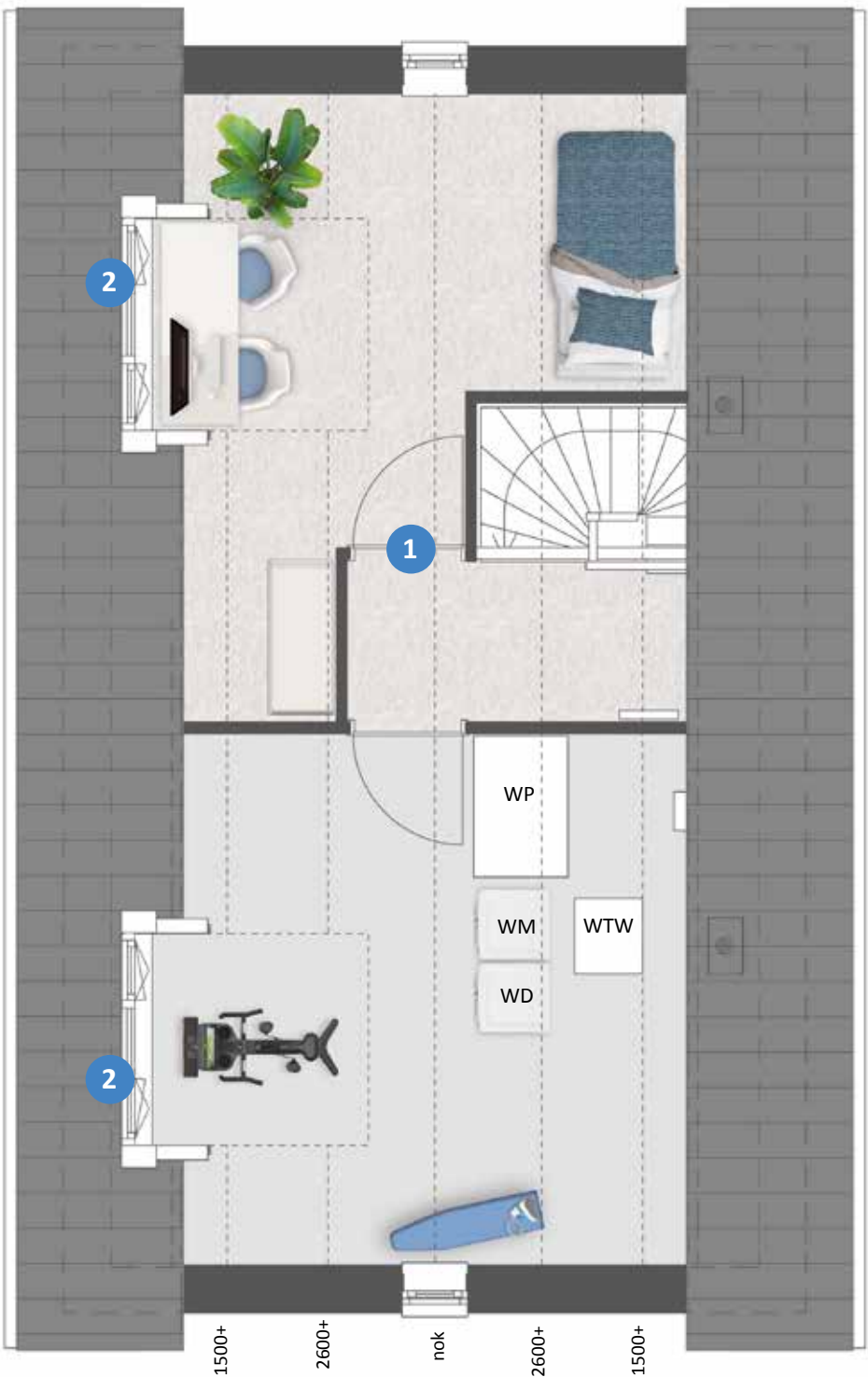


OPTIES
TYPE G

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling met overloop en extra kamer
 - 2 Dakkapel in zijgevel 1800 mm





TYPE F
bnr. 87

TYPE F
bnr. 88

TYPE G
bnr. 89



Type G

SFEERIMPRESSIE



84

Binnenkijken bij Rosie en Angelo. *type F*

Rosie en Angelo genieten volop van hun tweekapper in Heesch. Rustig en ruimtelijk met enkele opvallende, kleurrijke elementen. Dat is de formule die Rosie en Angelo in hun hoofd hadden voor de benedenverdieping van hun gloednieuwe tweekapper in Heesch. En ze zijn er goed in geslaagd die gedachte vorm te geven. Allereerst door het creëren van meer ruimte: een erker aan de voorzijde en een uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde. “We zijn blij dat we deze opties konden kiezen. Daardoor hebben we heerlijk veel ruimte en de erker biedt ook extra lichtinval”, zegt Rosie.



Combinatie van landelijk, industrieel en chic

Voor de vloer en de wanden kozen ze voor lichte, warme tinten. De pvc-vloer met houtlook en visgraatmotief is de rustige basis waarop de meubels, veelal in meer donkere tinten, goed tot hun recht komen. “Die meubels hebben daarmee een wat stoerdere uitstraling.” Ze omschrijft de interieurstijl als een ‘combinatie van landelijk, industrieel en chic’. Een echte eyecatcher in de kamer is een groot, kleurig schilderij dat is gemaakt door de moeder van Rosie, kunstenaar Ans van Santvoort (www.ansvansantvoort.nl). Door de brede zwarte omlijsting springen de kleuren er nog beter uit. En de zwarte lijst biedt verbinding met andere zwarte elementen in de ruimte, zoals de stalen toegangsdeur (met getint glas) en de fronten van de keukens, die in een zwarte houtnerf zijn uitgevoerd. Opvallend in de keuken is verder het betonnen werkblad dat aan beide kanten doorloopt tot de vloer.

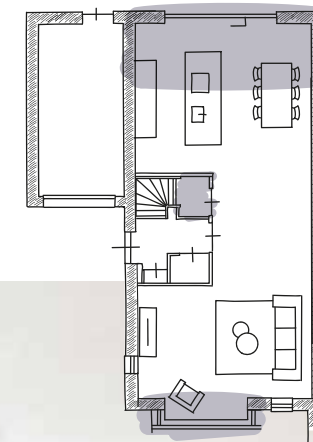


Aan de voorzijde hebben Rosie en Angelo gekozen voor shutters om zonodig de lichtinval iets te temperen. Hier kunnen zij relaxen en tv-kijken in de lekker luie zithoek. De bank is ook met velours bekleed. Daarnaast is er een gerieflijke draaibare fauteuil in grijsint. “Daar kun je in de ochtendzon heerlijk genieten van je eerste kop koffie.” Bijzettafeltjes, veel groene planten, vazen en (Afrikaanse) souvenirs geven een kleurig accent aan deze ruime woonkamer.



Bijzondere eettafel

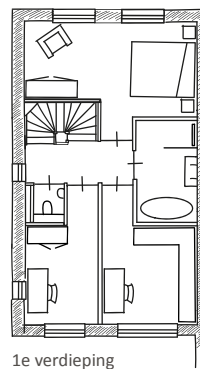
Ook aan de eettafel is een bijzonder verhaal verbonden. Het houten blad is gemaakt van een boom die Rosies vader ooit met zijn vader heeft geplant. Een mooi stukje verbinding met de familiegeschiedenis. Daarnaast is de eettafel ook lekker groot. Er is plaats voor maar liefst acht personen die gebruik kunnen maken van prettig zittende, met velours beklede eetstoelen in donkere zwarte en groene tinten. Natuurlijk kan er zonodig ook aan deze tafel gewerkt worden, bovendien met goed zicht op de achtertuin. “Die tuin gaan we in de toekomst nog mooier maken.”



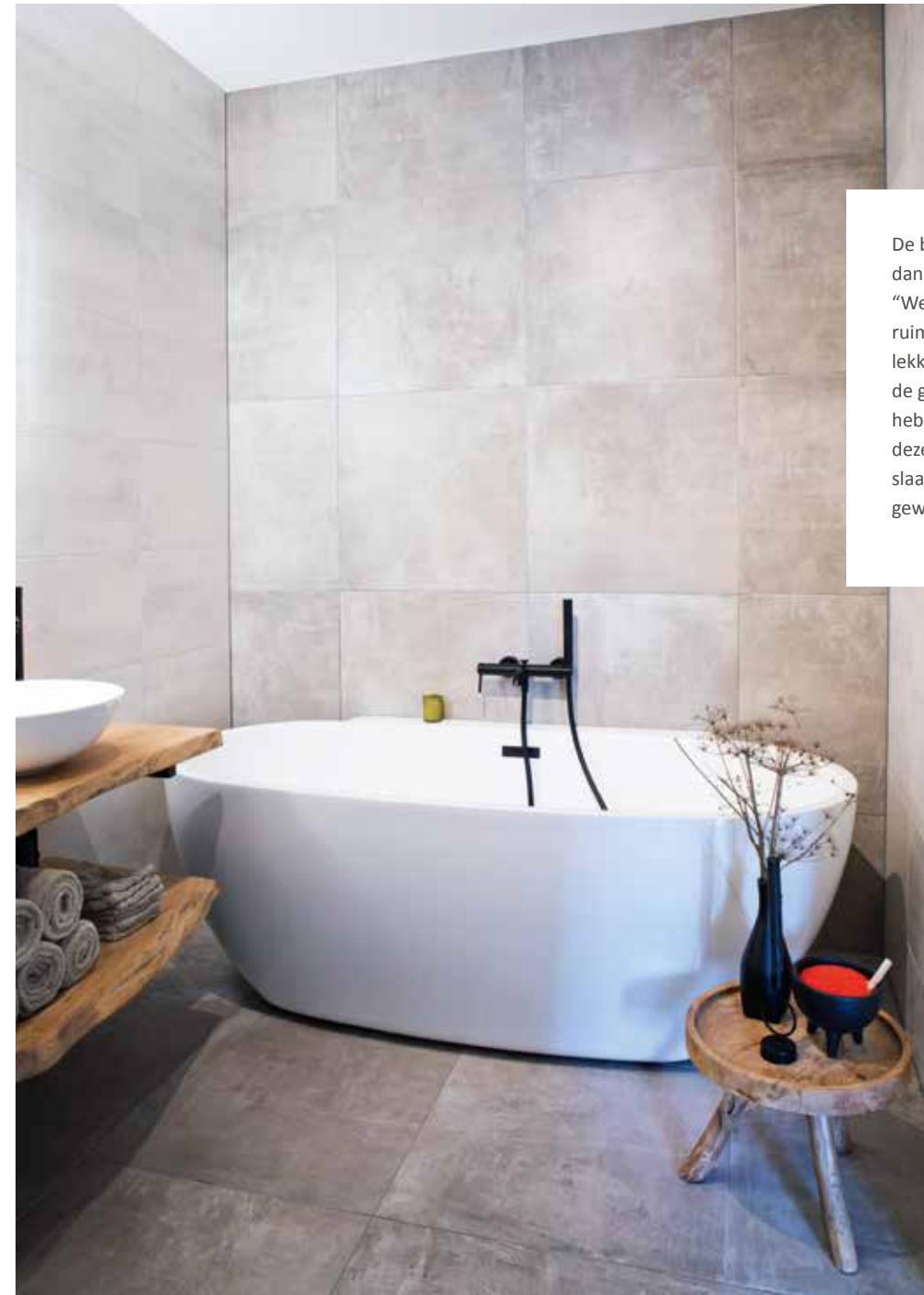


TV in bed

Tijd om de trap op te gaan voor de rust van de slaapkamers. De master bedroom aan de achterzijde van de woning biedt plaats aan een riant tweepersoons bed in een rustgevend bomenrijk decor. Wie denkt dat hier geen tv wordt gekeken, heeft het mis. Want die kan met één druk op de knop uit het voeteneinde omhoog getoverd worden. Om het ruimtelijk te houden ontbreekt de kast hier wel, want Angelo en Rosie hebben een van de kleinere kamers aan de voorzijde als inloopkast ingericht. De andere kamer fungeert als werkkamer. Op de hele eerste verdieping ligt laminaat.



1e verdieping



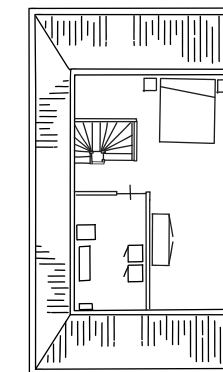
De badkamer heeft een natuurlijke uitstraling dankzij de bruin-beige tinten van de tegels. “We hebben gekozen voor een vrijstaand, ruim ligbad. De inloopdouche is gewoon lekker basic en de indirecte verlichting achter de grote spiegel geeft een mooi effect. We hebben gekozen voor een separaat toilet op deze verdieping en daardoor is één van de slaapkamers aan de voorkant dan iets kleiner geworden.”



Ruimte genoeg

Op de zolder zijn de technische apparatuur (omvormer en warmtepomp) en de aansluitingen voor wasmachine en droger netjes weggewerkt in een aparte ruimte. Daardoor kan de zolder ook zonder dat er een vierde slaapkamer is gemaakt toch dienen als logeerruimte. “In de toekomst gaan we hier misschien nog wel eens een dakkapel plaatsen, maar voorlopig hebben we ruimte genoeg.”

Al met al zijn Rosie en Angelo superblij met hun nieuwe woning. “We wonen hier nu een klein jaar en er moeten nog wel wat dingetjes gebeuren, maar we genieten er volop van. We hadden veel keuzemogelijkheden en ook de communicatie tijdens het bouwproces via het kopers-portaal verliep prima.”



2e verdieping

90

Ontdek de stijl die bij jou past

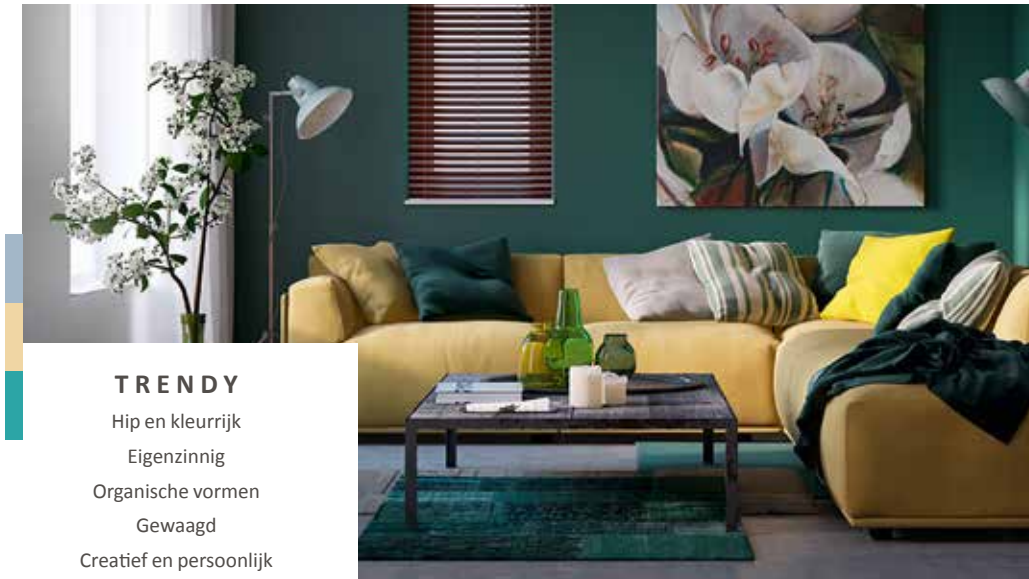
Je nieuwe huis wordt pas jouw thuis als je het inricht in de stijl die bij je past. Om je hierin te helpen, hebben we jouw woning ingericht in vier stijlen: puur, klassiek, modern en trendy.

Kies de stijl die bij jou past.



PUUR

Natuurlijke kleuren & materialen
Organische vormen
Robuust en rechthoekig
Hout en natuursteen
Basiskleur wit



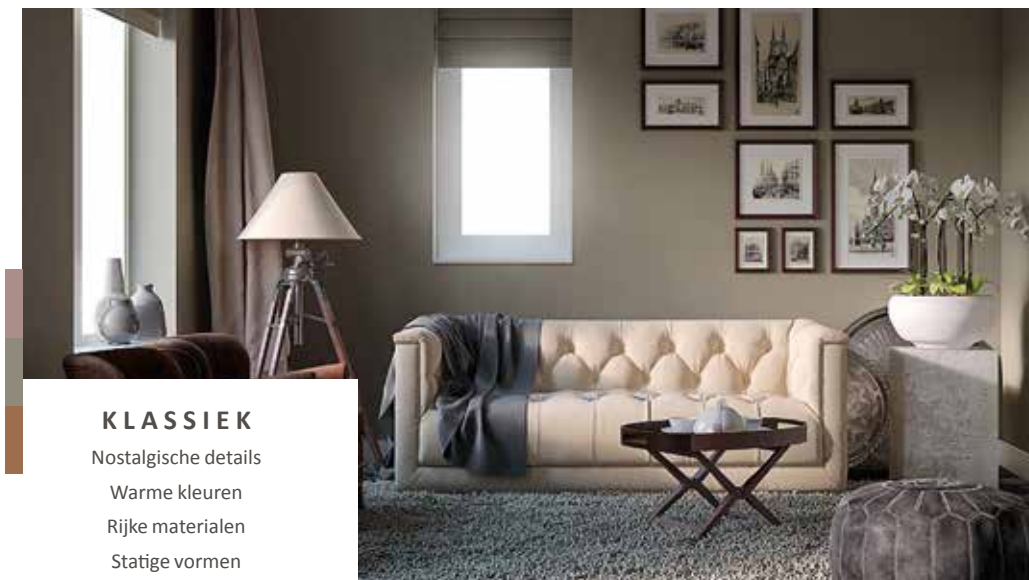
TRENDY

Hip en kleurrijk
Eigenzinnig
Organische vormen
Gewaagd
Creatief en persoonlijk



MODERN

Strakke lijnen
Metalen accessoires
Functioneel
Gladde oppervlakken



KLASSIEK

Nostalgie details
Warme kleuren
Rijke materialen
Statige vormen



92

Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



haal
buiten naar
binnen

MAAK EEN PLAN

Je tuin omtoveren tot een relax-plek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.

Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

Bronvermelding (artikel): Milieu Centraal

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten ‘hernieuwbare energie’. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen en de bodemwarmtepomp.

VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

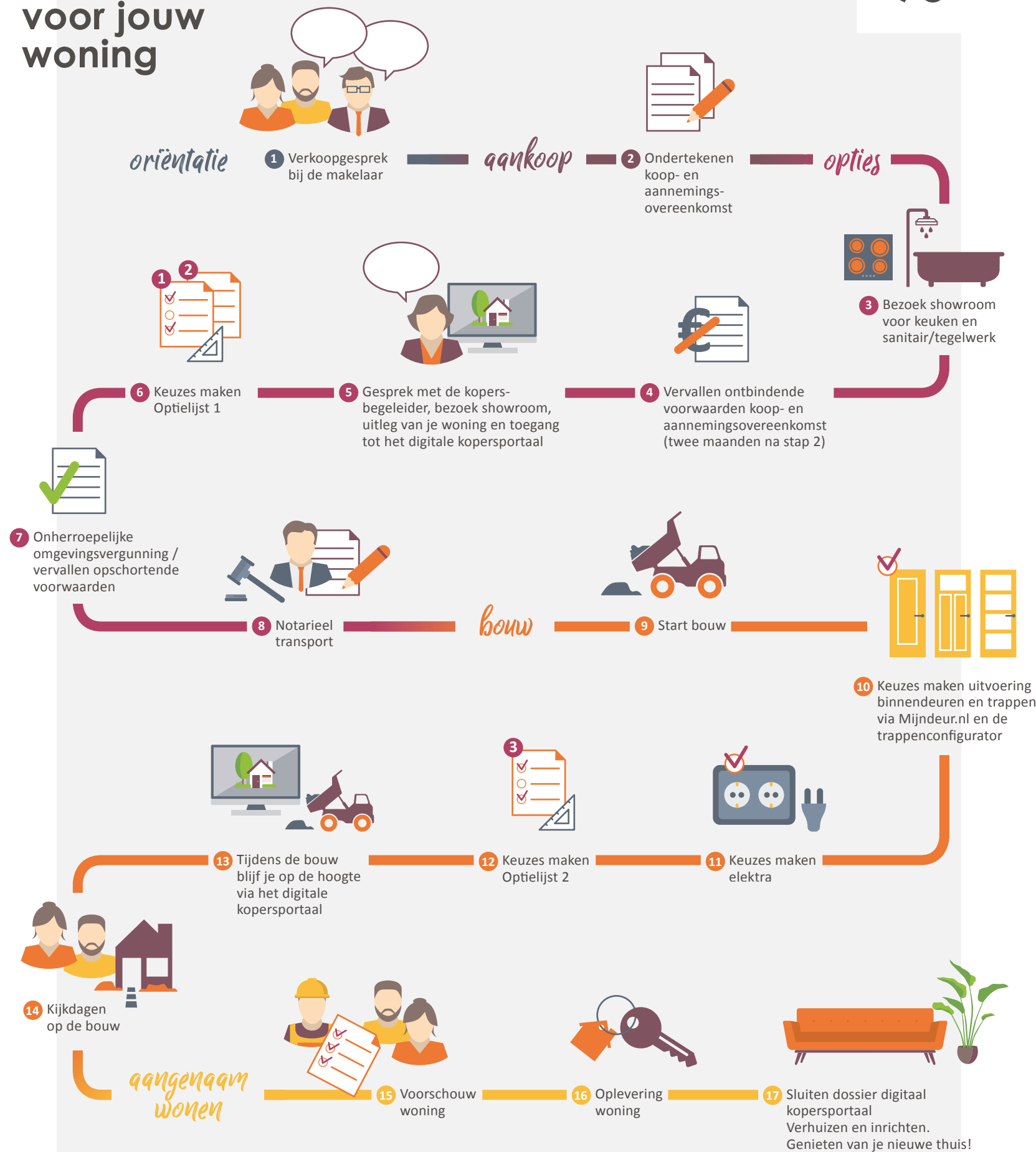
al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen

- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning



96

Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Van Wanrooij begeleidt je graag door dit proces.

Kopersbegeleider

Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.



optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.

deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.



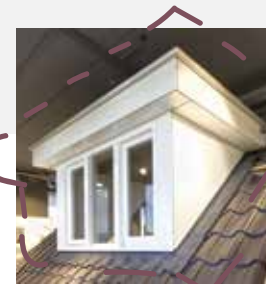
Inspiratie magazine

Vraag de makelaar naar ons magazine Kies! Het magazine Kies! is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.



optie dakkapel

Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



BASIS



1,2M UITBOUW

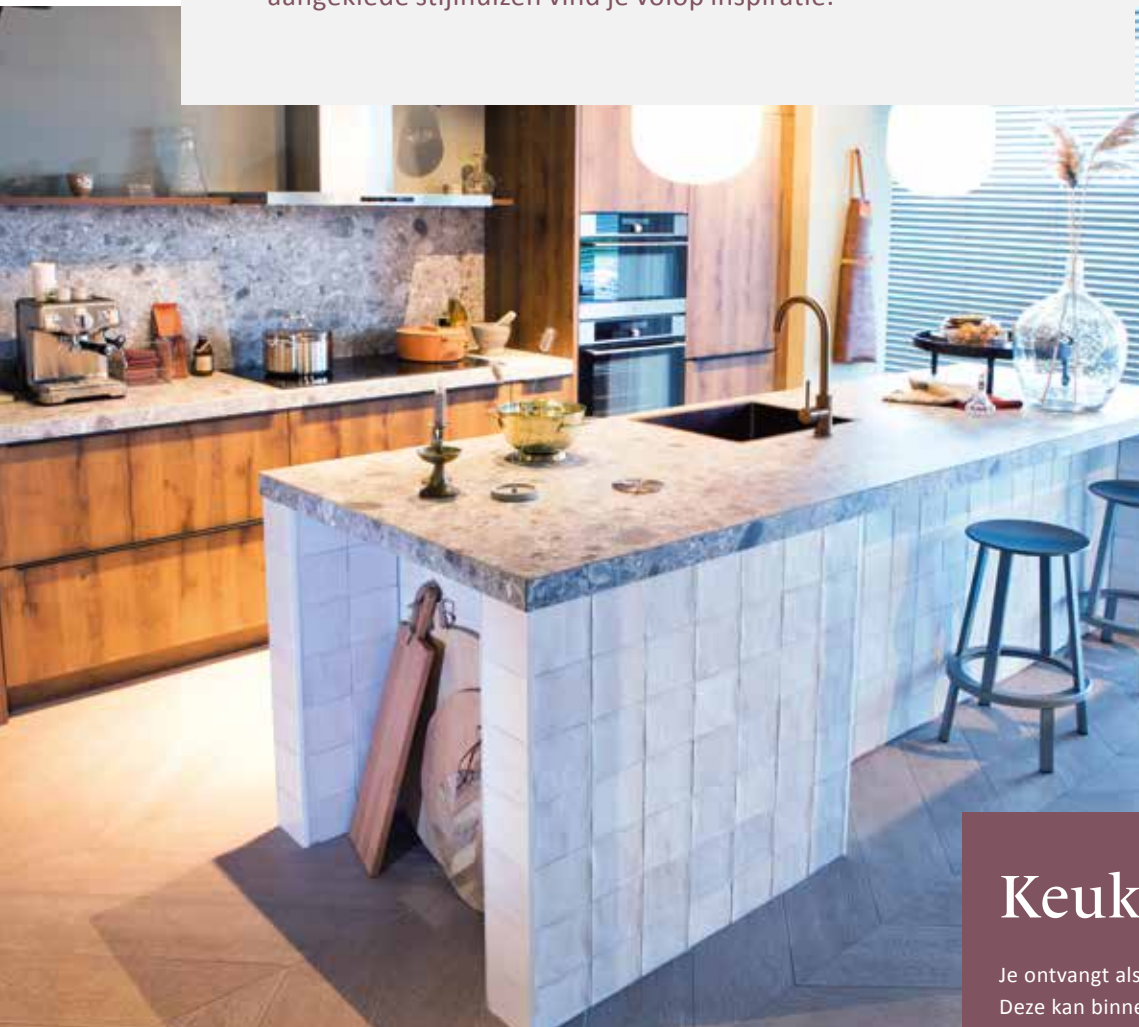


2,4M UITBOUW

98

Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



Keukencheque

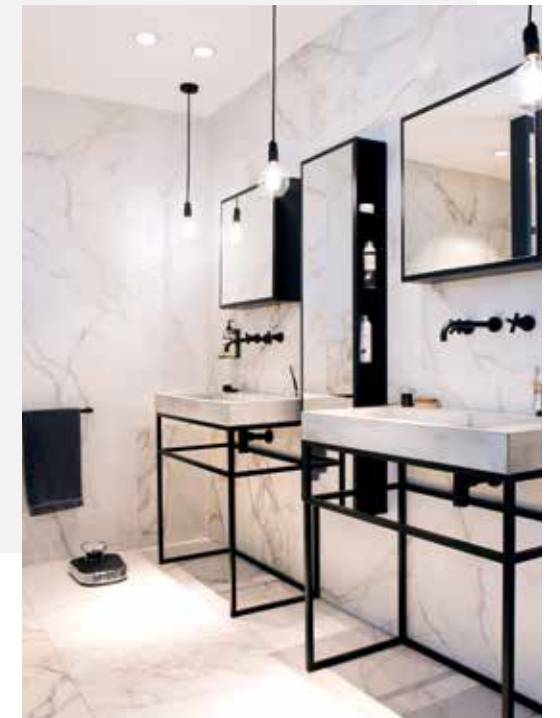
Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhoogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.



Jouw droombadkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.

huysinc



initiatief

Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij
De Els II



BOUW- EN ONTWIKKELINGSMACHTSCHAAPJ DE ELS II B.V.

informatie en verkoop

Van de Zande Makelaardij
Anton Pieckplein 6
5171 CV Kaatsheuvel
T 0416 - 67 25 90
kaatsheuvel@zande.nl
www.zande.nl

aannemer

Van Wanrooij Bouwbedrijf
Magistratenlaan 24
5223 MD 's-Hertogenbosch
T 073 - 534 04 00
info@vanwanrooij.nl
www.vanwanrooij.nl

architect

Quadrant Architecten
www.qarch.nl

notaris

DGF Notarissen
Brugske 19
5171 VR Kaatsheuvel
T 0416 -274 962
info@dgfnotarissen.nl
www.dgfnotarissen.nl

showroom keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.wonen-in-de-els-2.nl

Dit Woon!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Woon!magazine aangegeven keukens, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Woon!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.