



Project: 21544 Utrecht Rijnvliet Oost fase 14 43 won.
Woningmodel: S1
Woningtype: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning met garage Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - uitbreiden vloerverwarming; - aanpassen elektrische installatie. Inclusief constructieve voorzieningen voor het opvangen van de topachtergevel. Als volgens opgave van de constructeur een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk zichtbaar zijn en wordt deze met een beplating bekleed.	☐		€27.000,00
01-01-02	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning met garage Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - uitbreiden vloerverwarming; - aanpassen elektrische installatie. Inclusief constructieve voorzieningen voor het opvangen van de topachtergevel. Als volgens opgave van de constructeur een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk zichtbaar zijn en wordt deze met een beplating bekleed.	☐		€34.350,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 160 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	☐	.....	€90,00
01-01-23	Verlengen en opsplitsen garage in keuken en berging met verplaatsen keukenopstelling Verlengen van geïsoleerde garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De verlengde geïsoleerde garage opsplitsen in een keuken en berging. Achterzijde keuken voorzien van aangepast gevelkozijn. De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de keuken. Afwerking keuken conform kleuren en materialisering van woonkamer/keuken. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - bouwkundige verlenging van de garage incl. alle bouwkundige voorzieningen; - in de achtergevel het buitenkozijn aanpassen naar kozijn met beglazing incl. schilderwerk, lateien etc.; - isolerende scheidingswand tussen keuken en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een loopslot (geen sleutel o.i.d.), inclusief aangrenzende houten betimmering en kunststeen/kunststof dorpel tussen keuken en berging; - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe situatie incl. verplaatsen keuken aansluitpunten; - verplaatsen overige aansluitpunten van de keuken; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande installatie, geen extra aansluitpunt; - vloerverwarming uitbreiden met keuken en aanpassen naar nieuwe opstelling keuken; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels ventilatierooster boven gevelkozijn. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk onder de verdiepingsvloer geplaatst worden. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. In verband met de stalen balk is het niet mogelijk de aansluitpunten van de mechanische ventilatie te verplaatsen naar de keuken. Deze blijven derhalve op de basis plaats gehandhaafd (blijft ruimteventilatie). Uitsluitend i.c.m. optie 01-02 en 01-05d of 01-05i of 01-05j. Deze optie is alleen van toepassing bij basis plaats keuken aan de achterzijde van de woning.	☐		€20.400,00

02.Indelingswijzigingen

01-02-20	Deurkozijn tussen garage en woning Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning). In deze optie is inbegrepen: - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en woning. Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken. Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens, wel in	☐		€2.550,00
----------	---	--------------------------	--	-----------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	verdiepingshoge uitvoering. Op deze deur kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de keuze van de overige binnendeuren via Berkvens. Dit dient u separaat aan te geven, deze binnendeur loopt nl. niet mee via Berkvens.			
01-02-21	Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15) Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande installatie, geen extra aansluitpunt; - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. Op de binnendeur tussen speel-/werkkamer en bergingruimte kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijn deur.nl.	☐		€9.800,00
01-02-23	Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15) Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning) incl. kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.).	☐		€8.700,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt ventilatie; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Op de binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging kan desgewenst gewijzigd binnendeurbeslag, dit dient u te regelen met de kopersbegeleiding daar deze binnendeur niet meeloopt met mijndeur.nl.			
01-02-26	Matrand met geïsoleerd vloerluik in begane grondvloer Aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer.	☐		€200,00
01-02-00	Keuken in woonkamer De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa.	☐		€1.600,00
01-02-02	Vergroten entree (incl. verschuiven toilet) De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - verplaatsen positie toilet; - aanpassen mechanische ventilatie naar nieuwe indeling; - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe indeling.	☐		€1.260,00
01-02-35	Wasruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het realiseren van een wasruimte, rest blijft grote zolder. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekbinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuine; - extra radiator in de wasruimte, standaard radiator verplaatsen naar achterzijde woning tegen bouwmuur, ruimte temperatuur ongewijzigd t.o.v. basis uitvoering zijnde 18 graden; - vloerverdeler zonder omkasting in wasruimte; - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe indeling; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In de wasruimte kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht.	☐		€4.720,00
01-02-36	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder (01-02-35) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating;	☐		€3.970,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - geen wijziging radiatoren t.o.v. uitvoering optie 01-02-35; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35.			
01-02-52	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur; - radiatoren in samengevoegde slaapkamer uitvoeren in gelijke hoogte; - elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling.	☐		-€320,00
01-02-57	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het maken van een 'open' inloopkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - het plaatsen van extra binnenwanden; - elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling.	☐		€1.280,00
01-02-63	Vervallen separaat toilet op de 1e verdieping De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vervallen van de separate toiletruimte ten gunste van slaapkamer 3. Toilet wordt op badkamer geplaatst. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het vervallen en aanpassen van de binnenwanden, leidingkoker blijft gehandhaafd; - het vervallen van stalen binnendeurkozijn en binnendeur van toiletruimte; - het verplaatsen van stalen binnendeurkozijn van slaapkamer 3; - het vervallen van wand-, vloertegelwerk en de binnendorpel van de toiletruimte; - verplaatsen toilet naar badkamer; - ligbad wordt kwartslag gedraaid; - aanpassen loodgietersinstallatie naar nieuwe indeling incl. aanpassen van de vloerindeling; - geen wijzigingen aan centrale verwarmingsinstallatie; - vervallen aansluitpunt mechanische ventilatie toilet; - elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair, vervallen fontein wordt verrekend via sanitair-offerte showroom.	☐		-€690,00
01-02-64	Vergroten overloop (niet i.c.m. 01-02-63) De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanpassen van de binnenkozijnen en binnendeuren; - geen wijzigingen aan centrale verwarmingsinstallatie; - elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling. Deze optie is niet mogelijk met optie 01-02-63.	☐		€390,00
01-02-83	Trapkast onder trap bij basis entree De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur;	☐		€1.660,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- vervangen van de open trap door een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - de omkasting van de vloerverdeler komt te vervallen ivm. plaatsing in (trap)kast. - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe indeling.			
01-02-84	Trapkast onder trap bij vergrote entree (alleen i.c.m. 01-02-02) De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree bij keuze voor de vergrote entree zijnde optie 01-02-02. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van lichtgewicht scheidingswand in de entree; - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - de omkasting van de vloerverdeler komt te vervallen ivm. plaatsing in (trap)kast. - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe indeling. Let op deze optie is zonder de kast vanuit de woonkamer/keuken, zie daarvoor optie 01-02-90.	☐		€1.810,00
01-02-90	Vast kaste bij vergrote entree en trapkast (alleen i.c.m. 01-02-02 en 01-02-84) De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een vaste kast met toegang vanuit de keuken/woonkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-02 en 01-02-84.	☐		€680,00
03. Wijzigingen gevels				
01-03-01	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met dubbele deuren Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.	☐		€1.400,00
01-03-03	Badkamer voorzien van buitenkozijn met valraam Aanbrengen van extra gevelkozijn in de buitengevel van de badkamer op de 1e verdieping. E.e.a. conform tekening. Gevelkozijn voorzien van naar binnen vallend raam met isolerende beglazing en in kleur en materialisering van de overige buitenkozijnen en ramen. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, lateien etc, schilderwerk en beglazing. Tevens aanpassen wandtegels naar de nieuwe situatie. Let op bij keuze voor deze optie dient u hiermede rekening te houden in de showroom bij de indeling van de badkamer (graag vermelden aan adviseur).	☐		€1.850,00
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare	☐		€760,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.			
01-03-11	Dubbele deuren i.p.v. kanteleur Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteleur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€4.680,00
01-03-13	Sectionaleur i.p.v. kanteleur Het plaatsen van een sectionaleur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteleur in de garage. De kleur van de sectionaleur wordt conform de kleur van de basis kanteleur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€3.080,00
01-03-14	Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteleur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€4.680,00
01-03-15	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteleur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€3.930,00
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteleur/sectionaleur Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kante- of sectionaleur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteleur) / 3450 mm. (sectionaleur).	☐		€775,00
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kante- of sectionaleur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-03-17.	☐		€225,00
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet mogelijk bij keuze voor 01-01-01/02) Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01-01 of 01-02.	☐		€120,00
04. Wijzigingen dak				
01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐		€1.800,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€1.550,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€1.300,00
05.Installaties				
01-05-05	Schroput zijgevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de zijgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€320,00
01-05-06	Buitenkraan zijgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€470,00
01-05-31	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.	☐	.....	€650,00
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	☐		€190,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	☐		€100,00
01-05-70	Extra radiator op 2e verdieping Het leveren en aanbrengen van een extra radiator op 2e verdieping. Genoemde prijs is stuksprijs. Graag ontvangen wij van u een plattegrond met maatvoering, waarop de gewenste plaats van de radiator(en) is aangegeven.	☐	.....	€520,00
01-05-72	Wandaansluiting radiator Het maken van een wandaansluiting i.p.v. een vloeraansluiting bij de radiator(en). Genoemde prijs is stuksprijs. Een voorbeeld van een wandaansluiting wordt getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider. Graag ontvangen wij van u een plattegrond met maatvoering, waarop is aangegeven voor welke radiator(en) deze aanpassing gewenst is.	☐	.....	€310,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	LET OP: deze optie is uitsluitend mogelijk bij steenachtige wanden en niet mogelijk bij vrijstaande radiatoren.			
01-05-74	Klokthermostaat i.p.v. standaard thermostaat Het aanbrengen van een klokthermostaat, Honeywell, type Chronotherm Touch, klokthermostaat i.p.v. de basis kamerthermostaat. Voorbeelden van de basis en optionele thermostaat worden getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	☐		€330,00
01-05-76	Radiatoren uitvoeren in Brugman Centric Het vervangen van alle radiatoren in de woning behoudens de badkamer door Brugman Centric radiatoren. In deze prijs is de verrekening van de basis radiatoren opgenomen. Van de diverse radiatoren worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom. Let op in de meerprijs zijn geen wandaansluitingen opgenomen, deze kunnen desgewenst via bovenstaande optie worden gekozen.	☐		€360,00
01-05-77	Radiatoren uitvoeren in Brugman Kompakt 4 Het vervangen van alle radiatoren in de woning behoudens de badkamer door Vasco Flatline radiatoren. In deze prijs is de verrekening van de basis radiatoren opgenomen. Van de diverse radiatoren worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom. Let op in de meerprijs zijn geen wandaansluitingen opgenomen, deze kunnen desgewenst via bovenstaande optie worden gekozen.	☐		€475,00
01-05-78	Radiatoren uitvoeren in Vasco Flatline Het vervangen van alle radiatoren in de woning behoudens de badkamer door Vasco Flatline radiatoren. In deze prijs is de verrekening van de basis radiatoren opgenomen. Van de diverse radiatoren worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom. Let op in de meerprijs zijn geen wandaansluitingen opgenomen, deze kunnen desgewenst via bovenstaande optie worden gekozen.	☐		€975,00
01-05-40	Uitstortgootsteen met koudwater en afvoer Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.100,00
01-05-41	Uitstortgootsteen met koud en warmwater en afvoer Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop (chrom) incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrанд aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.350,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-05-42	Afgedopte aansluiting garage met koudwater en afvoer Het maken van extra aansluitingen in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater, voorzien van tapkraan; - afvoer op vuilwaterriolering; Plaats bij opdracht duidelijk aangeven. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Let op het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico. Van Wanrooij bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	☐		€450,00
01-05-43	Afgedopte aansluiting garage met koud en warmwater en afvoer Het maken van extra aansluiting in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater, voorzien van tapkranen; - aanvoer warmwater voorzien van tapkranen; - afvoer op vuilwaterriolering. Exacte plaats aangeven bij opdracht middels duidelijke schets. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Let op bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Van Wanrooij bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	☐		€700,00
01-05-80	Vloerverwarming als hoofdverwarming in garage Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de garage, voor een ruimtetemperatuur van ca. 15 graden. De vloerverwarming wordt aangesloten op de vloerverdeler van de begane grond. Aangebracht op standaard wapeningsnetten conform basiswoning. Deze optie is alleen mogelijk in ook wordt gekozen voor optie 01-05d, 01-05i of 01-05j.	☐		€1.300,00
01-05-81	Vloerverwarming als hoofdverwarming in garage Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de garage, voor een ruimtetemperatuur van ca. 15 graden. De vloerverwarming wordt aangesloten op de vloerverdeler van de begane grond. Aangebracht op gegalaniseerde wapeningsnetten, indien is gekozen voor op tie 02-29a. Deze optie is alleen mogelijk in ook wordt gekozen voor optie 01-05d, 01-05i of 01-05j.	☐		€1.400,00
01-05-82	Extra radiator in de garage Het plaatsen van een extra radiator in de garage met capaciteit voor een ruimtetemperatuur van 10 graden Celsius. De afmetingen van de radiator worden ca. 160 x 90 cm. De radiator wordt aangesloten op de vloerverdeler van de begane grond. Genoemde prijs is stuksprijs. Graag ontvangen wij van u een plattegrond met maatvoering, waarop de gewenste plaats van de radiator(en) is aangegeven. Bij voorkeur in combinatie met optie 01-05d, 01-05i of 01-05j. Indien niet wordt gekozen voor 1 van deze opties, is bij plaatsing in de garage, het risico van eventuele bevriezing geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.	☐	.....	€900,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard	☐		€450,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.			

02.Optielijst 2 - afbouw

21.Vensterbanken

02-21-01	Vensterbanken wijzigen naar Bianco-C Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Bianco-C wit gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€225,00
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€240,00
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€275,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€275,00

31.Wanden structuurspuitverf

02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.525,00
02-31-02	Spuitwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 1200mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	☐		€95,00
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 2400 mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	☐		€190,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane	☐		€750,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naurel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-31-07	Sputwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuursputverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.100,00
02-31-08	Sputwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuursputverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.800,00
02-31-12	Sputwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuursputverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€475,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.810,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 1200 mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€200,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 2400 mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€400,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.720,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.120,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.440,00
02-32-12	Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€930,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.675,00
02-33-02	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van uitbreiding 1200mm aan de achterzijde. Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€370,00
02-33-03	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van uitbreiding 2400 mm aan de achterzijde. Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€740,00
02-33-05	Stukwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas	☐		€3.080,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-33-07	Stukwerk met sauskwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€7.060,00
02-33-08	Stukwerk met sauskwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€5.850,00
02-33-12	Stukwerk met sauskwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van stukwerk met sauskwerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€1.610,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauskwerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

34.Wanden glasvlies + sauskwerk

02-34-01	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€4.310,00
02-34-02	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	☐		€340,00
02-34-03	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	☐		€680,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-34-05	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€2.880,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€6.540,00
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€5.430,00
02-34-12	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€1.550,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

41.Plafonds structuurspuitverf

02-41-20	Spuitwerk op plafonds van de garage/berging Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage.	☐		€250,00
----------	---	--------------------------	--	---------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.			
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegелwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐	.....	€0,00
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€200,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€225,00
02-42-24	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€250,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€200,00
43Plafonds stucwerk + sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.900,00
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.375,00
02-43-24	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree	☐		€4.850,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.900,00
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief konstruktieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit. De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.	☐		€3.150,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning iets meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - wandcontactdoos in meterkast 4-voudig uitvoeren - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	☐	.....	€774,00
06-05-005	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder en desgewenst verplaatsen van de reeds aanwezige wandcontactdoos - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten)	☐	.....	€504,00
06-05-007	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie	☐	.....	€851,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengthe opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.			
06-05-016	Wijziging uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	☐		€510,00
06-05-017	Wijziging uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger future lineair in de kleur glanzend wit.	☐		€35,00
06-05-021	Wijziging uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	☐		€510,00
06-05-022	Wijziging uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	☐		€35,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	☐		€230,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€310,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€375,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden.	☐		€310,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	☐		€230,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen horizontaal Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	☐	.....	€70,00
06-05-072	MV schakelaar verplaatsen horizontaal binnen ruimte Verplaatsen van de MV schakelaar binnen de woonkamer/ keuken, deze mag niet buiten deze ruimte geplaatst worden i.v.m. voorschriften.	☐	.....	€85,00
06-05-080	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐	.....	€150,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. De in de keukenofferte van Van Wanrooij Warenhuys opgenomen apparatuur is reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	☐	.....	€356,00
06-05-082	Wijziging naar 4-voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	☐	.....	€50,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkel wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	☐	.....	€35,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	☐	.....	€40,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar.	☐	.....	€200,00
06-05-086	Extra lichtpunt met op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	☐	.....	€150,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€260,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€105,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€125,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-090	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	☐	.....	€170,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	☐	.....	€210,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€255,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€255,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€300,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlength). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐	.....	€350,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm ² met extra overlength, genoemde prijs is prijs per meter.	☐	.....	€20,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	☐	.....	€130,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	☐	.....	€55,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	☐	.....	€135,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	☐	.....	€250,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€155,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€270,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot op ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	☐		€400,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal. Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	☐		€335,00
99.Geen wijziging				
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	☐		€0,00

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
 Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.