

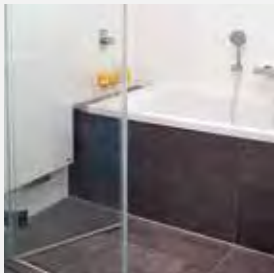
# Helmond

De Veste fase 1  
9 stijlvolle huurwoningen

# huur







# — inhoud

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Welkom in Helmond Brandevoort | 04 |
| Thuis in De Veste             | 06 |
| De woningen                   | 08 |
| Een zeer complete huurwoning  | 28 |

## AANGENAAM HUREN

Als je een woning huurt bij Borgdonck dan huur je heel comfortabel! Een huis met veel leefruimte, duurzaam, energiezuinig en luxe ingericht. Wij zorgen ervoor dat de basis van je woning goed is en dat je nieuwe huis al snel zal voelen als je nieuwe thuis. Dat is aangenaam huren!

—— Borgdonck O.G.

# Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

—— Borgdonck O.G.







Brandevoort is een woonwijk met volop variatie in architectuurstijlen

# Welkom in Helmond Brandevoort

Buitengewoon wonen in Helmond.  
Dat kan in Brandevoort, al vele jaren  
hét paradepaardje van de nieuwbouw in Brabant.

Brandevoort is een levendige en groene woonwijk met volop variatie in architectuurstijlen: stads en stedelijk enerzijds, dorps en landelijk anderzijds. Hier vind je statige herenhuizen in centrumgebied De Veste, maar ook woningen met de uitstraling van een rustieke Brabantse boerderij in de zogenoemde 'Buitens'.

Er is veel groen in en rond de wijk, met open plekken en waterpartijen, ideaal om te wandelen en van de natuur te genieten.

De wijk is levendig en bruisend, met een winkelcentrum, drie basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, een multifunctioneel centrum, een sportzaal en een wijkhuis. Voor wie meer wil: het stadscentrum van Helmond is dichtbij. En dat van Eindhoven trouwens ook. In Brandevoort kun je dus letterlijk alle kanten op: per auto over de nabijgelegen N270, per trein dankzij het 'eigen' station of per fiets via een uitgebreid netwerk van veilige fietsroutes. Kortom, buitengewoon veel woongenot in Brandevoort.





# Thuis in De Veste

In project Thuis in De Veste in Helmond ontwikkelt Van Wanrooij in totaal 90 karakteristieke nieuwbouwwoningen, verdeeld over twee clusters.

Stadskern De Veste is een opvallend onderdeel van Brandevoort. Het is opgezet als een oud vestingstadje. De pittoreske poortjes komen uit op binnenhofjes die als parkeerplaatsen worden gebruikt. Het torentje hoort bij een schoolgebouw, in tegenstelling tot een kerk of kasteel zoals men dat in authentieke vestingstad zou kunnen aantreffen. Ook de grachten zijn samen met de rest van de stadskern modern. In de meeste straten van de Veste zijn uitsluitend woningen te vinden. Sommigen zijn ontworpen als herenhuizen. Veel straten hebben nostalgisch klinkende namen en op de straatnaambordjes zijn de 21e-eeuwse jaartallen te vinden.

## WONEN IN DE VESTE

De Veste kent een stedelijke opzet en dat zie je terug in de statige en rijk gedetailleerde architectuur. In project Thuis in De Veste in Helmond ontwikkelt Van Wanrooij in totaal 90 karakteristieke nieuwbouwwoningen, verdeeld over twee clusters. Tussen de clusters wordt een uniek hofje gerealiseerd. De 2 clusters bestaan uit 45 stadswoningen met een diversiteit aan woningtypes. Zo zijn er hoekwoningen, rijwoningen, poortwoningen en woningen met maar liefst 4 bouwlagen. Voor ieder is er dus wel wat wils! Zie jij jezelf hier al wonen?

DE VESTE / BRANDEVOORT HELMOND



## Situatie



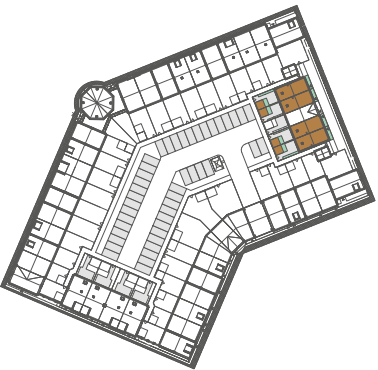
**TYPE A**  
hoek- en tussenwoning  
bwnr 15, 16, 18, 19

**TYPE B**  
tussenwoning met topgevel  
bwnr 17

**TYPE E**  
hoek- en tussenwoning  
bwnr 42 t/m 45



4 mooie  
hoek- en  
tussenwoningen



TYPE A

KENMERKEN

- Kaveloppervlakte 78-83 m<sup>2</sup>
- Gebruiksoppervlakte 92 m<sup>2</sup>
- Energiezuinige woning
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

VOORGEVEL



15

16

18

19



TYPE A

BEGANE GROND  
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Keuken aan straatzijde
- Zithoek aan tuinzijde
- Terras aangelegd
- Erfafscheidingen aangebracht



TYPE A

VERDIEPING  
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wandcloset
- Vaste trap naar zolder





TYPE A

ZOLDER  
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime vrij indeelbare zolder
- Separate technische ruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningsysteem en wasmachineaansluiting



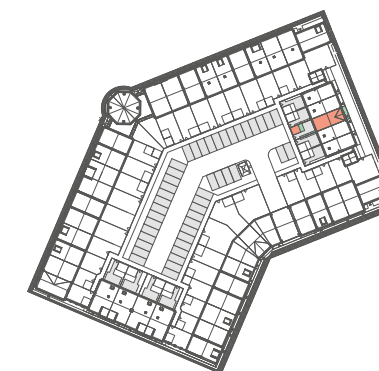
Type A  
SFEERIMPRESSIE





14

## 1 mooie tussenwoning met topgevel



TYPE B

### KENMERKEN

- Kaveloppervlakte 78 m<sup>2</sup>
- Gebruiksoppervlakte 97 m<sup>2</sup>
- Energiezuinige woning met topgevel
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

### VOORGEVEL



17



TYPE B

BEGANE GROND  
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Keuken aan straatzijde
  - Zithoek aan tuinzijde
  - Terras aangelegd
  - Erfafscheidingen  
aangebracht



TYPE B

VERDIEPING  
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Twee slaapkamers
  - Badkamer met  
inlooptdouche en  
wandcloset
  - Vaste trap naar zolder





TYPE B

ZOLDER  
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zolder
- Separate technische ruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem en wasmachineaansluiting



Type B

SFEERIMPRESSIE





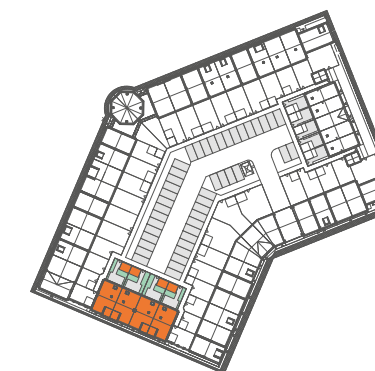




22



## 4 levensloop- bestendige woningen



TYPE I

### KENMERKEN

- Kaveloppervlakte 116 m<sup>2</sup>
- Gebruiksoppervlakte 103 m<sup>2</sup>
- Energiezuinige woning
- Levensloopbestendig wonen, slaapkamer op de begane grond
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

### VOORGEVEL



42

43

44

45



TYPE I

BEGANE GROND  
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Keuken aan tuinzijde
- Zithoek aan straatzijde
- Slaapkamer
- Badkamer met inloopdouche, wandcloset en wasmachineaansluiting
- Terras aangelegd
- Erfafscheidingen aangebracht



TYPE I

VERDIEPING  
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Twee slaapkamers
- Separate technische ruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningsysteem
- Vlizotrap naar vliering



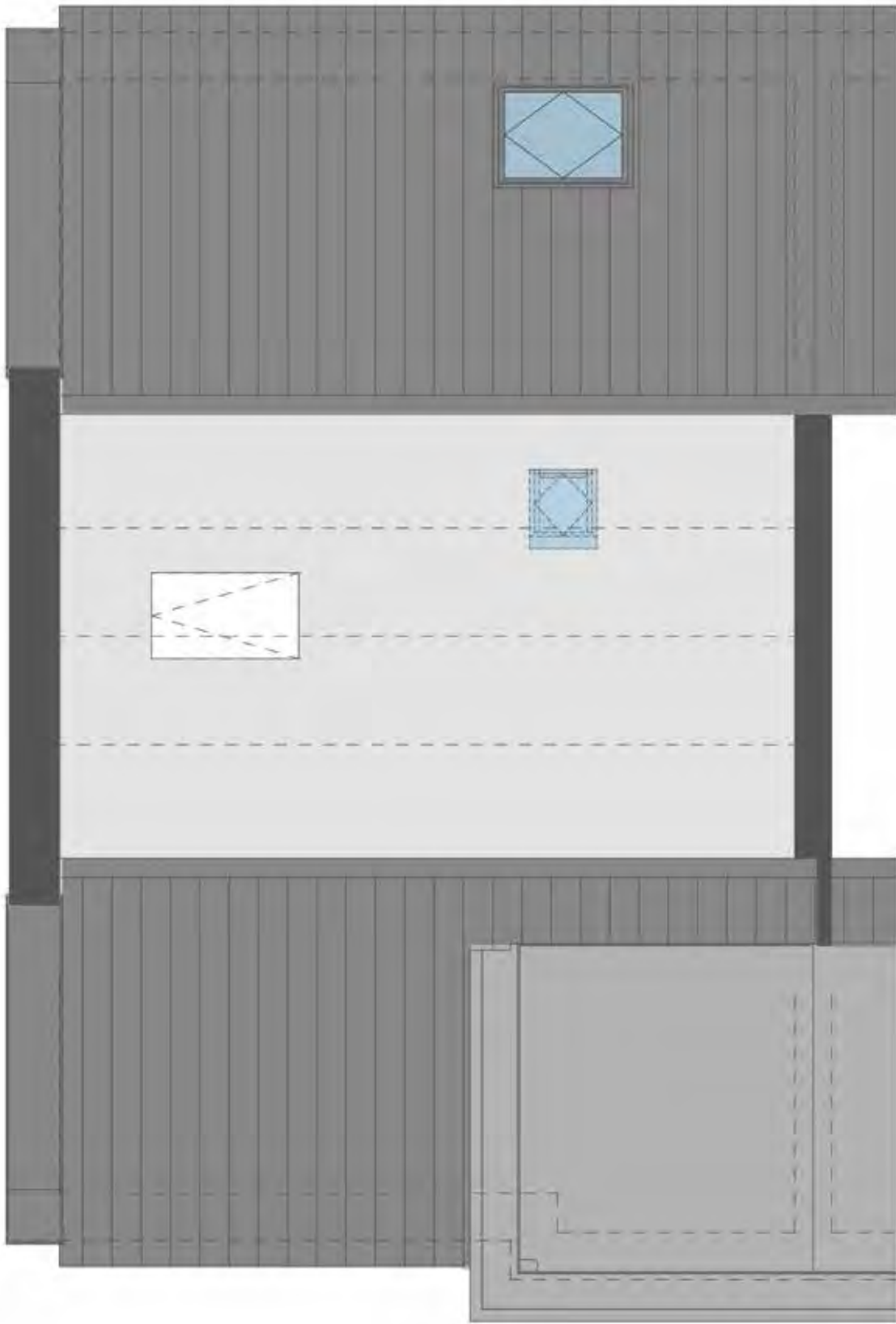


TYPE I

ZOLDER  
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN
- Vliering met vlizotrap bereikbaar



Type I

SFEERIMPRESSIE





28

# Een zeer complete huurwoning

Wanneer je een nieuwe huurwoning betreft, wil je zelf alles naar je eigen smaak inrichten. Wij proberen ervoor te zorgen dat de basis goed is en dat je nieuwe huis snel als thuis zal voelen.

Daarom plaatsen wij een hoge kwaliteit keuken en badkamer. En dat is pas één van de voordelen van een nieuwe huurwoning!



## Mooie keuken

Wij plaatsen een kwaliteitskeuken inclusief inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron.



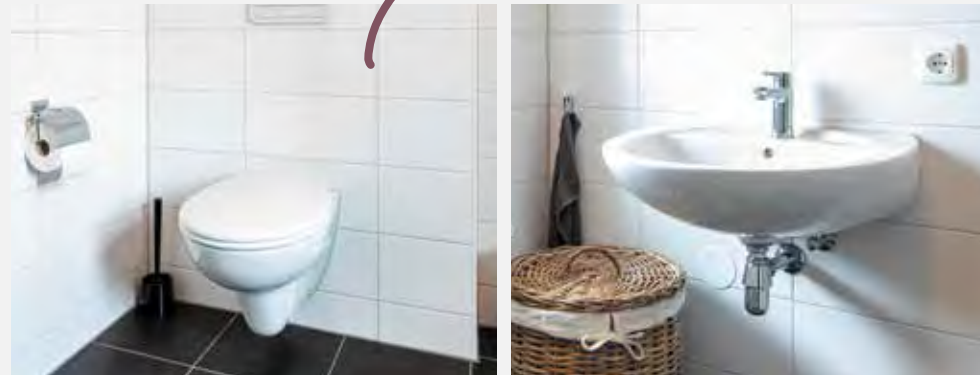
Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van de keuken.

## Een complete badkamer

Wij plaatsen een complete badkamer. Deze is standaard voorzien van inloofdouche en wandcloset.



Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van sanitair en tegelwerk.



## Financiële zekerheid

Anders dan bij koopwoningen, heb je bij huur geen onzekerheid of financiële rompslomp wegens het verkrijgen van een hypotheek. Ook ben je niet afhankelijk van schommellende woningprijzen of een krimpende woningmarkt. Geen stress dus of slapeloze nachten door onzekerheid over de soms langdurige verkoop van de eigen woning.

## Veel comfort en gebruiksgemak

Je kunt je woning meteen naar je eigen smaak (laten) inrichten. Wij zorgen voor de basisvoorzieningen om het je makkelijk te maken. Zo is er standaard vloerverwarming aangebracht, is de woning voorzien van dubbele tuindeuren en zijn de wanden behang-/schilderklaar afgewerkt. In de tuin wordt het terras aangelegd en een prefab berging geplaatst. Hoe makkelijk wil je het hebben?



## Geen onderhoud

Wonen in een huurwoning bezorgt je geen onderhouds- of reparatiekosten. Heel aangenaam en voordelig.

## Degelijk en veilig

Borgdonck kiest bij de bouw van de woningen voor gedegen materialen, zoals hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Inbraakwerend hang- en sluitwerk geeft je een veilig gevoel.







initiatief



Borgdonck O.G. BV

#### informatie en verhuur

Borgdonck O.G. B.V.  
Magistratenlaan 24  
5223 MD 's-Hertogenbosch  
T 073 - 534 04 00  
[www.borgdonck.nl](http://www.borgdonck.nl)  
[info@borgdonck.nl](mailto:info@borgdonck.nl)

**[www.borgdonck.nl](http://www.borgdonck.nl)**

Dit Huur!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Huur!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verhuurtekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Huur!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.