



Schaijk - Akkerwinde 3A

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel*	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
301	A1	Tweekapper	A++++	298	143	586	Berging	€ 625.000
302	A2	Tweekapper	A++++	296	143	586	Berging	€ 625.000
323	H1	Tweekapper	A++++	299	147	637	Garage	€ 625.000
324	I1	Tweekapper	A++++	257	156	703	Garage	€ 640.000
325	H2	Tweekapper	A++++	257	147	637	Garage	€ 615.000
326	H3	Tweekapper	A++++	260	147	637	Garage	€ 615.000
327	J1	Vrijstaand	A++++	435	162	728	Garage	€ 779.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf twee weken na vervallen opschortende voorwaarden;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

www.akkerwinde-schaijk.nl

Informatie en verkoop

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau

Pastoor van Winkelstraat 39B, 5374 BG, Schaijk
T 0486 - 41 60 82

makelaardij@vancasteren.nl
www.vancasteren.nl

Bernheze Makelaars & Adviseurs

Bitswijk 10, 5401 JB Uden
T 0497 - 57 52 03

info@bernheze.nl
www.bernheze.nl

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling